



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

16.254

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	24	de	junho	de	2009	FLS	MATRICULA
						1	16.254

**IMÓVEL:** O Apartamento 203 do Residencial Flor de Canela, situado nesta cidade, na Rua PAUL HARRYS, número 922, zona urbana; localizado no segundo pavimento, de centro, à esquerda de quem da rua olha o prédio, delimitado pela fachada leste, apartamentos 202 e 204 e circulação interna, com área real total de 60,85 m², área real de uso comum de 10,54 m², área real privativa de 50,31 m² e fração ideal de 0,0614 nas coisas comuns.....

E o respectivo terreno, designado como lote número 37, quadra 3, gleba 5, da planta antiga da cidade, com a área de 1.000,00 m², medindo e confrontando: 20,00 m de frente, a oeste, no alinhamento da rua Paul Harrys, lado dos números pares; 20,00 m no fundo, a leste, com imóvel de propriedade de Severino Manéa; 50,00 m pelo lado norte, da frente ao fundo, com o lote número 38, de Fernando Viegas Rangeli; e 50,00 m pelo lado sul, da frente ao fundo, com o lote 36, de Maria Helena Mengue Rodrigues. Quarteirão: ruas Paul Harrys, Willy Dienstmann, General Ernesto Dornelles e Travessa Delmiro Gouveia. - Área non edificandi: de 6,00 m por 20,00 m, de recuo frontal para a Rua Paul Harrys, e de 2,00 m por 50,00 m, de recuo lateral esquerdo.

**PROPRIETÁRIO** SANTO PASCUAL VITOLA, brasileiro, separado judicialmente, médico, CPF 011.798.450-72, CI-RG 7002962004 SSP/RS, domiciliado e residente em Porto Alegre, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-26-13090, Livro 2-RG, de 24.06.2009, desta Serventia.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$13,20.  
 Selo: 0093.01.0900002.09462 - R\$0,20; 0093.02.0700016.03080 - R\$0,30

Av-1-16254 de 24 de junho de 2009 Prot.34300

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1274 a Convenção de Condomínio do "Condomínio Residencial Flor de Canela", nesta data.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$22,40.  
 Selo: 0093.01.0900002.09463 - R\$0,20; 0093.01.0900002.09464 - R\$0,20; 0093.03.0700016.03370 - R\$0,40

Av-2-16254 de 03 de junho de 2011 Prot.37123

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Santo Pascual Vitola, datado de 24.05.2011, para fazer constar a alteração do estado civil de separado judicialmente para divorciado. Certifico mais que, Santo Pascual Vitola contraiu matrimônio com Arlete Teresinha de Mori Stiefelmann, inscrita no CPF sob nº 215.527.200-63, pelo regime da separação total de bens, conforme artigo 1641 inciso II do Código Civil Brasileiro, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$48,50.  
 Selo: 0093.01.1000002.43450 - R\$0,20; 0093.04.0700016.02847 - R\$0,50

R-3-16254 de 03 de junho de 2011 Prot.37123

**COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habilitação - SFH, assinado na cidade de Dois Irmãos, RS, em 18.05.2011

**TRANSMITENTE:** SANTO PASCUAL VITOLA, nacionalidade brasileira, casado no regime de separação de bens, médico, portador da carteira de identidade RG 7002962004 SSP/RS e do CPF 011.798.450-72, casado com ARLETE TERESINHA DE MORI STIEFELMANN, nacionalidade brasileira, dentista, portadora da carteira de identidade RG 8004441278 SSP/RS e do CPF 215.527.200-63, residentes e domiciliados na Rua Padre Schoeler, 35, APTO 901, RIO

CONTINUA NO VERSO



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	FLS.	MATRÍCULA
CANELA, 24 de junho de 2009	1v	16.254

BRANCO, na cidade de Porto Alegre, RS.

**ADQUIRENTES:** FELIPE BORUSEWSKY, nacionalidade brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da carteira de identidade RG 4090092141 SJS/RS e do CPF 023.324.920-62, residente e domiciliado na Rua Vigilante, 300, AV CENTRAL, na cidade de Gramado, RS, e DAIANE DEIMLING, nacionalidade brasileira, solteira, maior, camareira, portadora de carteira de identidade 4091679871 SJS/RS e do CPF 012.306.860-61, residente e domiciliada na Rua Vigilante, 300, AV CENTRAL, na cidade de Gramado, RS.

**VALOR:** R\$128.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 16263. Pago ITBI, conforme guia nº 430/11, em 24.05.2011.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$329,90.  
(B.C.R\$64.000,00)

Selo: 0093.01.1000002.43451 - R\$0,20; 0093.01.1000002.43452 - R\$0,20; 0093.07.0700016.02789 - R\$6,00

---

R-4-16254 de 03 de junho de 2011 Prot 37123

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** FELIPE BORUSEWSKY, e DAIANE DEIMLING, qualificados no R-3-16254, desta matrícula

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, mencionado no R-3-16254, desta matrícula

**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$115.200,00, juntamente com o imóvel da matrícula 16263.

**JUROS:** Taxa de Juros ao ano Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001%

**PRAZO:** 151 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 18.06.2011.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

**CONDICÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$292,20.  
(B.C.R\$57.600,00)

Selo: 0093.01.1000002.43453 - R\$0,20; 0093.01.1000002.43454 - R\$0,20; 0093.07.0700016.02790 - R\$6,00

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Douglas Lampert da Silva* Canela, 07 de junho de 2011

Emolumentos: R\$15,70. Selo: 0093.01.1000002.43595 - R\$0,20; 0093.01.1000002.43596 - R\$0,20; 0093.01.1000002.43597 - R\$0,20

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

16.263

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	24	de	junho	de	2009	FLS.	MATRICULA
						1	16.263

**IMÓVEL:** O Box 04 do Residencial Flor de Canela, situado nesta cidade, na Rua PAUL HARRYS, número 922, zona urbana; localizado no térreo, junto à fachada oeste e perpendicular a esta, sendo o quarto, à esquerda, da frente para o fundo, entre o apartamento do zelador e o box 05, com área real total de 14,21 m², área real de uso comum de 2,46 m², área real privativa de 11,75 m² e fração ideal de 0,0143 nas coisas comuns.....

