



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

12527  
 MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 12 de dezembro de 2001

FLS.	MATRÍCULA
1	12527

**IMÓVEL:** A SALA 403, do Edifício ESTAÇÃO CENTRAL, situado nesta cidade, na rua Felisberto Soares, número 55, zona urbana, localizada no terceiro andar, ou quarto pavimento, no lado leste, de frente, à direita de quem da rua olha o prédio, com a área real total de 83,9950m<sup>2</sup>, área real privativa de 72,0100m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 11,9851m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,038183 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, correspondendo-lhe ainda a cobertura existente sobre essa unidade, com acesso por escada interna à mesma.... O terreno respectivo tem a área de 1.050,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 21,00m de frente, ao sul, no alinhamento da rua Felisberto Soares, lado dos números ímpares, 21,00m no fundo, ao norte, com propriedade de Luiz Mattana, 50,00m da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando, a leste, de onde dista 50,00m da rua Dona Carlinda, com o terreno do prédio número 89, de Veículos Serra Mar Ltda., e a oeste, de onde dista 50,00m da rua Júlio de Castilhos, com o terreno do prédio 47, de Carlos Arnaldo Franzen e Elton Joel Franzen. Quarteirão: ruas Felisberto Soares, Dona Carlinda, Augusto Pestana e Júlio de Castilhos.

**PROPRIETÁRIOS:** RUBEN GARCIA DA SILVA, industrialista, CPF 112 227 868-34, CI-RG 2002218259 SSP/RS e sua mulher ÉLIDA FOSS DA SILVA, do lar, CPF 236 313 920-87, CI-RG 7020469313 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade HERMES LUIZ URBANI, industrialista, CPF 060 155 140-00, CI-RG 5004491865 SSP/RS e sua mulher VANDA HELENA BROCKER URBANI, professora aposentada, CPF 149 810 250-68, CI-RG 8004491653 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, HIDREL-HIDRÁULICA E ELETRICIDADE LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 55, sala 405, CNPJ 88 213 525/0001-56, SEDIL-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 55, sala 404, CNPJ 88 209689/0001-00, MC-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO S.A., empresa em liquidação, com sede na cidade de Gramado, RS, na Avenida Borges de Medeiros, 2480, CNPJ 87 852 166/0001-14, NELSON CANALI, farmacêutico-bioquímico, CPF 154 140 780-68, CI-RG 6006516642 e sua mulher ADRIANI VASSILIOU CANALI, farmacêutica-bioquímica, CPF 124 957 430-72, CI-RG 7009095766 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, AMAURI SEBASTIÃO CORREIA, comerciante, CPF 208 351 240-53, CI-RG 2014708776 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA CORRÊA CORREIA, comerciante, CPF 507 922 530-00, CI-RG 5048585862 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PARAGUASSÚ ALVES BERTOLUCCI, advogado, CPF 039 875 150-15, OAB/RS 18.390 e sua mulher ZULEICA DE LIMA BERTOLUCCI, professora, CPF 400 005 590-91, CI-RG 1026454891 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, IDEMOR JOSÉ PIVA, solteiro, maior, comerciante, CPF 112 730 970-68, CI-RG 9024435563 SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade, PAULO RICARDO VEECK, construtor, CPF 146 752 690-87, CI-RG 8017715734 SSP/RS e sua mulher MARICERI HOFF DE ANDRADE VEECK, do lar, CPF 446 435 600-10, CI-RG 1309037997 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PEDRO FAUSTO HECKEL, engenheiro, CPF 235 473 910-91, CI-RG 6009730431 SSP/RS e sua mulher REJANE VEECK HECKEL, do lar, CPF 345 762 900-53, CI-RG 8019027443 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, VEÍCULOS SERRA-MAR LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 89, CNPJ 87 852 711/0001-72, OTIMIZA ESTRUTURAS & SISTEMAS LTDA., empresa com sede em Porto Alegre, RS, na Avenida Farrapos, 146, conjunto 111, CNPJ 91 077 099/0001-85, AGRO INDUSTRIAL E COMERCIAL WENDER LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Dona Carlinda, 642, CNPJ 88 210 820/0001-77, CLÁUDIO HOFF, administrador de empresas, CPF 029 523 190-49, CI-RG 4004021962 SSP/RS e sua mulher REGINA RAYMUNDO HOFF, do lar, CPF 328 382 550-53, CI-RG 1017066059 SSP/RS, casados

