



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

1	MTRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FLS.	MTRICULA		
			LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL						
			CANELA.	29	de	maio	de 197 8.	1.	1 497.

IMÓVEL- UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, à Rua "B" da Vila Seibt, bairro São José, zona urbana, correspondente ao lote número quinze (15), quadra dois (2), do loteamento "Vila Seibt", inscrito sob número seis (6), e com a área de seiscentos e sete metros quadrados e trinta decímetros quadrados (607,30m<sup>2</sup>) e as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao norte, com a Rua "B", lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede quatorze metros (14,00m); fundos, - ao sul, onde mede quatorze metros e dois centímetros (14,02m), a limitar com terras de Edmundo Seibt; por um lado, a leste, onde dista cento e noventa e cinco metros e quinze centímetros (195,15m) da Rua 1ª de Janeiro, lado dos números pares, confina com o lote dezesseis (16), na extensão de quarenta e três metros e noventa centímetros - (43,90m) da frente ao fundo; e pelo outro lado, a oeste, onde dista - duzentos e oito metros e oitenta centímetros (208,80m) da extremidade da quadra, divide com o lote quatorze (14), na extensão de quarenta e dois metros e noventa centímetros (42,90m) também da frente ao fundo. Comprometem-se os outorgantes vendedores pela construção das redes de água e luz até a frente do terreno, de acordo com as normas e critérios da CORSAN e da CEEE, assim como se obrigam a dar a rua, para a qual o imóvel faz frente, aberta e nas condições exigidas pela Prefeitura Municipal.

Proprietários: CELESTRINO TOMAZZELI, pedreiro e sua mulher Nair Tomazeli, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Gramado, CPF oL3477800-68.

Registro anterior: 2 075, folha 35 Livro 3-C em 19.2.1954.

A Oficial designada: *Wilma Erico Collo* cr\$45,00--

R-1-1.497. Data: - 29.05.1978. Prte.: 1 948.

COMPRA E VENDA. Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 23.05.78, Lª 46, fls. 167/168v, nº 4584, pela Of. Aj. Leda Maria M. Jardim. TRANSMITENTES: - Os proprietários acima qualificados. ADQUIRENTE: - ERVINO URBANO SCHMITZ, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente em Gramado, CPF 147201400/68. VALOR: - ..... Cr\$ 100.000,00. CONDIÇÕES: - A venda ora efetuada fica gravada com a

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lvº.

1 497.

com a cláusula de pacto comissório, nos expressos termos do art. .. 1163 do Código Civil, e com fundamento na dívida resultante do saldo do preço do imóvel transacionado, na importância de vinte mil cruzeiros (Cr\$20.000,00), representada, por uma (1) nota promissória que fica vinculada a esta escritura, de hoje datadas (23.05.78) de igual valor, e com vencimento para 30.07.78; fixando-se o prazo de 30 dias a partir do vencimento do referido título. Al-ém da nota promissória integra o pagamento, a quantia de Cr\$ 30.000,00. -----  
 A Oficial Desig. :- Wilma Krizan Kelly Cr\$ 176,15.

Av-2-1 497 de 07 de março de 1983 Prot.7.293-

Certifico que, de acordo com Termo de Quitação, datado de 10.11.1982, cancelo a obrigação expressa no pacto comissório registrado sob nº R-1-1 497, desta matrícula, no valor de Cr\$20.000,00.

A Oficial: Eva Catharina Silva Cr\$847,00-

Av-3-1 497 de 07 de março de 1983 Prot.7.294-

Certifico que, de acordo com escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, fls. 115/116, livro 67, nº 6658, em 01.02.1983, pela Ajudante do Tabelião, Leda Maria Martins Jardim, o imóvel antes matriculado faz frente para a Rua Maria Reimann Seibt, anteriormente denominada Rua "B".

A Oficial: Eva Catharina Silva Cr\$165,00-

R-4-1 497 de 07 de março de 1983 Prot.7.294-

COMPRA E VENDA: Escritura pública, acima mencionada.  
 TRANSMITENTES: ERVINO URBANO SCHMITZ, agricultor e sua mulher, ASELA - SCHMITZ, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, - CPF 147 201 400/68.

ADQUIRENTE: GILBERTO ROQUE ZANATTA, brasileiro, marceneiro, casado com GENY THEREZINHA BERGAMO ZANATTA no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 328 391 110/04.

