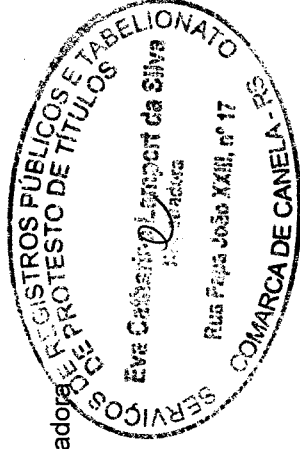


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O



Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
15165	1	15165
CANELA, 27 de setembro de 2007		

IMÓVEL: BOX 09 do "Edifício Colonial", situado nesta cidade, zona urbana, na rua COLONIAL, número 89, localizado no primeiro pavimento, descoberto, com acesso pela circulação de veículos, situado na extrema direita para quem olha o prédio da rua Colonial, o sexto à esquerda desta, com área real privativa de 10,62m², área real de uso comum de 1,23m², área real total de 11,85m², fração ideal de 0,00790 no terreno e coisas comuns, com espaço para estacionar um veículo.

E o respectivo terreno, sem edificações, situado nesta cidade, à rua Colonial, zona urbana, constituído do lote número 16, quadra VII, do "Condomínio Jardim Silvestre", loteamento inscrito sob número 12, e com a área de 490,00m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a oeste, com o alinhamento da rua Colonial, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 14,00m; fundos, a leste, por medida igual à da frente, com o lote número 7; por um lado, ao norte, onde dista 82,00m da rua Antônio Francisco dos Santos, entesta na extensão de 35,00m da frente ao fundo, com o lote número 17; e pelo outro lado, ao sul, onde dista cinquenta e seis metros 56,00m da rua Chapadão, limite, também na extensão de 35,00m da frente ao fundo, com o lote número 15. Quarteirão: formado pelas ruas Teixeira Soares, Antônio Francisco dos Santos, Colonial e Chapadão.

PROPRIETÁRIOS: GILMAR LOPES HARTWIG, comerciante, portador da carteira de identidade nº 8009105911 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 157.674.340-34, casado com **SIRLEI DOS SANTOS HARTWIG**, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: 11-525, livro 2, fs. 04 de 27.09.2007, desta Serventia.

Abertura da Matrícula: Selo Digital nº 0093.02.0700001.01064, R\$ 0,30; e **Processamento Eletrônico:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03113, R\$ 0,20.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

Av-1-15165 de 27 de setembro de 2007

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1192 a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO COLONIAL", nesta data.

Averbação: Selo Digital nº 0093.03.0700001.01385, R\$ 0,40; **Processamento Eletrônico:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03140, R\$ 0,20; e **Digitalização:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03141, R\$ 0,20.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R-2-15165 de 02 de setembro de 2009

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários, assinado nesta cidade, em 31.08.2009.

TRANSMITENTES: GILMAR LOPES HARTWIG, comerciante, portador da carteira de identidade nº 8009105911 SSP/RS, e do CPF 157.674.340-34, e sua esposa **SIRLEI DOS SANTOS HARTWIG**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4002191403 SSP/RS, e do CPF 362.319.240-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Ramiro Barcelos, em Porto Alegre, RS.

ADQUIRENTE: FELIPE SANTOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, técnico em segurança do trabalho, portador da carteira de identidade nº 1078346689 SSP/RS, e do CPF 001.762.120-86,

CONTINUA NO VERSO