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	FLS.	MATRICULA
CANELA, 12 de dezembro de 2001	1v	12527

pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, NELSON SLOMPO, industrialista, CPF 110 767 639-87, CI-RG 8032099701 SSP/RS e sua mulher MARIA JUDITH LUCCA SLOMPO, industrialista, CPF 288 402 910-91, CI-RG 1373564 SSP/PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, GETÚLIO CARLOS RAYMUNDO, comerciante, CPF 060 165 100-68, CI-RG 7018064126 SSP/RS e sua mulher MARIA AIDÉ WILLRICH RAYMUNDO, professora, CPF 213 288 700-49, CI-RG 1016782813 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, JOSÉ VARNER VIEIRA BÜRIGO, comerciante, CPF 093 250 500-72, CI-RG 1006364259 SSP/RS e sua mulher MARIA SALETT BOLOGNESI BÜRIGO, do lar, CPF 398 259 900-82, CI-RG 4013803723 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, MARIA GORET TOSS HOFFMANN, brasileira, viúva, do lar, CPF 345 770 840-15, CI-RG 8004567809 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, LUIZ CARLOS GIL, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 184 233 450-68, CI-RG 5001622843 SSP/RS, domiciliado e residente em Porto Alegre, RS, ROBERTO VIEGAS LARANJEIRA, médico, CPF 301 991 230-04, CI-RG 5019635969 SSP/RS e sua mulher LUCIANA FERREIRA LARANJEIRA, médica, CPF 301 991 580-53, CI-RG 2019939012 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º942, domiciliados e residentes nesta cidade, URBANO DAPPER, economiário, CPF 150 879 480-49, CI-RG 6002208079 SSP/RS e sua mulher ODETE DAPPER, do lar, CPF 457 751 840-68, CI-RG 4032293121 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, ILSO HENCKE, industrialista, CPF 060 226 000-06, CI-RG 0601814367 SSP/RS e sua mulher MARIA DE LOURDES VIEIRA HENCKE, do lar, CPF 437 022 950-20, CI-RG 1034874014 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, DARCY PORT, empresário, CPF 029 518 510-49, CI-RG 1016495085 SSP/RS e sua mulher ANA BEATRIZ KOHLRAUSCH PORT, do lar, CPF 029 518 510-49, CI-RG 8048717709 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, OSMAR JOSÉ RIZZO, comerciário, CPF 108 704 230-53, CI-RG 8005849231 SSP/RS e sua mulher MARIA ZULEIKA FRANZEN RIZZO, do lar, CPF 140 140 170-87, CI-RG 8005885218 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, MARCELO MATTE DA SILVA, engenheiro, CPF 210 010 730-53, CI-RG 2009025351 SSP/RS e sua mulher NEIVA MARIA FATTORI DA SILVA, do lar, CPF 205 526 530-04, CI-RG 8004076751 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, OLÍCIO PORT, advogado, CPF 060 164 130-20, OAB/RS 22.852 e sua mulher ZAIDA MARIA PORT, professora, CPF 232 403 420-49, CI-RG 1013094841 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PAULO ROBERTO NEGRELLI, solteiro, maior, advogado, CPF 312 224 200 15, CI-RG 9014605902 SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade e MARINA SCHLIEPER, solteira, maior, administradora de empresas, CPF 169 135 070-20, CI-RG 9008263271 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: M-345, livro 2-RG, folha 01, de 09.07.1976, desta Serventia. R\$5,70  
 Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

Av-1-12527 de 12 de dezembro de 2001 Prot. 25769  
 CONVENCÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob n.º950 a Convenção do Edifício "ESTAÇÃO CENTRAL", nesta data.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$11,40