VALOR: Cr\$500.000,00. Os transmitentes declararam na escritura não esfarem sujeitos à apresentação da Certidão Negativa de Débito do IAPAS.

A Oficial: Eva Catharina Silva Cr\$4.564,00-

Av-5-1497 de 19 de novembro de 2012 Prot.39781

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Vitor Paulo Bergamo Zanatta, para fazer constar que Gilberto Roque Zanatta foi casado com Geny Therezinha Bergamo Zanatta, CPF 528.168.500-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Luciene de Lima Dore R\$ 51,80.

Selo: 0093.01.1200001.24194 - R\$ 0,30; 0093.04.0700016.04456 - R\$ 0,70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

1.497	MTRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b>				FL.	MTRICULA		
			<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>							
			CANELA,	29	de	maio	de	1978	2	1.497

R-6-1497 de 19 de novembro de 2012 Prot.39781  
**HERANÇA:** Formal de Partilha expedido pela Vara Judicial desta Comarca, em 10.08.2012, extraído autos do Inventário, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 14.03.2011 e transitada em julgado em 19.07.2011.  
**TRANSMITENTE:** O espólio de GENY THEREZINHA BERGAMO ZANATTA, CPF 528.168.500-72.  
**ADQUIRENTE:** GILBERTO ROQUE ZANATTA, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob nº 328.391.110-04, RG nº 13R46322/SC, residente e domiciliado na Rua Maria Seibt, nº 89, Bairro São José, nesta Cidade.  
**VALOR:** R\$ 15.000,00 - Avaliado em R\$ 25.000,00. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi devidamente pago.  
**OBJETO:** Somente 50% no imóvel objeto desta matrícula, correspondente à R\$ 12.500,00.  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Coume de Lima Boxe* R\$ 141,10.  
 Selo: 0093.01.1200001.24195 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.24196 - R\$ 0,30; 0093.06.0700016.06754 - R\$ 5,40

R-7-1497 de 19 de novembro de 2012 Prot.39781  
**HERANÇA:** Formal de Partilha expedido pela Vara Judicial desta Comarca, em 10.08.2012, extraído autos do Inventário, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 14.03.2011 e transitada em julgado em 19.07.2011.  
**TRANSMITENTE:** O espólio de GENY THEREZINHA BERGAMO ZANATTA, CPF 528.168.500-72.  
**ADQUIRENTE:** VITOR PAULO BERGAMO ZANATTA, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob nº 826.482.200-20, RG nº 7061723271, residente e domiciliado na Rua Maria Seibt, nº 89, Bairro São José, nesta Cidade.  
**VALOR:** R\$ 15.000,00 - Avaliado em R\$ 25.000,00. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi devidamente pago.  
**OBJETO:** Somente 50% no imóvel objeto desta matrícula, correspondente à R\$ 12.500,00  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Coume de Lima Boxe* R\$ 141,10.  
 Selo: 0093.01.1200001.24197 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.24198 - R\$ 0,30; 0093.06.0700016.06755 - R\$ 5,40

Av-8-1497 de 25 de julho de 2013 Prot.41022  
 Procedo-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Vitor Paulo Bergamo Zanatta, datado de 11.07.2013, instruído com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 169/13, datada de 08.07.2013, para fazer constar que a Rua Maria Reimann Seibt, atualmente, denomina-se Rua Maria Seibt. Certifico mais, que o requerente e Gilberto Roque Zanatta, no ano de 2013, concluíram uma residência em alvenaria, compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias, com área de 179,84m², situada na Rua MARIA SEIBT, número 139, tudo em conformidade com a CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000702013-19022105, emitida em 11.07.2013. Atribuído a edificação o valor estimativo de R\$ 100.000,00.  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Coume de Lima Boxe* R\$ 211,40.  
 Selo: 0093.01.1200001.59756 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.59757 - R\$ 0,30; 0093.07.0700016.04823 - R\$ 8,10

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ  
 Canela, 25 de julho de 2013

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$20,80. Selo: 0093.01.1200001.59780 - R\$0,30; 0093.01.1200001.59781 - R\$0,30; 0093.02.0700016.12776 - R\$0,40

*Douglas Lampert da Silva*  
 Substituto