



CASA DE PEDRA

➤ **GENERALIDADES**

Inserido em um empreendimento com área de 14.00,00, Rua Lavras do Sul, 111, Bairro Carniel, Gramado/RS.

- *São 104 apartamentos de 1 e 2 dormitórios, com 1 ou 2 suítes.*

➤ **INFRA ESTRUTURA DO PRÉDIO:**

- *Playground equipado*
 - *Salão de Festas mobiliado e equipado*
 - *Vista para o Lago (somente para apartamentos de frente para o lago)*
 - *Garagem tipo Box coberto*
 - *Elevador com acabamentos em aço inoxidável*
 - *Espera para lareira*
 - *Churrasqueira revestida em tijolo refratário em todos os apartamentos*
 - *Esquadrias em PVC (vidro simples)*
 - *Espera para split na sala de estar e jantar*
 - *Água / gás individuais com respectivos medidores*
 - *Porcelanatto classe A Portinari ou similar/laminado Eucafloor*
- Paisagismo*
- *Chimarródromos*
 - *Fitness*
 - *Sauna*
 - *Piscina com raia adulto + infantil*
 - *Espaço Kids/jogos*



- *Lounge Gourmet*
- *Cervejaria*
- *Estação tratamento esgoto*
- *Coleta Seletiva*
- *Reaproveitamento agua da chuva para jardim e vasos sanitários*

➤ **ÁREAS PRIVADAS**

➤ **Estar/Jantar**

Piso: *Laminado Eucafloor*

Parede: *Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.*

Teto: *Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.*

Moldura: *Gesso tamanho médio ou com negativo.*

Rodapé: *Laminado de 5,0 a 7,0 cm Eucafloor*

Porta: *Madeira maciça com pintura em verniz ou esmalte acetinado.*

Fechadura: *Stam ou similar com cilindro.*

Interruptor: *Pezzi modular ou similar.*

Esquadria: *PVC de correr cor branca.*

Calefação: *Espera para instalação de radiador.*

Lareira: *Espera para lareira.*

Split: *espera para split.*

Circulação Interna do Apartamento

Piso: Laminado Eucafloor.

Parede: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

Moldura: Gesso tamanho médio ou com negativo.

Interruptor: Pezzi modular ou similar

➤ **Dormitórios**

Piso: Laminado Eucafloor.

Parede: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

Moldura: Gesso tamanho médio ou com negativo.

Rodapé: Laminado de 5,0 a 7,0 cm, Eucafloor.

Porta: Madeira semi-oca com pintura em verniz ou esmalte acetinado.

Fechadura: Stam ou similar com cilindro.

Interruptor: Pezzi modular ou similar.



Esquadria: PVC de correr cor branca.

Calefação: Espera para instalação de radiador.

Split: espera para split

➤ **Banheiros**

Piso: Cerâmica tipo porcelanato classe A, Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica tipo porcelanato, com faixa cerâmica.

Teto: Forro de gesso rebaixado, massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branco.

Porta: Madeira semi-oca com pintura em verniz ou esmalte acetinado.

Fechadura: Stam ou similar com cilindro.

Interruptor: Pezzi modular ou similar.

Esquadria: PVC de abrir ou maxiar na cor branca.

Calefação: Espera para instalação de radiador.

Impermeabilização: manta asfáltica com espessura de 4mm.

Louças: cuba oval de embutir e bacia sanitária com caixa acoplada marca Incepa ou similar.

Metais: Espera para acabamento de registros e torneiras.



➤ **Cozinha/Lavanderia**

Piso: Cerâmica tipo porcelanato, classe A Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica classe A Portinari ou similar.

Teto: reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

Moldura: Gesso tamanho médio ou com negativo.

Porta: Madeira semi-oca com pintura em verniz ou esmalte acetinado.

Fechadura: Stam ou similar com cilindro.

Interruptor: Pezzi modular ou similar.

Esquadria: PVC de abrir ou maxiar na cor branca.

Calefação: Espera para instalação de radiador.

Metais: Espera para acabamento de registros e torneiras.

Churrasqueira

➤ **Sacada**

Piso: Cerâmica tipo porcelanato, classe A Portinari ou similar.

Interruptor: Pezzi modular ou similar.

Corrimão: Em madeira.



ÁREAS CONDOMÍNIAS

➤ **Garagens/Box**

Piso: Concreto usinado poliso, basalto ou ardósia.

Parede: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca..

➤ **Escadaria**

Piso: Basalto polido ou porcelanato, classe A Portinari ou similar.

Parede: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

Rodapé: Granito ou porcalanto classe A Portinari ou similar.

➤ **Hall Social**

Piso: Granito ou porcelanato Classe A Portinari ou similar.

Parede: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.

Teto: Reboco misto e pintura acrílica na cor branca.

Rodapé: Granito, porcelanato ou madeira.

Móveis

➤ **Interior Elevador**

Piso: Granito ou porcelanto.

Parede: Aço inoxidável.

➤ **Movimentação do Portão/Garagens**

Sistema de engrenagem automatizada com acionamento por controle remoto.

➤ **Instalações Hidrossanitárias**

Água quente e calefação – Tubos de PPR

Água fria – Tubos de PVC

Medidores individuais.

➤ **Instalações de Gás**

Gás – Tubos de ferro, canalização conforme ABNT

Medidores individuais

Cilindros de gás central localizado na parte externa do prédio.



➤ **Instalações Elétricas**

Acabamentos elétricos Pezzi ou Similar

Disjuntores Pial ou Similar

Energia individual

➤ **Estrutura**

Fundação: Sapatas em concreto apoiada diretamente sobre a rocha.

Pilares: Em concreto usinado, no subsolo e nas salas comerciais.

Lajes: Maciças em concreto usinado.

Os apartamentos serão construídos em alvenaria estrutural.

➤ **Revestimentos Externos**

Paredes: Em alvenaria, tijolo deitado (19x19x24), com reboco e revestimento em partes por pedras naturais de arenito.

Telhado: Estrutura em madeira de lei com manta de isolamento e telhas de aluzinco gravilhada marca Eurotelhas ou similar.

Visto do Comprador

Visto do Vendedor