CONTINUA A FOLHAS 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

12527 MATRICULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
2	12527

CANELA, 12 de dezembro de 2001

R-2-12527 de 12 de dezembro de 2001 Prot.25769

**TÍTULO:** Atribuição de Unidade.  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 46, sob n.º 5262, fls.031/055, em 03.07.2001, pelo Tabelião, Ricardo Spindler.  
**TRANSMITENTES:** RUBEN GARCIA DA SILVA, industrialista, CPF 112 227 868-34, CI-RG 2002218259 SSP/RS e sua mulher ÉLIDA FOSS DA SILVA, do lar, CPF 236 313 920-87, CI-RG 7020469313 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, HERMES LUIZ URBANI, industrialista, CPF 060 155 140-00, CI-RG 5004491865 SSP/RS e sua mulher VANDA HELENA BROCKER URBANI, professora aposentada, CPF 149 810 250-68, CI-RG 8004491653 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, HIDREL-HIDRAULICA E ELETRICIDADE LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 55, sala 405, CNPJ 88 213 525/0001-56, SEDIL-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 55, sala 404, CNPJ 88 209689/0001-00, MC-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO S.A., empresa em liquidação, com sede na cidade de Gramado, RS, na Avenida Borges de Medeiros, 2480, CNPJ 87 852 166/0001-14, NELSON CANALI, farmacêutico-bioquímico, CPF 154 140 780-68, CI-RG 6006516642 e sua mulher ADRIANI VASSILIOU CANALI, farmacêutica-bioquímica, CPF 124 957 430-72, CI-RG 7009095766 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, AMAURI SEBASTIÃO CORREIA, comerciante, CPF 208 351 240-53, CI-RG 2014708776 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA CORRÊA CORREIA, comerciante, CPF 507 922 530-00, CI-RG 5048585862 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PARAGUASSÚ ALVES BERTOLUCCI, advogado, CPF 039 875 150-15, OAB/RS 18.390 e sua mulher ZULEICA DE LIMA BERTOLUCCI, professora, CPF 400 005 590-91, CI-RG 1026454891 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, IDEMOR JOSÉ PIVA, solteiro, maior, comerciante, CPF 112 730 970-68, CI-RG 9024435563 SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade, PAULO RICARDO VEECK, construtor, CPF 146 752 690-87, CI-RG 8017715734 SSP/RS e sua mulher MARICERI HOFF DE ANDRADE VEECK, do lar, CPF 446 435 600-10, CI-RG 1309037997 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PEDRO FAUSTO HECKEL, engenheiro, CPF 235 473 910-91, CI-RG 6009730431 SSP/RS e sua mulher REJANE VEECK HECKEL, do lar, CPF 345 762 900-53, CI-RG 8019027443 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, VEÍCULOS SERRA-MAR LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 89, CNPJ 87 852 711/0001-72, AGRO INDUSTRIAL E COMERCIAL WENDER LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Dona Carlinda, 642, CNPJ 88 210 820/0001-77, CLÁUDIO HOFF, administrador de empresas, CPF 029 523 190-49, CI-RG 4004021962 SSP/RS e sua mulher REGINA RAYMUNDO HOFF, do lar, CPF 328 382 550-53, CI-RG 1017066059 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, NELSON SLOMPO, industrialista, CPF 110 767 639-87, CI-RG 8032099701 SSP/RS e sua mulher MARIA JUDITH LUCCA SLOMPO, industriária, CPF 288 402 910-91, CI-RG 1373564 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, GETÚLIO CARLOS RAYMUNDO, comerciante, CPF 060 165 100-68, CI-RG 7018064126 SSP/RS e sua mulher MARIA AIDÉ WILLRICH RAYMUNDO, professora, CPF 213 288 700-49, CI-RG 1016782813 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, JOSÉ VARNER VIEIRA BÚRIGO, comerciante, CPF 093 250 500-72, CI-RG 1006364259 SSP/RS e sua mulher MARIA SALETT BOLOGNESI BÚRIGO, do lar, CPF 398

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	FLS.	MATRICULA
CANELA, 12 de dezembro de 2001	27	12527

