



Residencial  
Casa de Pedra

G R A M A D O

*A vida tem muito a oferecer  
para quem preserva suas raízes.*





## *O Empreendimento*

O nome **Casa de Pedra** é inspirado numa antiga casa adquirida pela família Behrend em 1953, uma época em que Gramado ainda não era um município. No final da década de 50, a Casa de Pedra original foi a segunda construída no estilo Itaoca na cidade.

A casa serviu de palco para a **1ª Mostra de Cinema de Gramado**, que viria a se tornar o mundialmente conhecido Festival de Cinema de Gramado, onde circularam artistas e personalidades da mídia na época. O local também foi cenário de diversas outras festas e eventos, um ponto de encontro entre pessoas de renome da região.

Hoje, o **Residencial Casa de Pedra**, em um projeto onde a natureza é preservada, faz uma homenagem a este lugar incrível que faz parte da história de Gramado.





## Preservação da Natureza

A Araucária é a espécie dominante da Região Sul do Brasil e é famosa pelo seu fruto: a Pinha, cuja semente dá origem ao “pinhão”, alimento conhecido no cardápio dos Gaúchos.

Porém, desde 2006, a Araucária é classificada pela Lista Vermelha da União Internacional para Conservação da Natureza (IUCN), como uma espécie criticamente ameaçada de extinção. Esta espécie teve sua área drasticamente reduzida nas últimas décadas, em virtude da destruição das matas nativas para o surgimento de áreas agrícolas.

Por esse motivo o projeto do Residencial Casa de Pedra se adaptou ao habitat natural delas, retirando uma quantidade mínima de árvores do local. Para compensar este impacto foram doadas mais de 1.200 mudas para a Prefeitura de Gramado. Além disso, todos os xaxins serão transplantados, dando a sensação de estar num verdadeiro bosque nativo.





*Não vai ter metro quadrado  
que chegue de tanta felicidade.*

## *Infraestrutura*

Salão de Festas com telhado verde

Piscina com aquecimento solar a vácuo

Espaço Gourmet e Cervejaria Gourmet

Espaço Kids e Playground

Chimarródromo

Sauna

Pista de caminhada e academia

Portaria equipada com câmeras de segurança

Portaria eletrônica (menor custo condominial)







*Piscina com aquecimento solar a vácuo (menor custo condominial)*



*Academia totalmente equipada*



*Sala de Jogos totalmente equipada, com sinuca, pebolim e mesa de poker*



*Playground completo*

## *Meio Ambiente*

Coleta seletiva de lixo

Sistema de coleta de água da chuva

Reaproveitamento água da chuva para jardins

3.000m<sup>2</sup> de araucárias preservadas numa área de 6.600m<sup>2</sup>

Estação de tratamento de esgoto própria  
(único com 95% de aproveitamento)





*Chimarródromo*

## *Apartamentos*

- 1 a 2 dormitórios
- Possibilidade de criar um 3 suítes com 140m<sup>2</sup> de área privativa
- **Opções de aptos.:**
  - Suíte + lavabo
  - Suíte com banheiro americano
  - 2 dormitórios com 1 suíte
- Opção de box duplo
- Porcelanato e piso laminado
- Espera para lareira, calefação e Split
- Churrasqueira
- Esquadrias de PVC
- Opção de vista para o Lago







Planta baixa dos apartamento finais 04/403



*Apartamento 2 Suítes | Finais 02/03/05/06 - Bloco 01 e 02 | Finais 02/03/06/07 - Bloco 03 e 04*



Planta baixa 1 suíte (todas as opções de 1 suíte)



Subtelhado Apartamentos 402/404 - Blocos 01 e 02 | 402/405 - Blocos 03 e 04



Salão de festas, piscina, sauna e espaço kids



Implantação

*A natureza em perfeita  
harmonia com você.*

Um lugar cercado de história  
e pertinho de tudo.  
Zona calma, ao lado do centro  
e de fácil acesso - entre o  
Salão Super Carros e o  
Café Colonial Bela Vista,  
em Gramado.





## Mapa de Localização





FONE: (54) 3286.6748  
WWW.CONSTRUTORAPRG.COM.BR

## *Conheça nossos outros empreendimentos*

Comercial Laje de Pedra

Casa & Canela

Casa & Gramado

Vivendas do Lago

Vivendas da Montanha

Casa Aspen Mountain

