



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

3 996
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CANELA 27 de agosto

de 19 81

FLS. 1

MATRÍCULA 3 996

IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, na RUA TIO ELIAS, zona urbana, no loteamento Palace Hotel, com a área de 362,50m² constituído do LOTE número 6, com forma de retângulo, com as seguintes medidas e confrontações: frente, a nordeste, onde mede 14,50m no alinhamento da Rua Tio Elias, lado dos números pares; fundos, a sudoeste, confronta com imóvel do Jockey Clube de Canela, numa extensão de 14,50m; por um lado, a sudeste, distando 72,50m da Rua Castro Alves, confronta com lote nº5, numa distância de 25,00m; e por outro lado, a noroeste, confronta com o lote nº7, numa distância de 25,00m. Integra o quarteirão as ruas Tio Elias, Rua Projetada, Rua "G" e projetada rua nos fundos. O imóvel acima, foi matriculado de acordo com projeto de desmembramento, alvará registrado às fls. 3-v do livro 1, sob nº66 e planta aprovada pela Prefeitura Municipal d/cidade em 21.07.1981, e que ficam arquivados neste Ofício.

PROPRIETÁRIA: SERRA VERDE INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA., com sede nesta cidade de Canela, à Praça João Corrêa, nº65, CGCMF número 89 916 340/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-3.832, livro 2-RG, fl. 1, em 12.06.1981.

A Oficial: *[Assinatura]* R\$ 202,00

REPO: Integra parte do quarteirão acima, a Rua Castro Alves.
 A Oficial: *[Assinatura]*

R-1-3 996 de 18 de maio de 1982 Prot. 653

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato desta Comarca, fls. 83/84, livro 65, nº 6 442, em 13/05/1982, pela Oficial Ajudante do Tabelião Leda Maria Martins Jardim.

FRANQUEAMENTO: SERRA VERDE INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA, acima mencionada.

ADQUIRENTE: HORÁCIO AGUIAR, brasileiro, militar (aposentado) casado com Palina Baptista Aguiar no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 040 544 230 - GG.

VALOR: R\$ 276.500,00. CRS-IAPAS nº 287061, Série A.

A Oficial: *[Assinatura]* R\$ 2.583,00

Av-2-3 996 de 28 de setembro de 1983 Prot. 7818-

Certifico que, de acordo com Escritura pública de retificação e ratificação de escritura pública de compra e venda de imóvel urbano, lavrada no Tabelionato d/Comarca, fls. 37, livro 70, nº6.902, em 27.09.1983, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler, o proprietário do imóvel desta matrícula, requer fique constando que o nome correto de

CONTINUA NO VERSO

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA	FOL.	MATRÍCULA
CANELA 28	de setembro de 1983	lv	3 996
<p>de sua esposa é OTHALÍVIA BARRETO AGUIAR e não como constou de forma equivocada "Talina Barreto Aguiar."</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cr\$165,00-</p> <p>Av-3-3 995 de 10 de outubro de 1983 Prot. 7 942-</p> <p>Certifico que, de acordo com requerimento datado de 10/10/1983, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, o proprietário do imóvel desta matrícula, constituído do LOTE nº 06, do Loteamento Palácio Hotel, com a área de 162,50m², requer fique constando que, de acordo com a Lei Municipal nº 498, de 15/07/1979, a Rue "C" - passou a denominar-se Rua ALMIRANTE BARROSO e a "Projogada Rua nos fundos", passou a denominar-se Rua IRMÃO OTÃO.</p> <p>A Oficial: <u>Maria Filomena Kolonel de Oliveira</u> R\$ 165,00</p> <p>Av-4-3 996 de 10 de outubro de 1983 Prot. 7 942-</p> <p>Certifico que, de acordo com requerimento datado de 10/10/1983, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, o proprietário do imóvel desta matrícula, requer fique constando que o imóvel antes matriculado, atualmente, está compreendido no quarteirão formado pelas ruas Tio Elias, Castro Alves, Tracço Otão, Almirante Barroso e Rua Projogada.</p> <p>A Oficial Ajudante: <u>Maria Filomena Kolonel de Oliveira</u> R\$ 165,00</p> <p>R-5-3 996 de 16 de novembro de 1983 Prot. 7 946-</p> <p>HIPOTECA: Registrada em primeira e especial hipoteca, o imóvel antes matriculado, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas. Instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5049, de 29/06/1966, assinado nesta cidade de Canela, em 21/10/1983.</p> <p>DEVEDORES: HORÁCIO AGUIAR, militar inativo, portador da CI 70138637-53-SSP RS, e sua mulher OTHALÍVIA BARRETO AGUIAR, do lar, portadora da CI nº 8033642921-SSP RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Cacique, 118, nesta cidade, CPF 040 544 230/00.</p> <p>INTERVENIENTE CONSTRUTOR: SILVINO LUIZ ZANATTA, arquiteto urbanista, brasileiro, casado, portador da matrícula CREA-RS 41370-D, CPF sob nº 267 114 600/06, residente e domiciliado na Av. Júlio de Castilhos, 239/304, nesta cidade.</p> <p>CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, CGC 00 360 305/0692-28.</p> <p>VALOR DA DÍVIDA: R\$ 8.846.230,00 - UPC 1.500,00000.</p> <p>RE DE PRESTAÇÕES: 120.</p> <p>JUROS: Nominal 9,2% ao ano e Efetiva 9,59802% ao ano.</p> <p>TOTAL DA PRESTAÇÃO INICIAL: R\$ 131.901,43</p> <p>AVALIÇÃO DE GARANTIA: R\$ 16.925.796,30 - UPC 2.870,00000.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 9.960,00 -</p> <p>Av-6-3 996 de 25 de abril de 1984 Prot. 8 346-</p> <p>Certifico que, de acordo com requerimento datado de 17/04/1984, ins-</p>			

