

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 27 de setembro de 2007 F.S. MATRÍCULA  
IV 15.165

residente e domiciliado na Avenida Caixa Econômica, 691, nesta cidade.  
**VALOR:** R\$ 130.000,00 (Pago ITBI, conforme guia n.º 721/09, em 28.08.2009)  
**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$3303,70.

Selo: 0093.01.0900002.16482 - R\$0,20; 0093.01.0900002.16483 - R\$0,20; 0093.07.0700016  
01325 - R\$6,00

B.C. (R\$ 65.000,00)

R-3-15165 de 02 de setembro de 2009

Prot. 34524

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** FELIPE SANTOS DOS SANTOS, qualificado no R-2-15165 desta matrícula.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, mencionado no R-2, desta matrícula.

**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 100.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 15171.

**JUROS:** Taxa de Juros ao ano Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001%.

**PRAZO:** 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 30.09.2009.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

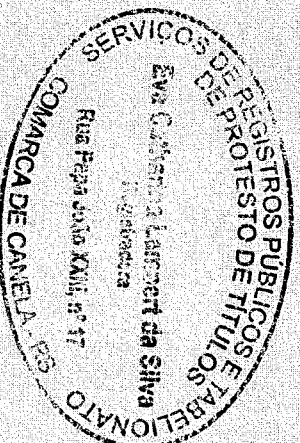
**CONDICÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$234,30

Selo: 0093.01.0900002.16484 - R\$0,20; 0093.01.0900002.16485 - R\$0,20; 0093.06.0700016  
02009 - R\$4,00

B.C. (R\$ 50.000,00)



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

*Eva Catharina Lampert da Silva*

Emolumentos: R\$ 14,50. Selo: 0093.01.0900002.16630 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.16631 - R\$ 0,20;  
0093.01.0900002.16632 - R\$ 0,20