259 900-82, CI-RG 4013803723 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, MARIA GÖRET TOSS HOFFMANN, brasileira, viúva, do lar, CPF 345 770 840-15, CI-RG 8004567809 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, LUIZ CARLOS GIL, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 184 233 450-68, CI-RG 5001622843 SSP/RS, domiciliado e residente em Porto Alegre, RS, ROBERTO VIEGAS LARANJEIRA, médico, CPF 301 991 230-04, CI-RG 5019635969 SSP/RS e sua mulher LUCIANA FERREIRA LARANJEIRA, médica, CPF 301 991 580-53, CI-RG 2019939012 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 942, domiciliados e residentes nesta cidade, URBANO DAPPER, economiário, CPF 150 879 480-49, CI-RG 6002208079 SSP/RS e sua mulher ODETE DAPPER, do lar, CPF 457 751 840-68, CI-RG 4032293121 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, ILSO HENCKE, industrialista, CPF 060 226 000-06, CI-RG 0601814367 SSP/RS e sua mulher MARIA DE LOURDES VIEIRA HENCKE, do lar, CPF 437 022 950-20, CI-RG 1034874014 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, DARCY PORT, empresário, CPF 029 518 510-49, CI-RG 1016495085 SSP/RS e sua mulher ANA BEATRIZ KOHLRAUSCH PORT, do lar, CPF 029 518 510-49, CI-RG 8048717709 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, OSMAR JOSÉ RIZZO, comerciário, CPF 108 704 230-53, CI-RG 8005849231 SSP/RS e sua mulher MARIA ZULEIKA FRANZEN RIZZO, do lar, CPF 140 140140 170-87, CI-RG 8005885218 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, MARCELO MATTE DA SILVA, engenheiro, CPF 210 010 730-53, CI-RG 2009025351 SSP/RS e sua mulher NEIVA MARIA FATTORI DA SILVA, do lar, CPF 205 526 530-04, CI-RG 8004076751 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, OLÍCIO PORT, advogado, CPF 060 164 130-20, OAB/RS 22.852 e sua mulher ZAIDA MARIA PORT, professora, CPF 232 403 420-49, CI-RG 1013094841 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PAULO ROBERTO NEGRELLI, solteiro, maior, advogado, CPF 312 224 200 15, CI-RG 9014605902 SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade e MARINA SCHLIEPER, solteira, maior, administradora de empresas, CPF 169 135 070-20, CI-RG 9008263271 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, todos brasileiros.

**ADQUIRENTE:** OTIMIZA ESTRUTURAS & SISTEMAS LTDA., empresa com sede em Porto Alegre, RS, na Avenida Farrapos, 146, conjunto 111, CNPJ 91 077 099/0001-85.

**VALOR:** R\$ 26.206,00 – Avaliação R\$ 39.307,67, acha-se exarado, pela Secretaria da Fazenda Municipal, o reconhecimento da não incidência do tributo, na forma da legislação vigente, conforme guia n.º155/01, de 13.03.2001.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$162,60

Av-3-12527 de 12 de dezembro de 2001

Prot.25769

Procede-se esta averbação, para fazer constar em datado de 18.09.1992 foi arquivado n/Serventia o ofício n.º 882/92, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível, da Comarca de Porto Alegre, no qual comunica que através de Ação de Cautelar, extraída do processo n.º 01191422151, existe PROTESTO DE ALIENAÇÃO DE BENS, referente ao imóvel d/matricula, contra Otimize Estruturas & Sistemas Ltda., conforme Av-35345, da mesma matrícula, de 01.12.1997.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 11,40

Av-4-12527 de 06 de agosto de 2013

Prot.41076

CONTINUA A FOLHAS 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

12.527

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 12 de dezembro de 2001

FL. 3 MATRICULA 12.527

Procede-se esta averbação para cancelar o Av-3-12494 desta matrícula, tendo em vista o Mandado de Registro de Usucapião abaixo registrado

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$26,70.  
 Selo: 0093.01.1200001.62383 - R\$0,30; 0093.03.0700016.15078 - R\$0,55

R-5-12527 de 06 de agosto de 2013 Prot.41076

**TÍTULO:** Usucapião

**TRANSMITENTE:** Sentença prolatada pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 25.06.2013 e transitada em julgado em 12.07.2013.

**ADQUIRENTES:** ALEX SANDRO CAVALEIRO, brasileiro advogado CPF nº 570.111.920-34, OAB/RS 52.221 e sua esposa TATIANI BOLFE CAVALEIRO, brasileira contabilista, CPF nº 885.747.500-00, RG nº 1048588026, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos com endereço profissional na Rua Felisberto Soares 55, sala 409.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Usucapião, extraído do processo nº 041/1.11.0000738-8, expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 30.07.2013, assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito, desta Comarca.

**VALOR:** R\$7.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 12494.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$107,70.  
 (B.C. R\$3.500,00)

Selo: 0093.01.1200001.62384 - R\$0,30; 0093.01.1200001.62385 - R\$0,30; 0093.06.0700016.07488 - R\$5,40



CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, quarta-feira, 7 de agosto de 2013

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

Emolumentos: R\$ 26,60. Selo: 0093.01.1200001.62579 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.62580 - R\$ 0,30; 0093.03.0700016.15087 - R\$ 0,55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 12 de dezembro de 2001

FLS.	MATRICULA
1	12494

12494  
MATRICULA



**IMÓVEL:** O BOX 09, do Edifício ESTAÇÃO CENTRAL, situado nesta cidade, na rua Felisberto Soares, número 55, zona urbana, localizado no pavimento térreo, nos fundos, sendo o sexto e último, à esquerda, a contar do corredor de acesso existente junto à divisa leste do prédio, com a área real total de 13,9973m<sup>2</sup>, área real privativa de 12,0000m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 1,9973m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,006363 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno.

