

MEMORIAL DESCRITIVO

1. GENERALIDADES

Apartamentos de 01, 02 e 03 dormitórios com os seguintes equipamentos:

- A) Tubulação e espera para radiadores de calefação em todas as dependências do apto. Os radiadores deverão ser adquiridos e pagos individualmente pelos proprietários, assim como sua instalação.
- B) Espera para caldeira/trocador, alimentando cozinha, banheiro e pontos de radiadores. A Caldeira/trocador deverá ser adquirida e paga individualmente e pelos proprietários, assim como sua instalação.
- C) Espera para instalação de lava louças.
- D) Espera para instalação de lava roupa.
- E) Instalações para telefones nos quartos e no living.
- F) Instalações para TV nos quartos e no living (somente instalação).
- G) Espera para lareira.
- H) Espera para internet.
- I) Espera para split com condensador central individual.

2. APARTAMENTOS

HALL, SALA DE JANTAR E LIVING

Piso: Piso laminado flutuante de 7 mm de espessura.

Rodapé: Em madeira de 1ª qualidade.

Paredes: Revestidas com reboco misto e aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura pva aplicadas em duas demãos.

Teto: Revestido com reboco misto e aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura pva aplicadas em duas demãos.

Lareira: Espera para lareira.

COZINHA

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade.

Parede: Cerâmica de 1ª qualidade.

Teto: Rebaixado com forro de gesso com acabamento em pintura pva em duas demãos.

Bancada: Não fornecido.

Metais: Não fornecido.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade.

Parede: Cerâmica de 1ª qualidade.

Teto: Rebaixado com forro de gesso com acabamento em pintura pva em duas demãos.

Tanque: Fornecido.

Metais: Não fornecido.

BANHOS PRIVATIVOS

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade.

Parede: Cerâmica de 1ª qualidade.

Teto: Rebaixado com forro de gesso com acabamento em pintura pva em duas demãos.

Bancada: Em granito com cuba de louça embutida.

Louça: Bacia com caixa acoplada.

Metais: Não fornecido.

Acessórios: Não fornecido.

BANHO SOCIAL

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade.

Parede: Cerâmica de 1ª qualidade.

Teto: Rebaixado com forro de gesso com acabamento em pintura pva em duas demãos.

Bancada: Em granito com cuba de louça embutida.

Louça: Bacia com caixa acoplada.

Metais: Misturadores para água quente e fria, e demais registros, todos cromados.

Acessórios: Não fornecido.

Ducha Higiênica: Não fornecido.

LAVABO

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade.

Parede: Revestidas com reboco misto e aplicação de massa corrida, com acabamentos em pintura pva aplicadas em duas demãos.

Teto: Rebaixado com forro de gesso com acabamento em pintura pva em duas demãos.

Bancada: Em granito com cuba de louça embutida.

Louça: Bacia com caixa acoplada.

Metais: Não fornecido.

Acessórios: Não fornecido.

DORMITÓRIO CASAL

Piso: Piso laminado flutuante de 7 mm de espessura.

Rodapé: Em madeira de 1ª qualidade.

Paredes: Revestidas com reboco misto e aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura pva aplicadas em duas demãos.

Teto: Revestido com reboco misto e aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura pva aplicadas em duas demãos.

SACADA

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade.

Churrasqueira: Em alvenaria de tijolos refratários conforme detalhe específico (se houver).

Acabamentos: em alvenaria ou madeira, conforme projeto específico.

Fechamento Sacada: em vidro de 6mm.

3. ÁREA DE USO COMUM

DESCRIÇÃO DO CONJUNTO RESIDENCIAL

O Conjunto Residencial será composto por um Hall de Entrada, circulação horizontal, um elevador e esquadrias com circulação vertical.

CIRCULAÇÃO DOS APARTAMENTOS

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade.

Paredes: Revestidas com reboco misto e aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura pva aplicadas em duas demãos.

Rodapé: Em madeira de pinho de 1ª qualidade.

Teto: Rebaixado com forro de gesso com acabamento em pintura pva em duas demãos.

