



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

14.375

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	FL.	MATRICULA
CANELA, 20 de outubro de 2005	2	14.375

Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habilitação - SFH, assinado nesta cidade, em 05.09.2012.

TRANSMITENTES: MARIZA SALIMEN RODOLPHI, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade RG 4017851322 SJS/RS, e do CPF 146.686.290-49; MARCELO SALIMEN RODOLPHI, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, portador da carteira de identidade RG 2074465754 SJS/RS, e do CPF 814.625.140-49, e LUCIANA SALIMEN RODOLPHI, brasileira, solteira, jornalista, portadora da carteira de identidade RG 7083911946 SJS/RS, CPF 991.031.250-68, todos residentes e domiciliados na rua Santa Cecília, 2301, Ap 501, Santana, na cidade de Porto Alegre, RS.

ADQUIRENTE: JORGE LUIS MARTINS, brasileiro, solteiro, gerente, maior, portador da carteira de identidade RG 9003058972 SJS/RS e do CPF 221.591.500-53, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Ledo, 233, Partenon, na cidade de Porto Alegre, RS.

VALOR: R\$ 106.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 1252/2012, em 11.09.2012.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Souza* R\$ 532,10.
 Selo: 0093.01.1200001.18102 - R\$0,25; 0093.07.0700016.04149 - R\$7,25

R-6-14375 de 03 de outubro de 2012 Prot.39563

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

DEVENDOR FIDUCIANTE: JORGE LUIS MARTINS, qualificado no R-5-14375 desta matrícula.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-5-14375 desta matrícula.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 80.000,00.

JUROS: Taxa de Juros ao ano Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500%.

PRAZO: 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 05.10.2012.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Souza* R\$ 392,30.
 Selo: 0093.01.1200001.18103 - R\$0,25; 0093.01.1200001.18104 - R\$0,25; 0093.07.0700016.04150 - R\$7,25

Av-7-14375 de 03 de outubro de 2012 Prot.39563

Procede-se esta averbação nos termos do Anexo I do Instrumento Particular mencionado no R-5-14375 desta matrícula, datado de 05.09.2012, a credora fiduciária emitiu uma cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0103961-0, série 0912 a custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, bairro Asa Sul, Brasília - DF. Valor do crédito em 05.09.2012: R\$ 80.000,00, pelo prazo de 120 meses, tendo a data inicial de 05.10.2012, à taxa de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Souza* R\$ 25,90.
 Selo: 0093.01.1200001.18105 - R\$0,25; 0093.01.1200001.18106 - R\$0,25; 0093.03.0700016.11844 - R\$ 0,50

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

14375 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRICULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		CANELA, 20 de outubro	de 2005	1	14375

IMÓVEL: O APARTAMENTO 03 do Edifício "Residencial Portinari", situado nesta cidade, na Avenida JÚLIO DE CASTILHOS, número 897, zona urbana; localizado no pavimento térreo, interno, junto à fachada externa norte, no alinhamento desta, sendo o segundo da frente para o fundo, com área real total de 37,44 m², área real privativa de 33,90 m², área real de uso comum de 3,54 m² e fração ideal de 0,018490 no terreno e coisas de uso comum do condomínio..... O respectivo terreno é constituído do lote 586, com a área de 1.200,00m², medindo 20,00m de frente e de fundo por 60,00m da frente ao fundo, em ambos os lados, e as seguintes confrontações: frente, a oeste, no alinhamento da Avenida Júlio de Castilhos; fundo, a leste, com o lote 593; ao norte, limita com o lote 587; e, ao sul, com o lote 585. Quarteirão: Avenida Júlio de Castilhos e ruas Rodolfo Schlieper, Dona Carlinda e Dom Pedro II.

PROPRIETÁRIOS: PAULO FRANCISCO SULZBACH, brasileiro, separado judicialmente, empresário, inscrito no CPF sob nº 130.657.500-15, portador da carteira de identidade nº 2002480991 SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade, somente 75% e RICARDO ALBERTO SULZBACH, empresário, inscrito no CPF sob nº 230.180.620-00, portador da carteira de identidade nº 8015537775 SSP/RS, casado com ELIZABETE HENZ SULZBACH, fotógrafa, inscrita no CPF sob nº 433.712.210-91, portadora da carteira de identidade nº 8032099197 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Pacto Antenupcial averbado sob o Av-1-14372, da mesma matrícula, brasileiros, residentes e domiciliados em Gramado, RS, em conjunto somente 25%.

REGISTROS ANTERIORES: M-14372, fl. 01, de 20.10.2005 e R-21-11355, fl. 3v, de 30.07.2003, ambos do livro 2-RG, desta Serventia.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$8,30
 Av-1-14375 de 20 de outubro de 2005 Prot.30104

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1097 a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTINARI", nesta data.
 REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$16,50

R-2-14375 de 25 de janeiro de 2006 Prot.30413

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 195, fls. 081/082, sob nº 18191, em 24.01.2006, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: PAULO FRANCISCO SULZBACH, brasileiro, separado judicialmente, empresário, inscrito no CPF sob nº 130.657.500-15, portador da carteira de identidade nº 2002480991 SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Júlio de Castilhos, nº 897 e RICARDO ALBERTO SULZBACH, empresário, inscrito no CPF sob nº 230.180.620-00, portador da carteira de identidade nº 8015537775 SSP/RS e sua mulher ELIZABETE HENZ SULZBACH, fotógrafa, inscrita no CPF sob nº 433.712.210-91, portadora da carteira de identidade nº 8032099197 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Gramado, RS, na rua Acácia Negra, nº 90, Avenida Central.

ADQUIRENTES: MARIZA SALIMEN RODOLPHI, viúva, bancária aposentada, inscrita no CPF sob nº 146.686.290-49, portadora da carteira de identidade nº 4017851322 SSP/RS, MARCELO SALIMEN RODOLPHI, solteiro, maior, farmacêutico, inscrito no CPF sob nº 814.625.140-49, portador da carteira de identidade nº 2074465754 SSP/RS e LUCIANA SALIMEN RODOLPHI, solteira, maior, jornalista, inscrita no CPF sob nº 991.031.250-68, portadora da carteira de identidade nº 7083911946 SSP/RS, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre,

CONTINUA NO VERSO