



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

11826
 MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 24 de abril de 2000 de 2000 FLS. 1 MATRÍCULA 11826

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL 3 - É a terceira unidade, à esquerda de quem entra pelo acesso junto a RUA "A", tendo a edificação, a ser construída, segundo o projeto original a área real total de 358,646m², área real privativa de 300,480m², área real de uso comum de 58,166m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,107144 no terreno nas coisas de uso comum do condomínio, correspondendo-lhe parte determinada do terreno de uso exclusivo desta unidade, a seguir descrita: medindo 300,48m², correspondente ao TERRENO 3 - Reserva Técnica 1 - Terreno B, integrante do "Complexo Turístico Quinta da Serra", situada - nesta cidade, zona urbana, com as seguintes confrontações e dimensões inicia-se a descrição na divisa do Terreno 2 - UNIDADE RESIDENCIAL 2 e o acesso interno do Condomínio, toma daí o limite a direção noroeste com frente para a referida via de acesso interno, distância de 12,00m, deixando a mesma na direção sudoeste, limite com o Terreno 4 - UNIDADE RESIDENCIAL 4, distância de 25,00m, daí na direção sudeste - sobre a divisa do lote 6 - RT - 1 - Terreno C, distância de 12,00m, daí na direção nordeste divisa com Terreno 2 - UNIDADE RESIDENCIAL 2, distância de 25,08m retornando ao ponto inicial da descrição, distância 85,96m da propriedade de Vera Beatriz Marsiaj Corbetta..... O terreno respectivo com a superfície de 3.926,00m², com as seguintes confrontações e dimensões: inicia-se a descrição em um ponto frontal a RUA A, lado par junto a divisa com o Lote 6 - Reserva Técnica 1 - Terreno C, da mesma RT-1, tomando a direção nordeste em três segmentos com frente para a referida via, de dimensões 8,85m, 46,33m e 5,78m, daí na direção noroeste, divisa com o terreno A numa distância de 89,25m, daí na direção sudoeste, divisa com propriedade do Hotel Vila Verde, distância de 63,12m, daí na direção sudeste, divisa com o Lote 6 - Reserva Técnica 1 - Terreno C, distância de 47,63m, até encontrar o ponto inicial da descrição, distante 40,01m da propriedade de Vera Beatriz Marsiaj Corbetta, Quarteirão: Rua A, propriedade de Vera Beatriz Marsiaj Corbetta, Hotel Vila Verde e limite com Lote 6 - Reserva Técnica 1 - Terreno C.

PROPRIETÁRIA: SINOSSERRA S/A - IMÓVEIS, com sede em Novo Hamburgo-RS, na Rua Guarujá nº 150, CGC/MF 88 585 955/0001-07.

REGISTROS ANTERIORES: R-2-8862, L.2-RG, fl.01, de 08.07.1993 e Matrículas 8890, 11356 a 11359 e 11779, de 08.07.1993, 07.06.1999 e 09.02.2000, respectivamente, desta Serventia.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 5,30

EM TEMPO: A UNIDADE acima faz parte do Conjunto Residencial "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DO ARAÇÁ".

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R-1-11826 de 07 de março de 2001 Prot.24882

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 165, fls.072/074, sob nº 15581, de 05.03.2001, pelo Tabelião Substituto Ricardo Spindler.

TRANSMITENTE: SINOSSERRA S.A. - IMÓVEIS, empresa com sede na cidade de Novo Hamburgo, RS, na rua Guarujá, 150, CNPJ 88 585 955/0001-07.

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

11826



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	24	de	abril	de	2000	FLS.	MATRICULA
						1v	11826

<p>ADQUIRENTE: CLAUDETE CARDOSO, brasileira, solteira, maior, artista - plástica, CPF 264 973 100-10, CI-RG 9023843809 SSP/RS, domiciliada e residente em Canoas, RS, na rua Irmão Fernando Anatoli, 65. VALOR: R\$ 28.290,59 avaliação R\$ 32.474,00. Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 141,00</p>	<p>R-2-11826 de 30 de outubro de 2001 Prot. 25634 COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 169, sob nº 15946, fls. 121/123, em 27.10.2001, pelo Tabelião, Ricardo Spindler.</p>
<p>TRANSMITENTE: CLAUDETE CARDOSO, brasileira, solteira, maior, artista plástica, CPF 264 973 100-10, CI-RG 9023843809 SSP/RS, domiciliada e residente em Canoas, RS, na rua Irmão Fernando Anatoli, 65. ADQUIRENTE: ROBERTO DA ROSA, bancário aposentado, CPF 910 086 840-15, CI-RG 8006940327 SSP/RS, casado com MARLA IONOR DA ROSA, do lar, CPF 667 668 420-91, CI-RG 1016152009 SSP/RS, pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes em Sapiranga, RS, na rua Otto Kunz, 43. VALOR: R\$ 28.290,59 - Avaliação R\$ 32.473,41. Registrador Substituto: <i>Carine de Lima Basei</i> R\$ 142,10</p>	<p>R-3-11826 de 02 de dezembro de 2013 Prot. 41726 ADJUDICAÇÃO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Sapiranga, RS, no livro 61, fls. 138/141, sob nº 10.151/604, em 07.08.2013, pela Tabelião de Notas, Celita Barreta Slomp. TRANSMITENTE: O espólio de ROBERTO DA ROSA, CPF 010.086.840-15. ADQUIRENTE: MARIA IONOR DA ROSA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 1016152009 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 667.668.420-91, residente e domiciliada na Rua Otto Kunz, nº 43, na cidade Sapiranga, RS. ADVOGADA/ASSISTENTE: Dra. ROSANA STRASSBURGER, brasileira, separada judicialmente, advogada, inscrita na OAB/RS sob o nº 19.879, inscrita no CPF sob o nº 505.554.050-87, com endereço profissional na Rua Pastor Dietsch, nº 75, bairro Centro, na Cidade de Sapiranga, RS. VALOR: R\$ 25.000,00 - Avaliado em R\$ 363.900,00. Certidão de Quitação de ITCD nº 182.450, datada de 11.07.2013. OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula. REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Carine de Lima Basei</i> R\$ 1.276,70. Selo: 0093.01.1200001.80841 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.80842 - R\$ 0,30; 0093.09.0700016.01027 - R\$ 13,55</p>

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, terça-feira, 1 de abril de 2014

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

Carine de Lima Basei

Emolumentos: R\$ 19,45. Selo: 0093.01.1200001.99598 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.99599 - R\$ 0,30; 0093.02.0700016.14764 - R\$ 0,40

Carine de Lima Basei
 Substituta