



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

3 878	MÁTRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MÁTRICULA	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				1
CANELA		09	de	julho	de 19	81

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, zona urbana, integrante do loteamento denominado "VILA ALPES VERDES", registrado sob nº R-1-3 379, em 13.10.1980, constituído do LOTE número 6, QUADRA 30, com a área de oitocentos metros quadrados (800,00m²), com 20,00m de largura ao norte, frente a rua 9, lado ímpar de numeração, nos fundos ao sul, com 20,00m de largura entesta com o lote nº 9; com 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, divide-se a leste, com o lote número 5; e a oeste, com os lotes números 7 e 8.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 143, CGCMF 89 337 661/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-3 379, livro 2-RG, fl. 1, em 13.10.1980.

A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva* Cr\$101,00

R-1-3 878 de 09 de julho de 1981 Prot. 5458-

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento particular, assinado nesta cidade de Canela, em 31.05.1981.

PROMITENTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA., acima mencionada.

PROMITENTE COMPRADOR: SELMAR INACIO SCHMITT, brasileiro, casado, contador, residente em Novo Hamburgo, na Rua Paraíba, nº 123/208, CPF 035 646 300/15.

OBJETO: O imóvel desta matrícula nº 3 878.

VALOR: Cr\$841.070,90, que será pago da seguinte forma: 12 prestações de Cr\$11.447,00; 2 reforços de Cr\$84.107,00 cada um; 12 prestações de Cr\$16.354,00; prestações de Cr\$21.260,00, e reforço de Cr\$84.124,90, sendo que a primeira prestação vence em 10.07.1981. As demais cláusulas e condições constam do contrato acima mencionado e arquivam-se uma via do mesmo como parte integrante deste registro.

A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva* Cr\$1.034,00

Av-2-3878 de 03 de dezembro de 1984 Prot. 8908-

De acordo com Escritura de Compra e Venda de imóvel urbano, lavrada no Tabelionato desta Comarca, fls. 27/28, Livro 76, nº 7461, em 03/12/1984, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler, IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA., acima mencionada, dá plena, geral e definitiva quitação do preço de Cr\$ 841.070, referente à promessa de Compra e Venda do LOTE 06, QUADRA 30, registrado sob nº R-1-3878, desta matrícula, ao promitente comprador, SELMAR INACIO SCHMITT, acima qualificado.

A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva* Cr\$ 4.593,00

Av-3-3878 de 03 de dezembro de 1984 Prot. 8908-

De acordo com Escritura de Compra e Venda acima mencionada, no imóvel acima matriculado, a confrontação oeste, atualmente tem a se-