



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Rua Papa João XXIII - CANELA -RS**



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		1v	3878
CANELA	03 de dezembro	de 1984	
seguinte descrição: "por um lado, a oeste, onde dista 45,50m da esquina com a Rua 1, limita, na extensão de 40,00m, da frente ao fundo, com os lotes números 7 e 8." A Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i>			
R-4-3878 de 03 de dezembro de 1984			€ 423. -
<b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura pública, mencionada no Av-2-3878, desta matrícula.			
<b>TRANSMITENTE:</b> IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 143, CGC 89 337 661/0001-10.			
<b>ADQUIRENTE:</b> SELMAR INÁCIO SCHMITT, brasileiro, contador, casado no regime da comunhão de bens com Mara Regina Schmitt, domiciliados e residentes na cidade de Novo Hamburgo, na Rua Paraíba, 123/208, CPF nº 035 646 300/15.			
<b>VALOR:</b> € 841.070, elevado a efeitos fiscais para € 2.400.000. A transmitente declarou, na escritura que o imóvel, antes matriculado, não faz parte de seu ativo, pelo que responde civil e criminalmente ficando portanto, dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débito (CND) com a Previdência Social. A Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i>			
Av-5-3878 de 16 de junho de 2011			€ 11.770. -
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Mara Regina Schmitt, inscrita no CPF nº 236.543.330-87, datado de 12.04.2011, para fazer constar que se divorciou de Selmar Inacio Schmitt, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.			
REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Carine de Lima Bore</i>			Prot.37198
Selo: 0093.01.1000002.45809 - R\$0,20; 0093.04.0700016.02905 - R\$0,50			R\$ 48,50.
R-6-3878 de 16 de junho de 2011			
<b>DIVÓRCIO CONSENSUAL:</b> Formal de Partilha expedido pela 1ª Vara de Família da Comarca de Novo Hamburgo, RS; em 22.11.2006, extraído dos autos do Divórcio, julgado por sentença pelo Dr. Luiz Antonio Púperi, Juiz de Direito daquela Vara, em 04.02.1997 e transitada em julgado em 19.02.1997.			
<b>TRANSMITENTES:</b> O Condomínio de SELMAR INÁCIO SCHMITT, inscrito no CPF sob nº 035.646.300-15 e de MARA REGINA SCHMITT, inscrita no CPF sob nº 236.543.330-87.			
<b>ADQUIRENTE:</b> SELMAR INACIO SCHMITT, brasileiro, divorciado, advogado, OAB/RS nº 16052, inscrito no CPF sob nº 035.646.300-15, residente e domiciliado na Rua 1º de Março, nº 2383, Apartamento 2383, na cidade de Novo Hamburgo, RS.			
<b>VALOR:</b> Avaliado em R\$ 20.000,00.			
<b>OBJETO:</b> O imóvel objeto desta matrícula.			
REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Carine de Lima Bore</i>			Prot.37198
Selo: 0093.01.1000002.45810 - R\$0,20; 0093.01.1000002.45811 - R\$0,20; 0093.06.0700016.04257 - R\$4,00			R\$ 151,00.

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Canela, 16 de junho de 2014  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Bore*  
 Emolumentos: R\$19,45. Selo: 0093.01.1400002.08309 - R\$0,30; 0093.01.1400002.08310 - R\$0,30;  
 0093.02.0700016.15512 - R\$0,40