O terreno respectivo tem a área de 1.050,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 21,00m de frente, ao sul, no alinhamento da rua Felisberto Soares, lado dos números ímpares, 21,00m no fundo, ao norte, com propriedade de Luiz Mattana, 50,00m da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando, a leste, de onde dista 50,00m da rua Dona Carlinda, com o terreno do prédio número 89, de Veículos Serra Mar Ltda., e a oeste, de onde dista 50,00m da rua Júlio de Castilhos, com o terreno do prédio 47, de Carlos Arnaldo Franzen e Elton Joel Franzen. Quartirão: ruas Felisberto Soares, Dona Carlinda, Augusto Pestana e Júlio de Castilhos.

**PROPRIETÁRIOS:** RUBEN GARCIA DA SILVA, industrialista, CPF 112 227 868-34, CI-RG 2002218259 SSP/RS e sua mulher ÉLIDA FOSS DA SILVA, do lar, CPF 236 313 920-87, CI-RG 7020469313 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade HERMES LUIZ URBANI, industrialista, CPF 060 155 140-00, CI-RG 5004491865 SSP/RS e sua mulher VANDA HELENA BROCKER URBANI, professora aposentada, CPF 149 810 250-68, CI-RG 8004491653 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, HIDREL-HIDRÁULICA E ELETRICIDADE LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 55, sala 405, CNPJ 88 213 525/0001-56, SEDIL-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 55, sala 404, CNPJ 88 209689/0001-00, MC-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO S.A., empresa em liquidação, com sede na cidade de Gramado, RS, na Avenida Borges de Medeiros, 2480, CNPJ 87 852 166/0001-14, NELSON CANALI, farmacêutico-bioquímico, CPF 154 140 780-68, CI-RG 6006516642 e sua mulher ADRIANI VASSILOU CANALI, farmacêutica-bioquímica, CPF 124 957 430-72, CI-RG 7009095766 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, AMAURI SEBASTIÃO CORREIA, comerciante, CPF 208 351 240-53, CI-RG 2014708776 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA CORRÊA CORREIA, comerciante, CPF 507 922 530-00, CI-RG 5048585862 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PARAGUASSÚ ALVES BERTOLUCCI, advogado, CPF 039 875 150-15, OAB/RS 18.390 e sua mulher ZULFICA DE LIMA BERTOLUCCI, professora, CPF 400 005 590-91, CI-RG 1026454891 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, IDEMOR JOSÉ PIVA, solteiro, maior, comerciante, CPF 112 730 970-68, CI-RG 9024435563 SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade, PAULO RICARDO VEECK, construtor, CPF 146 752 690-87, CI-RG 8017715734 SSP/RS e sua mulher MARICERI HOFF DE ANDRADE VEECK, do lar, CPF 446 435 600-10, CI-RG 1309037997 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PEDRO FAUSTO HECKEL, engenheiro, CPF 235 473 910-91, CI-RG 6009730431 SSP/RS e sua mulher REJANE VEECK HECKEL, do lar, CPF 345 762 900-53, CI-RG 8019027443 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, VEÍCULOS SERRA-MAR LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 89, CNPJ 87 852 711/0001-72, OTIMIZA ESTRUTURAS & SISTEMAS LTDA., empresa com sede em Porto Alegre, RS, na Avenida Farrapos, 146, conjunto 111, CNPJ 91 077 099/0001-85, AGRO INDUSTRIAL E COMERCIAL WENDER LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Dona Carlinda, 642, CNPJ 88 210 820/0001-77, CLÁUDIO HOFF, administrador de empresas, CPF 029 523 190-49, CI-RG 4004021962 SSP/RS e sua mulher REGINA RAYMUNDO HOFF, do lar, CPF 328 382 550-53, CI-RG 1017066059 SSP/RS, casados

