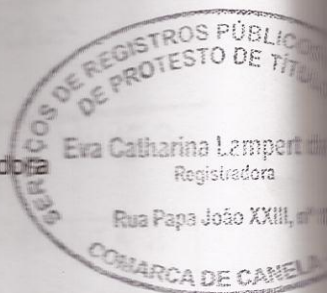




**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Rua Papa João XXIII - CANELA - RS**



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

			FLS.	MATRICULA
CANELA,	06	de julho	da 1999	1v   11382

**VALOR:** R\$113.025,00. Pago ITBI conforme guia nº 545/03, em 03.09.2003  
**Registrador Substituto:** Eloir da Silva R\$397,20

R-3-11382 de 20 de outubro de 2004 Prot.28925  
**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, no livro 89-B, fls. 132/133, sob nº 076/22054, em 01.10.2004, pela Substituta, Sandra Maria Georg Wunder.

**TRANSMITENTE:** MOSMANN INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.874.094/0001-79, com sede na rua Mariano de Mattos, nº 137, em Novo Hamburgo, RS.

**ADQUIRENTE:** ROGÉRIO TOMASI VARGAS, empresário, inscrito no CPF sob nº 498.426.500-06, portador da carteira de identidade nº 1006018616 SSP/RS, casado com KARLA MIRANDA HOEFEL VARGAS, do lar, inscrita no CPF sob nº 749.870.110-34, pelo regime de comunhão parcial de bens, em 24/04/1998, brasileiros, residentes e domiciliados em São Leopoldo, RS, na rua São Paulo, nº 510, apartamento 501.

**VALOR:** R\$135.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 776/04, em 01.10.2004.  
**REGISTRADORA:** Eva Catharina Lampert da Silva R\$467,30

Av-4-11382 de 16 de março de 2012 Prot.38561  
 Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Rogério Tomasi Vargas, datado de 22.08.2011, para fazer constar que se divorciou de Karla Hoefel Vargas, voltando a divorciada usar o nome de solteira, ou seja, Karla Miranda Hoefel, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

**REGISTRADOR SUBSTITUTO:** Douglas R\$51,80.  
 Selo: 0093.01.1000002.87860 - R\$0,25; 0093.04.0700016.03597 - R\$0,60

R-5-11382 de 16 de março de 2012 Prot.38561  
**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 229, fls. 025/026, sob nº 21381, em 15.03.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTES:** ROGÉRIO TOMASI VARGAS, empresário, portador da Cédula de Identidade RG 1006018616 SSP/RS, CPF 498.426.500-06, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Marquês do Herval, nº 991, Apartamento 1301, Bairro Centro, e KARLA MIRANDA HOEFEL, fisioterapeuta, possuidora da Cédula de Identidade RG 2035282819 SJS/RS, CPF 749.870.110-34, residente e domiciliada na cidade de São Leopoldo, RS, na rua João Neves da Fontoura, nº 230, Bairro Centro, ambos brasileiros, divorciados.

**ADQUIRENTE:** KARINE WINTER DE CARVALHO, brasileira, psicóloga, solteira, maior, portadora da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 00530788661 Detran/RS, CPF 637.307.740-34, residente e domiciliada na cidade de São Leopoldo, RS, na Rua Tomas Flores, nº 235, Apartamento nº 203, no Bairro Morro do Espelho.

**VALOR:** R\$135.000,00 - Avaliação R\$209.843,05. Pago ITBI, conforme guia nº 426/12, em 13.03.2012.  
**REGISTRADOR SUBSTITUTO:** Douglas R\$995,30.  
 Selo: 0093.01.1000002.87861 - R\$0,25; 0093.01.1000002.87862 - R\$0,25; 0093.08.0700016.01173 - R\$9,70

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, segunda-feira, 19 de março de 2012

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$16,70. Selo: 0093.01.1000002.88027 - R\$0,25; 0093.01.1000002.88028 - R\$0,25; 0093.01.1000002.88029 - R\$0,25

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto