

ARQUITETO

JADIR F. PIRES DE SOUZA – CAU 18682-1

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: CIBELE DIETERICH-ME

CNPJ: 15396325/0001-02

OBRA: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA

ENDEREÇO: Rua Teixeira Soares, Terrenos 04 e 05, Bairro Vila Maggi, Canela, RS,

RESP.TÉCNICO: Arq: Jadir Fabiano Pires de Souza, CAU A 18682-1

01. APRESENTAÇÃO:

O presente memorial descreve quais os materiais e acabamentos e onde serão empregados, bem como os serviços necessários a serem realizados na CONSTRUÇÃO abaixo caracterizada.

02. EDIFICAÇÃO:

Será construído Residencial Multifamiliar em Alvenaria, com as seguintes dependências:

02.1- RESIDENCIA MODELO 01:

02.1.1-TERREO: Sala de Estar, Cozinha, Serviço, Circulação e Lavabo

02.1.2- SUPERIOR: Suite, Dormitorios, Circulação, Sacada e Sanitarios,

02.2.2- SOTÃO: Suite Master e Sanitario,

02.2- RESIDENCIAL MODELO 02

02.2.1- TERREO: Sala de Estar, Cozinha, Serviço, Circulação e Lavabo

02.2.2- SUPERIOR: Sacada, Dormitórios, Circulação e Sanitários,

02.2.2- SOTÃO: Suite Master e Sanitário,

03- **DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS:**

03.1- Sanitários, Cozinha:

PISO: Cerâmica

PAREDES: Azulejos lisos até o teto

TETO: Massa mista desempenada, acabamento pintura acrílica três de mãos, no sótão lambri de madeira, acabamento pintura esmalte 3 demãos,

LOUÇAS: Lavatório e vaso sanitário cores claras,

METAIS: Cromados.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS: Todas as dependências citadas acima, terão água quente.

03.2 Abrigo, Alpendre, Sala de Estar, Jantar, Circulação.

PISO: Concreto alisado, a construtora dará a mão de obra para colocação do piso o qual ficará a escolha e a compra por conta do comprador.

PAREDES: Massa mista desempenada, acabamento, pintura acrílica três demãos,

TETO: Massa mista desempenada, acabamento, pintura acrílica três demãos, sendo que na suíte do sótão Lambri de madeira, acabamento pintura esmalte 3 demãos,

03.4 **FACHADA:**

PAREDES: Massa mista desempenada, reboco texturado, acabamento pintura acrílica, três demãos, e detalhes com revestimento em plaquetas de tijolos e reboco tipo tabuado, conforme o projeto,

TETO: Madeiramento aparente, acabamento pintura acrílica, três demãos,

04- **IDENTIFICAÇÃO DOS MATERIAS DE ACABAMENTO:**

04.1 - PISOS:

EXTERNOS: Cerâmicos- Portinari, Eliane, Moliza ou similar.

INTERNOS: Cerâmicos- Portinari, Eliane, Moliza ou similar.

04.2 METAIS: Docol ou similar

04.3 LOUÇAS: Coloridas ou brancas- ideal standart, Deca, Incepa ou similar,

04.4 FECHADURAS: Aliança ou similar.

04.5 TINTAS: Renner ou similar.

04.6 MATERIAL ELÉTRICO: Nas marcas tradicionais de mercado, atendendo as normas técnicas.

04.7 MATERIAL HIDRÁULICO: Água fria e esgoto:PVC tigre ou similar,

0.4.10 TELHAS: De concreto, tequila ou similar.

05- **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;**

05.1- FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO: Sapatos, pilares, vigas e cintas de acordo com o projeto específico e normas vigentes, sendo que toda a estrutura de concreto armado ficara aparente, assim será convenientemente recuperada após a desforma.

05.2 IMPERMEABILIZAÇÃO:

As vigas de fundação deverão ser impermeabilizadas com pintura asfáltica a frio, em duas demãos, na parte superior bem como nas laterais.

05.3- ALVENARIA:

Serão executadas com tijolo seis furos, na espessuras demarcadas no projeto, com assentamento perfeitamente alinhado, nas paredes externas tijolos deitados e nas internas de cutelo.

05.4- COBERTURA:

Estrutura em pinheiro ou eucalipto (encaibramento e terças), caimento e disposição constantes no projeto arquitetônico: forro com lambri de madeira de lei e telhamento em telhas de concreto.

05.5 Revestimentos Internos;

05.5.1 Sanitários:

As paredes internas dos sanitários serão revestidas com azulejos, assentados a prumo até o teto convenientemente rejuntados e limpos,

05.5.2 REVESTIMENTO CERÂMICOS:

Colocados sobre argamassa de cimento e areia ou conforme especificação do fabricante, perfeitamente alinhados e aprumados, com caimento para os ralos quando necessário, com juntas uniformes e alinhadas,

05.6 Pisos Internos;

05.6.1 Cerâmica;

Serão colocados com cimento cola sobre contra piso perfeitamente requadrado e desempenado;

05.7 Esquadrias:

05.7.1- EXTERNAS: Em PVC, conforme detalhamento.

05.7.2- INTERNAS: Tipo semi-ocais, com marcos e quarniões em grapia.

05,7,3- JANELAS: Caixilhos, marcos e quarniões em PVC.

05.7 PINTURA:

Nas esquadrias em madeira serão pintadas com tinta esmalte.

05.7.1- ESQUADRIAS:

Todas as esquadrias de madeira serão pintadas com tinta esmalte.

05.8- VIDROS:

Lisos e transparentes nas espessuras compatíveis com os vãos.

05.9- INSTALAÇÕES:

0.6- **ESPECIFICAÇÕES GERAIS:**

Todas as casas terão espera para calefação e espera para Split. As residências terão atendimento por porteiro eletrônico.

Elétricas e telefônicas, serão calculadas rigorosamente de acordo com as prescrições das normas Brasileiras, principalmente ao que se refere as quedas permissíveis, bitolas dos eletrodutos, divisão dos circuitos e normas gerais de instalações. Cada unidade possuirá espera de telefone em local adequado, as caixas para receberem os espelhos deverão estar aprumadas e niveladas, de acordo com o revestimento. Os fios sofrerão emendas apenas nas caixas de passagem, e estas deverão ser soldadas e isoladas com fitas apropriadas. Hidrosanitária: Serão executadas de acordo com o projeto específico, aprovado pelos órgãos competentes. As redes de água e esgoto serão em PVC rígido com curvas e joelhos soldados. O esgoto será destinado a fossa, filtro e sumidouro conforme projeto. Sendo que a residência possuirá instalação especial de água quente.

0.7 **ENTREGA DA OBRA:**

A obra deverá ser entregue limpa em plenas condições de funcionamento

Canela, 01 de Julho de 2014

CIBELE DIETERICH- ME

Arq. JADIR FABIANO PIRES DE SOUZA

CAU-A 18682-1

Rua João pessoa, 1122 fone/ fax (54) 32821033

jadirpires@brturbo.com.br