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	FLS.	MATRICULA
CANELA, 12 de dezembro de 2001	1v	12494

pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, NELSON SLOMPO, industrialista, CPF 110 767 639-87, CI-RG 8032099701 SSP/RS e sua mulher MARIA JUDITH LUCCA SLOMPO, industrialista, CPF 288 402 910-91, CI-RG 1373564 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, GETÚLIO CARLOS RAYMUNDO, comerciante, CPF 060 165 100-68, CI-RG 7018064126 SSP/RS e sua mulher MARIA AIDÉ WILLRICH RAYMUNDO, professora, CPF 213 288 700-49, CI-RG 1016782813 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, JOSÉ VARNER VIEIRA BÚRIGO, comerciante, CPF 093 250 500-72, CI-RG 1006364259 SSP/RS e sua mulher MARIA SALET BOLOGNESI BÚRIGO, do lar, CPF 398 259 900-82, CI-RG 4013803723 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, MARIA GORET TOSS HOFFMANN, brasileira, viúva, do lar, CPF 345 770 840-15, CI-RG 8004567809 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, LUIZ CARLOS GIL, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 184 233 450-68, CI-RG 5001622843 SSP/RS, domiciliado e residente em Porto Alegre, RS, ROBERTO VIEGAS LARANJEIRA, médico, CPF 301 991 230-04, CI-RG 5019635969 SSP/RS e sua mulher LUCIANA FERREIRA LARANJEIRA, médica, CPF 301 991 580-53, CI-RG 2019939012 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º942, domiciliados e residentes nesta cidade, URBANO DAPPER, economiário, CPF 150 879 480-49, CI-RG 6002208079 SSP/RS e sua mulher ODETE DAPPER, do lar, CPF 457 751 840-68, CI-RG 4032293121 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, ILZO HENCKE, industrialista, CPF 060 226 000-06, CI-RG 0601814367 SSP/RS e sua mulher MARIA DE LOURDES VIEIRA HENCKE, do lar, CPF 437 022 950-20, CI-RG 1034874014 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, DARCY PORT, empresário, CPF 029 518 510-49, CI-RG 1016495085 SSP/RS e sua mulher ANA BEATRIZ KOHLRAUSCH PORT, do lar, CPF 029 518 510-49, CI-RG 8048717709 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, OSMAR JOSÉ RIZZO, comerciário, CPF 108 704 230-53, CI-RG 8005849231 SSP/RS e sua mulher MARIA ZULEIKA FRANZEN RIZZO, do lar, CPF 140 140 170-87, CI-RG 8005885218 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, MARCELO MATTE DA SILVA, engenheiro, CPF 210 010 730-53, CI-RG 2009025351 SSP/RS e sua mulher NEIVA MARIA FATTORI DA SILVA, do lar, CPF 205 526 530-04, CI-RG 8004076751 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, OLÍCIO PORT, advogado, CPF 060 164 130-20, OAB/RS 22.852 e sua mulher ZAIDA MARIA PORT, professora, CPF 232 403 420-49, CI-RG 1013094841 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PAULO ROBERTO NEGRELLI, solteiro, maior, advogado, CPF 312 224 200 15, CI-RG 9014605902 SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade e MARINA SCHLIEPER, solteira, maior, administradora de empresas, CPF 169 135 070-20, CI-RG 9008263271 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, todos brasileiros.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-345, livro 2-RG, folha 01, de 09.07.1976, desta Serventia. R\$ 5,70  
 Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*  
**Av-1-12494 de 12 de dezembro de 2001** Prot. 25769  
**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob n.º950 a Convenção do Edifício "ESTACÃO CENTRAL", nesta data.  
 Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$11,40