E o respectivo terreno, designado como lote número 37, quadra 3, gleba 5, da planta antiga da cidade, com a área de 1.000,00 m², medindo e confrontando: 20,00 m de frente, a oeste, no alinhamento da rua Paul Harrys, lado dos números pares; 20,00 m no fundo, a leste, com imóvel de propriedade de Severino Manêa; 50,00 m pelo lado norte, da frente ao fundo, com o lote número 38, de Fernando Viegas Rangel; e 50,00 m pelo lado sul, da frente ao fundo, com o lote 36, de Maria Helena Mengue Rodrigues. Quarteirão: ruas Paul Harrys, Willy Dienstmann, General Ernesto Dornelles e Travessa Delmiro Gouveia. - Área non edificandi: de 6,00 m por 20,00 m, de recuo frontal para a Rua Paul Harrys, e de 2,00 m por 50,00 m, de recuo lateral esquerdo.

**PROPRIETÁRIO:** SANTO PASCUAL VITOLA, brasileiro, separado judicialmente, médico, CPF 011.798.450-72, CI-RG 7002962004 SSP/RS, domiciliado e residente em Porto Alegre, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-26-13090, Livro 2-RG, de 24.06.2009, desta Serventia.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$13,20  
 Selo: 0093.01.0900002.09489 - R\$0,20; 0093.02.0700016.03089 - R\$0,30

Av-1-16263 de 24 de junho de 2009 Prot.34300

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1274 a Convenção de Condomínio do "Condomínio Residencial Flor de Canela", nesta data.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$22,40  
 Selo: 0093.01.0900002.09490 - R\$0,20; 0093.01.0900002.09491 - R\$0,20; 0093.03.0700016.03379 - R\$0,40

---

Av-2-16263 de 03 de junho de 2011 Prot.37123

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Santo Pascual Vitola, datado de 24.05.2011, para fazer constar a alteração do estado civil de separado judicialmente para divorciado. Certifico mais que, Santo Pascual Vitola contraiu matrimônio com Arlete Teresinha de Mori Stiefelmann, inscrita no CPF sob nº 215.527.200-63, pelo regime da separação total de bens, conforme artigo 1641 inciso II do Código Civil Brasileiro, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$48,50  
 Selo: 0093.01.1009002.43455 - R\$0,20; 0093.04.0700016.02848 - R\$0,50

---

R-3-16263 de 03 de junho de 2011 Prot.37123

**COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quilado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habilitação - SFH, assinado na cidade de Dois Irmãos, RS, em 18.05.2011

**TRANSMITENTE:** SANTO PASCUAL VITOLA, nacionalidade brasileira, casado no regime de separação de bens, médico, portador da carteira de identidade RG 7002962004 SSP/RS e do CPF 011.798.450-72, casado com ARLETE TERESINHA DE MORI STIEFELMANN, nacionalidade brasileira, dentista, portadora da carteira de identidade RG 8004441278 SSP/RS e do CPF 215.527.200-63, residentes e domiciliados na Rua Padre Schoeler, 35, APTO 901, RIO

CONTINUA NO VERSO



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	24	de	junho	de	2009	FLS.	MATRICULA
						1v	16.263

BRANCO, na cidade de Porto Alegre, RS.

**ADQUIRENTES:** FELIPE BORUSEWSKY, nacionalidade brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da carteira de identidade RG 4090092141 SJS/RS e do CPF 023.324.920-62, residente e domiciliado na Rua Vigilante, 300, AV CENTRAL, na cidade de Gramado, RS, e DAIANE DEIMLING, nacionalidade brasileira, solteira, maior, camareira, portadora de carteira de identidade 4091679871 SJS/RS e do CPF 012.306.860-61, residente e domiciliada na Rua Vigilante, 300, AV CENTRAL, na cidade de Gramado, RS.

**VALOR:** R\$128.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 16254. Pago ITBI, conforme guia nº 430/11, em 24.05.2011.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$329,90  
 (B.C.R\$ 64.000,00)

Selo: 0093.01.1000002.43456 - R\$0,20; 0093.01.1000002.43457 - R\$0,20; 0093.07.0700016.02791 - R\$6,00

R-4-16263 de 03 de junho de 2011

Prot.37123

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** FELIPE BORUSEWSKY, e DAIANE DEIMLING, qualificados no R-3-16263, desta matrícula.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, mencionado no R-3-16263, desta matrícula.

**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$115.200,00, juntamente com o imóvel da matrícula 16254.

**JUROS:** Taxa de Juros ao ano Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001%

**PRAZO:** 151 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 18.06.2011.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

**CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$292,20  
 (B.C.R\$ 57.600,00)

Selo: 0093.01.1000002.43458 - R\$0,20; 0093.01.1000002.43459 - R\$0,20; 0093.07.0700016.02792 - R\$6,00



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 07 de junho de 2011

REGISTRADOR SUBSTITUTO: Douglas Lampert da Silva

Emolumentos: R\$15,70. Selo: 0093.01.1000002.43580 - R\$0,20; 0093.01.1000002.43581 - R\$0,20; 0093.01.1000002.43582 - R\$0,20

*Douglas Lampert da Silva*  
 Substituto