



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

17.756  
 MATRICULA —  
  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	21	de	junho	de	2011	FL.	MATRICULA
						1	17.756

**IMÓVEL: CASA 1**, do Condomínio Residencial, situado nesta cidade, na Rua DAS BROMÉLIAS, nº 281, zona urbana; sobrado localizado a esquerda de quem olha o condomínio de frente pela rua das Bromélias, com área real total de 182,46m², correspondendo a uma fração ideal de 0,4968 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Constituída de hall, estar/jantar, cozinha, lavabo, serviço e garagem com churrasqueira no térreo; hall, banho social e 02 (dois) dormitórios, sendo um com suite e sacada no pavimento superior; e 01 (uma) peça no sótão.....

E o respectivo terreno, RT-4 B Lote 13, integrante do "Complexo Turístico Quinta da Serra", situado nesta cidade, zona urbana, com a superfície de 1.278,12m², equivalente a 0,002623 partes do total, com as seguintes confrontações e dimensões: a partir da divisa do terreno de número 12 deste loteamento, na direção sudoeste faz frente o lote para a Rua das Bromélias, lado ímpar, numa distância de 12,07m, daí deixa o alinhamento da via, na direção sudeste numa distância de 40,50m, confrontando-se com o lote 14; daí na direção nordeste numa distância de 49,54m, confrontando-se com terras de Sérgio Marocco; daí na direção noroeste numa distância de 56,45m, confrontando-se com o lote 12 deste loteamento, indo ao início da descrição. Distando 202,23m da rótula das Ruas das Graíhas e das Bromélias. Quarteirão: Rua das Bromélias, C2, propriedade de Sérgio Marocco.

**PROPRIETÁRIOS: MÁRIO BOUFLEUR** engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 247.184.160-00, portador da Carteira de Identidade nº 1007267857, expedida pela SSP/RS, casado com **VERA BOUFLEUR**, analista de sistemas, portadora da CI nº 2010665095, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 235.226.820-68, pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Frei Caneca, nº 436, Bairro Pinheiro, em São Leopoldo,RS; e **OSMAR PAULO REIS**, engenheiro químico, inscrito no CPF sob nº 243.635.700-59, portador da Carteira de Identidade número 17127897, expedida pela SSP/RS, casado com **MARIA INÊS BORTOLUZZI REIS**, dentista, inscrita no CPF sob nº 057.890.178-19, portadora da CI nº 3010641995, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Ereda Weber, nº 211, em Estância Velha, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-3-9465, livro 2-RG, folha 01, de 17.05.1999, desta Serventia.  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Dasi* R\$14,30.  
 Selo: 0093.01.1000002.47183 - R\$0,20; 0093.02.0700016.07694 - R\$0,30

Av-1-17756 de 21 de junho de 2011 Prot.37224

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA:** Procede-se esta averbação para fazer constar, que de acordo com o Av-1-8862 da mesma matrícula, a Sinosserra SA - Imóveis, manterá obrigatoriamente, o mínimo de 20% da cobertura florestal existente no imóvel matriculado sob nº 8862, objeto do loteamento acima.  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Dasi* R\$23,40.  
 Selo: 0093.01.1000002.47184 - R\$0,20; 0093.03.0700016.07475 - R\$0,40

Av-2-17756 de 21 de junho de 2011 Prot.37224

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1341 a Convenção de Condomínio do **Condomínio Residencial**, nesta data.  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Dasi* R\$24,20.  
 Selo: 0093.01.1000002.47185 - R\$0,20; 0093.01.1000002.47186 - R\$0,20; 0093.03.0700016.07476 - R\$0,40

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, sexta-feira, 24 de junho de 2011

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

*Douglas Lampert da Silva*

Emolumentos: R\$ 13,10. Selo: 0093.01.1000002.47223 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.47224 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.47225 - R\$ 0,20

*Douglas Lampert da Silva*  
 Substituto