CONTINUA A FOLHAS 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

12494  
 MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 12 de dezembro de 2001

FLS.	MATRÍCULA
2	12494

R-2-12494 de 12 de dezembro de 2001 Prot. 25769  
**TÍTULO:** Atribuição de Unidade.  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 46, sob n.º 5262, fls.031/055, em 03.07.2001, pelo Tabelião, Ricardo Spindler.  
**TRANSMITENTES:** RUBEN GARCIA DA SILVA, industrialista, CPF 112 227 868-34, CI-RG 2002218259 SSP/RS e sua mulher ÉLIDA FOSS DA SILVA, do lar, CPF 236 313 920-87, CI-RG 7020469313 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, HERMES LUIZ URBANI, industrialista, CPF 060 155 140-00, CI-RG 5004491865 SSP/RS e sua mulher VANDA HELENA BROCKER URBANI, professora aposentada, CPF 149 810 250-68, CI-RG 8004491653 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, HIDREL-HIDRÁULICA E ELETRICIDADE LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 55, sala 405, CNPJ 88 213 525/0001-56, SEDIL-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 55, sala 404, CNPJ 88 209689/0001-00, MC-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO S.A., empresa em liquidação, com sede na cidade de Gramado, RS, na Avenida Borges de Medeiros, 2480, CNPJ 87 852 166/0001-14, NELSON CANALI, farmacêutico-bioquímico, CPF 154 140 780-68, CI-RG 6006516642 e sua mulher ADRIANI VASSILIOU CANALI, farmacêutica-bioquímica, CPF 124 957 430-72, CI-RG 7009095766 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, AMAURI SEBASTIÃO CORREIA, comerciante, CPF 208 351 240-53, CI-RG 2014708776 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA CORRÊA CORREIA, comerciante, CPF 507 922 530-00, CI-RG 5048585862 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PARAGUASSÚ ALVES BERTOLUCCI, advogado, CPF 039 875 150-15, OAB/RS 18.390 e sua mulher ZULEICA DE LIMA BERTOLUCCI, professora, CPF 400 005 590-91, CI-RG 1026454891 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, IDEMOR JOSÉ PIVA, solteiro, maior, comerciante, CPF 112 730 970-68, CI-RG 9024435563 SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade, PAULO RICARDO VEECK, construtor, CPF 146 752 690-87, CI-RG 8017715734 SSP/RS e sua mulher MARICERI HOFF DE ANDRADE VEECK, do lar, CPF 446 435 600-10, CI-RG 1309037997 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PEDRO FAUSTO HECKEL, engenheiro, CPF 235 473 910-91, CI-RG 6009730431 SSP/RS e sua mulher REJANE VEECK HECKEL, do lar, CPF 345 762 900-53, CI-RG 8019027443 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, VEÍCULOS SERRA-MAR LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 89, CNPJ 87 852 711/0001-72, AGRO INDUSTRIAL E COMERCIAL WENDER LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Dona Carlinda, 642, CNPJ 88 210 820/0001-77, CLÁUDIO HOFF, administrador de empresas, CPF 029 523 190-49, CI-RG 4004021962 SSP/RS e sua mulher REGINA RAYMUNDO HOFF, do lar, CPF 328 382 550-53, CI-RG 1017066059 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, NELSON SLOMPO, industrialista, CPF 110 767 639-87, CI-RG 8032099701 SSP/RS e sua mulher MARIA JUDITH LUCCA SLOMPO, industriária, CPF 288 402 910-91, CI-RG 1373564 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, GETÚLIO CARLOS RAYMUNDO, comerciante, CPF 060 165 100-68, CI-RG 7018064126 SSP/RS e sua mulher MARIA AIDÉ WILLRICH RAYMUNDO, professora, CPF 213 288 700-49, CI-RG 1016782813 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, JOSÉ VARNER VIEIRA BÚRIGO, comerciante, CPF 093 250 500-72, CI-RG 1006364259 SSP/RS e sua mulher MARIA SALETT BOLOGNESI BÚRIGO, do lar, CPF 398

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	FLS.	MATRICULA
CANELA, 12 de dezembro de 2001	2v	12494

