



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

17.757 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRICULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
		CANELA,	21	de	junho	de	2011
						1	17.757

IMÓVEL: CASA 2, do Condomínio Residencial, situado nesta cidade, na Rua DAS BROMÉLIAS, nº 281, zona urbana; sobrado localizado a direita de quem olha o condomínio de frente pela rua das Bromélias, com área real total de 184,80m², correspondendo a uma fração ideal de 0,5032 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Constituída de hall, estar/jantar, cozinha, lavabo, serviço e garagem com churrasqueira no térreo; hall, banho social e 02 (dois) dormitórios, sendo um com suite e sacada no pavimento superior; e 01 (uma) peça no sótão.

E o respectivo terreno, RT-4 B Lote 13, integrante do "Complexo Turístico Quinta da Serra", situado nesta cidade, zona urbana, com a superfície de 1.278,12m², equivalente a 0,002623 partes do total, com as seguintes confrontações e dimensões: a partir da divisa do terreno de número 12 deste loteamento, na direção sudoeste faz frente o lote para a Rua das Bromélias, lado ímpar, numa distância de 12,07m, daí deixa o alinhamento da via, na direção sudeste numa distância de 40,50m, confrontando-se com o lote 14; daí na direção nordeste numa distância de 49,54m, confrontando-se com terras de Sérgio Marocco; daí na direção noroeste numa distância de 56,45m, confrontando-se com o lote 12 deste loteamento, indo ao início da descrição. Distando 202,23m da rótula das Ruas das Galhas e das Bromélias. Quarteirão: Rua das Bromélias, C2, propriedade de Sérgio Marocco.

PROPRIETÁRIOS: MÁRIO BOUFLEUR engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 247.184.160-00, portador da Carteira de Identidade nº 1007267857, expedida pela SSP/RS, casado com VERA BOUFLEUR, analista de sistemas, portadora da CI nº 2010665095, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 235.226.820-68, pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Frei Caneca, nº 436, Bairro Pinheiro, em São Leopoldo,RS; e OSMAR PAULO REIS, engenheiro químico, inscrito no CPF sob nº 243.635.700-59, portador da Carteira de Identidade número 17127897, expedida pela SSP/RS, casado com MARIA INÊS BORTOLUZZI REIS, dentista, inscrita no CPF sob nº 057.890.178-19, portadora da CI nº 3010641995, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Ereda Weber, nº 211, em Estância Velha, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-9465, livro 2-RG, folha 01, de 17.05.1999, desta Serventia.
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$14,30.
 Selo: 0093.01.1000002.47187 - R\$0,20; 0093.02.0700016.07695 - R\$0,30

Av-1-17757 de 21 de junho de 2011 Prot.37224

TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA: Procede-se esta averbação para fazer constar, que de acordo com o Av-1-8862 da mesma matrícula, a Sinosserra SA - Imóveis, manterá obrigatoriamente, o mínimo de 20% da cobertura florestal existente no imóvel matriculado sob nº 8862, objeto do loteamento acima.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$23,40.
 Selo: 0093.01.1000002.47188 - R\$0,20; 0093.03.0700016.07477 - R\$0,40

Av-2-17757 de 21 de junho de 2011 Prot.37224

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1341 a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial, nesta data.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$24,20.
 Selo: 0093.01.1000002.47189 - R\$0,20; 0093.01.1000002.47190 - R\$0,20; 0093.03.0700016.07478 - R\$0,40

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, sexta-feira, 24 de junho de 2011

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 13,10. Selo: 0093.01.1000002.47229 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.47230 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.47231 - R\$ 0,20

Eva Catharina Lampert da Silva
 Substituto