

INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (SFH) E DE OUTRAS AVENÇAS NR. 324.602.750.

PREÂMBULO - Pelo presente instrumento particular, com força de escritura pública (em conformidade com o art. 61 e parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966; Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997; e demais normativos aplicáveis e nas cláusulas e condições ora convencionadas), como credor fiduciário, o BANCO DO BRASIL S.A., doravante designado simplesmente CREDOR, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência PAROBE-RS, prefixo 3246-8, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/3322-75, representado pelo senhor MARCIO WERNZ DE ASSIS BRASIL, BRASILEIRO, BANCARIO E ECONOMIARIO, CASADO - COMUNHAO PARCIAL DE BENS, residente em PORTO ALEGRE-RS, portador da CARTEIRA DE IDENTIDADE nr. 1018957348 SSP RS e inscrito no CPF/MF sob o nr. 417.044.440-04, abaixo assinado, e, de outro lado, a senhora ARLETE BARCELLOS PIVA, Brasileira, PENSIONISTA, casada - comunhão parcial de bens, em 19.08.1978, na vigência da lei 6515/77, nascida em 08.05.1954, portadora da carteira de identidade nr. 9013829578, emissão de SJS RS, em 05.05.2000, inscrita no CPF/MF sob o número 334.560.030-72, residente e domiciliada em PORTO ALEGRE - RS, na RUA VICENTE DA FONTOURA, nr. 3008, APTO 301, RIO BRANCO, CEP: 90.640-002, e seu conjugue o senhor JEFFERSON PEDRO PIVA, Brasileiro, MEDICO, casado - comunhão parcial de bens, em 19.08.1978, na vigência da lei 6515/77, nascido em 28.12.1954, portador da carteira de identidade nr. 6003047419, emissão de SSP RS, em 08.05.2000, inscrito no CPF/MF sob o número 210.388.210-53, residente domiciliado em PORTO ALEGRE - RS, na RUA VICENTE DA FONTOURA, nr. 3008, APTO 301, RIO BRANCO, CEP: 90.640-002, doravante designados simplesmente VENDEDORES, e, ainda, o senhor MARCO ANTONIO PAZ MORESCO, Brasileiro, EMPRESARIO, casado - comunhão parcial de bens, em 21.12.1999, na vigência da lei 6515/77, nascido em 04.08.1970, portador da carteira nacional de habilitação nr. 282529500, emissão de DETRAN RS, em 25.02.2003, inscrito no CPF/MF sob o número 506.916.510-00, residente e domiciliado em VIAMAO - RS, na ESTRADA GENTIL M DE GODOY, nr. 4500, LOTE 84 CASA, VILA ELZA, CEP: 94.420-000, e seu cônjuge, a senhora RAFAELA BORSATTO MORESCO, Brasileira, DO LAR, casada - comunhão parcial de bens, em 21.12.1999, na vigência da lei 6515/77, nascida em 04.09.1973, portadora

- continua na pagina 2 -

