



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

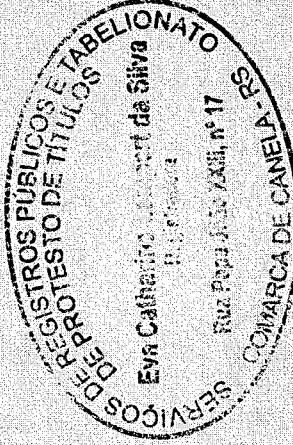
Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA	27	de	setembro	de	2007	FLS.	MATRICULA
						1v	15.171

residente e domiciliação na Avenida Caixa Econômica 691, nesta cidade
VALOR: R\$130.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 721/09, em 28.08.2009.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
Selo: 0093.01.0900002.16478 - R\$0,20; 0093.01.0900002.16479 - R\$0,20; 0093.07.0700016.01324 - R\$6,00 R\$303,70. B.C.(R\$ 65.000,00)
 R-3-15171 de 02 de setembro de 2009 Prof.34524
TÍTULO: Alienação Fiduciária.
DEVEDOR FIDUCIANTE: FELIPE SANTOS DOS SANTOS, qualificado no R-2-15171 desta matrícula. Prof.34524
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-2-, desta matrícula.
VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$100.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 15165.
JUROS: Taxa de Juros ao ano Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001%.
PRAZO: 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 30.09.2009.
GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.
CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
Selo: 0093.01.0900002.16480 - R\$0,20; 0093.01.0900002.16481 - R\$0,20; 0093.06.0700016.02008 - R\$4,00 R\$234,30. B.C.(R\$ 50.000,00)



CONTINUA A FOLHAS

Cariacé de Lima Bastos
 Subregistradora

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Canela, sexta-feira, 4 de setembro de 2009
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva*