



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

18.228

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 19 de dezembro de 2011 FL. 1 MATRICULA 18.228

**IMÓVEL:** Casa 01 do "Condomínio Espaço Del Campo II", situado nesta cidade, na Rua LUIZ GALLI, nº 124, zona urbana, sendo a terceira e última a contar da frente, geminada a casa 02, com acesso pela circulação de veículos existente junto a divisa Noroeste do terreno, tendo a área real total de 170,51m<sup>2</sup>, área real privativa de 112,43 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 58,08m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,33193 no terreno e coisas de uso comum, correspondendo-lhe ainda o uso exclusivo de parte certa e determinada do terreno, destinada a pátio privativo, assim delimitada: a sudoeste, por 11,00m, com a área exclusiva da casa 2; a nordeste, por 11,00m, com a divisa de fundo do terreno com o lote 4; a sudeste, por 16,85m, com a divisa com o lote 14; e a noroeste, por 16,85, com o alinhamento da construção (fachada noroeste).

E o respectivo terreno situado nesta cidade, zona urbana, no lugar denominado Polígono da Laje, integrante do Loteamento "Parque das Hortênsias", constituído do Lote 13, Quadra 5, com a área de 640,00 m<sup>2</sup>, medindo 16,00m de frente, a Sudoeste, à rua Luiz Galli; com igual medida nos fundos, a Nordeste, onde divide-se com o lote nº 4; por 40,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se em um lado, a Sudeste, com o lote nº 14, e em outro a Noroeste, com o lote nº 12, distando a divisa Noroeste, 7,80m da esquina da Av. José Luiz Corrêa Pinto. Quarteirão formado pelas ruas Luiz Galli, Irmão Albino Bruneto, e Av. José Luiz Corrêa Pinto.

**PROPRIETÁRIA:** ERCONE ENGENHARIA LTDA., empresa com sede em Porto Alegre, RS, na Rua Engenheiro Teixeira Soares, 112/501, CNPJ 04.454.693/0001-43.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-9-3361, livro 2-RG, folha 02, de 29.04.2009, desta Serventia.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Luciana de Lima Dora* R\$ 14,30.  
 Selo: 0093.01.1000002.73875 - R\$ 0,25; 0093.02.0700016.09042 - R\$ 0,35

Av-1-18228 de 19 de dezembro de 2011

Prot.38013

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3 - Registro Auxiliar, sob nº 1380 a Convenção de Condomínio do "Condomínio Espaço Del Campo II", nesta data.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Luciana de Lima Dora* R\$ 24,20.  
 Selo: 0093.01.1000002.73876 - R\$ 0,25; 0093.01.1000002.73877 - R\$ 0,25; 0093.03.0700016.08813 - R\$ 0,50



CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, terça-feira, 20 de dezembro de 2011

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 13,10. Selo: 0093.01.1000002.74068 - R\$ 0,25; 0093.01.1000002.74069 - R\$ 0,25;