259 900-82, CI-RG 4013803723 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, MARIA GORET TOSS HOFFMANN, brasileira, viúva, do lar, CPF 345 770 840-15, CI-RG 8004567809 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, LUIZ CARLOS GIL, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 184 233 450-68, CI-RG 5001622843 SSP/RS, domiciliado e residente em Porto Alegre, RS, ROBERTO VIEGAS LARANJEIRA, médico, CPF 301 991 230-04, CI-RG 5019635969 SSP/RS e sua mulher LUCIANA FERREIRA LARANJEIRA, médica, CPF 301 991 580-53, CI-RG 2019939012 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 942, domiciliados e residentes nesta cidade, URBANO DAPPER, economiário, CPF 150 879 480-49, CI-RG 6002208079 SSP/RS e sua mulher ODETE DAPPER, do lar, CPF 457 751 840-68, CI-RG 4032293121 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, ILSO HENCKE, industrialista, CPF 060 226 000-06, CI-RG 0601814367 SSP/RS e sua mulher MARIA DE LOURDES VIEIRA HENCKE, do lar, CPF 437 022 950-20, CI-RG 1034874014 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, DARCY PORT, empresário, CPF 029 518 510-49, CI-RG 1016495085 SSP/RS e sua mulher ANA BEATRIZ KOHLRAUSCH PORT, do lar, CPF 029 518 510-49, CI-RG 8048717709 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, OSMAR JOSÉ RIZZO, comerciante, CPF 108 704 230-53, CI-RG 8005849231 SSP/RS e sua mulher MARIA ZULEIKA FRANZEN RIZZO, do lar, CPF 140 140140 170-87, CI-RG 8005885218 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, MARCELO MATTE DA SILVA, engenheiro, CPF 210 010 730-53, CI-RG 2009025351 SSP/RS e sua mulher NEIVA MARIA FATTORI DA SILVA, do lar, CPF 205 526 530-04, CI-RG 8004076751 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, OLÍCIO PORT, advogado, CPF 060 164 130-20, OAB/RS 22.852 e sua mulher ZAIDA MARIA PORT, professora, CPF 232 403 420-49, CI-RG 1013094841 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, PAULO ROBERTO NEGRELLI, solteiro, maior, advogado, CPF 312 224 200 15, CI-RG 9014605902 SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade e MARINA SCHLIEPER, solteira, maior, administradora de empresas, CPF 169 135 070-20, CI-RG 9008263271 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, todos brasileiros.

**ADQUIRENTE:** OTIMIZA ESTRUTURAS & SISTEMAS LTDA., empresa com sede em Porto Alegre, RS, na Avenida Farrapos, 146, conjunto 111, CNPJ 91 077 099/0001-85.

**VALOR:** R\$ 4.367,00 – Avaliação R\$ 6.544,88, acha-se exarado, pela Secretaria da Fazenda Municipal, o reconhecimento da não incidência do tributo, na forma da legislação vigente, conforme guia n.º 183/01, de 13.03.2001.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. R\$ 64,30  
 Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

Av-3-12494 de 12 de dezembro de 2001 Prot. 25769  
 Processa-se esta averbação, para fazer constar em datado de 18.09.1992 foi arquivado n/Serventia o ofício n.º 882/92, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível, da Comarca de Porto Alegre, no qual comunica que através de Ação de Cautelar, extraída do processo n.º 01191422151, existe PROTESTO DE ALIENAÇÃO DE BENS, referente ao imóvel d/matricula, contra Otimize Estruturas & Sistemas Ltda., conforme Av-25-345, da mesma matrícula, de 01.12.1997.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 11,40  
 Av-4-12494 de 06 de agosto de 2013 Prot. 41076



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

12.494

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	12 <sup>de</sup>	dezembro	de	2001	FL. 3	MATRICULA 12.494
---------	------------------	----------	----	------	-------	------------------

Procede-se esta averbação para cancelar o Av-3-12494 desta matrícula, tendo em vista o Mandado de Registro de Usucapião abaixo registrado  
 REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$26,70.  
 Selo: 0093.01.1200001.62380 - R\$0,30; 0093.03.0700016.15077 - R\$0,55

R-5-12494 de 06 de agosto de 2013 Prot.41076

**TÍTULO:** Usucapião

**TRANSMITENTE:** Sentença prolatada pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 25.06.2013 e transitada em julgado em 12.07.2013

**ADQUIRENTES:** ALEX SANDRO CAVALEIRO, brasileiro advogado CPF nº 570.111.920-34, OAB/RS 52.221 e sua esposa TATIANI BOLFE CAVALEIRO, brasileira contabilista CPF nº 885.747.500-00, RG nº 1048586025, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos com endereço profissional na Rua Felisberto Soares 55, sala 409

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Usucapião extraído do processo nº 041/1.11.0000738-8, expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 30.07.2013, assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito, desta Comarca

**VALOR:** R\$7.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 12527.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$107,70.  
 (B.C. R\$3.500,00)

Selo: 0093.01.1200001.62381 - R\$0,30; 0093.01.1200001.62382 - R\$0,30; 0093.06.0700016.07487 - R\$5,40



CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, quarta-feira, 7 de agosto de 2013

REGISTRADORA:

*Eva Catharina Lampert da Silva*

Emolumentos: R\$ 26,60. Selo: 0093.01.1200001.62583 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.62584 - R\$ 0,30; 0093.03.0700016.15089 - R\$ 0,55