ESCADARIAS

Estruturas: Em concreto armado.

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade.

Paredes: Revestidas com reboco misto e aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura pva aplicadas em duas demãos.

Rodapé: Em madeira de pinho de 1ª qualidade.

Teto: Revestido com reboco misto e aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura pva aplicadas em duas demãos.

HALL SOCIAL

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade.

Paredes: Revestidas com reboco misto e aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura pva aplicadas em duas demãos.

Rodapé: Em madeira de pinho de 1ª qualidade.

Teto: Rebaixado com forro de gesso com acabamento em pintura pva em duas demãos.

GARAGEM

A garagem será coberta tendo cada Box privativo, numeração correspondente.

Piso: Contrapiso de concreto alisado.

Teto: Concreto aparente regularizado com pintura pva.

Rua de Acesso: Paralelepípedo de basalto.

4. GENERALIDADES DA CONSTRUÇÃO

FUNDAÇÕES

Vivendas Da Montanha

Serão executadas fundações tipo sapatas, em concreto armado, conforme projeto estrutural.

ESTRUTURA

Será do tipo estruturado, com pilares, vigas e lajes pré-moldadas.

ALVENARIAS

Serão utilizados tijolos de 6 furos de 1ª qualidade, com paredes simples nas alvenarias internas e duplas nas externas e divisórias de apartamentos, obedecendo às espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

COBERTURA

Será executada com madeira de pinho de lei e cobertas com telhas de concreto. Os beirais serão forrados em lambri de pinho de lei a 1ª qualidade.

ESQUADRIAS DE PVC

Todas as esquadrias, tanto internas quanto externas, exceto as da casa de máquinas, serão em PVC Branco com vidro simples de 6mm, sendo que as portas serão em compensado maciço de 1ª qualidade ou PVC. Podendo receber detalhes conforme projeto específico, recebendo aplicação de selador natural em 3 demãos. As venezianas das janelas dos dormitórios serão do tipo sanfonada e os caixilhos de correr.

FERRAGENS

Todas as ferragens serão cromo-acetinadas, tendo as portas de entrada dos aptos e hall social fechaduras de cilindro: as dos banhos tranquetas e as demais chaves comuns. Cremonas e conchas embutidas também cromo-acetinadas.

REVESTIMENTO EXTERNO DE FACHADAS

Conforme projeto arquitetônico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico a ser elaborado por empresa especializada, atendendo as normas técnicas da ABNT, CEEE e CRT, constituindo-se de redes de luz, força, telefonia, campainha, interfone e motor-bomba.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Serão executadas de acordo com projeto específico elaborado por profissional especializado atendendo as normas técnicas da ABNT e Corsan, constituindo-se das redes de água fria em PVC, água quente em cobre com devido isolamento térmico, esgoto cloacal e pluvial também em PVC, e tubulações de gás em cobre. O aquecimento de água será através de aquecedores de passagem a gás.

CALEFAÇÃO

Será executada conforme projeto específico elaborado por firma especializada, com sistema de caldeira a gás, individual (somente espera).

Split (esperas para equipamentos, sistema inverter multi system).

PASSEIOS, ACESSOS E PAISAGISMO

As calçadas e acessos serão em basalto irregular. O terreno será gramado, ajardinado e cercado com tela.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O prédio será entregue limpo com todos os testes de funcionamento efetuados e com a carta de liberação expedida pelos órgãos competentes.

5. MARCAS E TIPOS DE MATERIAIS

Todos os materiais abaixo relacionados serão de 1ª linha:

Laminado: Durafloor, linha Life ou similar de 1ª linha.

Tintas: Renner, anjo ou similar de 1ª linha.

Cerâmicas: Incepa ou similar de 1ª linha.

Louças Sanitárias: Deca linha Village ou similar de 1ª linha.

Metais Sanitários: Deca linha Aspen ou similar de 1ª linha.

Ferragens: Imab ou similar de 1ª linha.

Tomadas e Interruptores: Bticino, linha Thesi ou similar de 1ª linha.

Elevadores: Sur ou similar de 1ª linha.