- CONTINUA A FOLHA Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

MTRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FLS	MTRICULA
	CANELA	de	de		
3 996	25	abril	de 84	2	3 996/2
<p>Instruído com Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, o proprietário do imóvel desta matrícula, fez construir, uma casa de alvenaria, para moradia, na Rua TIC ELIAS, nº 126, zona urbana, com suas dependências, instalações e benfeitorias, e o respectivo terreno com 126,60m² de área construída, concluída em 1984, com o correspondente valor venal de R\$ 4.341.000,00. A Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 11.830,00 R-7-3996 de 21 de abril de 1987 Prot. 11961</p>					
<p>COMPRA E VENDA: Contrato Particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, assinado nesta cidade, em 20.02.1987. TRANSMITENTES: HORÁCIO AGUIAR, militar Inativo, CI 7013563753, SSPRS, e sua mulher, OTHALÍVIA BARRETO AGUIAR, de lar, CI 8033642921, SLEMS, ambos brasileiros, CIC 040544230/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Júlio de Castilhos, 50/80. ADQUIRENTES: DARIO JOSÉ STEIN, pastor, CI 1017500080, SSPRS, e sua mulher, WALMI STEIN, de lar, CI 10886, série V-3341, seção V-4222, -SAGEP, smt. brasileiro, CIC 025725440/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tic Elias, 126. VALOR: Cz\$ 145.028,59 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 250.000,00. - Pag. Imposto de Transmissão conforme guia nº 204, 87. A Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> Cz\$ 972,50 R-8-3996 de 21 de abril de 1987 Prot. 11961</p>					
<p>TRANSFERÊNCIA E ASSUNÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA: Nos termos do contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, celebrado em 20.02.1987, e firmado pelos vendedores Horácio Aguiar e sua mulher, Othalívia Barreto Aguiar e pelos compradores, Dario José Stein e sua mulher, Walmi Stein, tendo como anuente, Caixa Econômica Federal, fica constando que, em virtude da transmissão do imóvel objeto desta matrícula nº 3996 (R-1-1996), os vendedores transferem aos compradores e devedores hipotecários e estes assumem todas as obrigações, dívidas, direitos, ações e pretensões derivadas da hipoteca, objeto do R-5-3996, dívida essa correspondente ao valor de Cz\$ 145.028,59, na data do contrato, ficando por isso, os vendedores, exonerados e liberados de todas e quaisquer obrigações ou encargos, originados de dívidas hipotecárias assumidas pelos compradores e devedores. A Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> Cz\$ 13,95 R-9-3996 de 12 de maio de 1989 Prot. 12017</p>					
<p>NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 360, § 4º da CNR-36J, devolvida para complementação de diligência, é oriunda da ação de execução de sentença nº 01189384074, na 11ª Vara Cível, da Comarca de Porto Alegre, através de nota de impugnação, nesta mesma data. Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 9,40 Av-10-3996 de 12 de abril de 2010 Prot. 35151</p>					

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CANELA	12	abril	de 2010	F.L.R. 2v	MATRÍCULA 3.996
--------	----	-------	---------	--------------	--------------------

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Dario José Stein, datado de 12.04.2010, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, assinado nesta cidade, pela gerente da Caixa Econômica Federal, datado de 12.04.2010, para cancelar o R-5-3996 e Av-8-3996, desta matrícula.
 REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
 Selo: 0093.01.0900902.40005 - R\$0,20; 0093.01.0900002.40006 - R\$0,20; 0093.04.0700016.01616 - R\$0,50 R\$42,80.

R-11-3996 de 04 de agosto de 2015.

TÍTULO Penhora

CREADOR: MUNICÍPIO DE CANELA

DEVEDORA: SOCIEDADE VICENTE PALLOTTI - ESCOLA PROFIS. LIVRARIA EDITORA PALLOTTI, inscrita no CNPJ sob nº 95.602.942/0016-32.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.07.0002312-2, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.163,62.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, o qual foi arrematado pela devedora, com carta de arrematação pendente de registro.

PROTOCOLO: 45035, de 31/07/2015.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

Selo: 0093.01.1400002.70647 - R\$ 0,30; 0093.06.0700016.10299 - R\$ 5,40 R\$ 123,30.

Av-12-3996 de 26 de janeiro de 2016.

Procede-se esta averbação em cumprimento à Determinação contida no ofício nº 33/2016, datado de 12.01.2016, expedido pela 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, extraída do processo nº 001/1.05.0159045-9, assinado pelo Dr. Fernando Antônio Jardim Porto, Juiz de Direito daquela Vara, para cancelar o Av-8, desta matrícula.

PROTOCOLO: 45926, de 25/01/2016.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

Selo: 0093.01.1400002.95202 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10759 - R\$ 6,70 R\$ 71,55.

R-13-3996 de 26 de janeiro de 2016.

TÍTULO: Carta de Arrematação, passada pela 11ª Vara do Cartório Cível da Comarca de Porto Alegre, RS, datada de 30.06.1998, extraída dos autos do processo número 01189384074, da Execução de Sentença

TRANSMITENTE: DARIO JOSÉ STEIN, pastor, portador da Cédula de Identidade nº 1017566686, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 035.725.440-68, casado com WALMI STEIN, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, RS, na Rua Tio Elias, nº 126

ADQUIRENTE: SOCIEDADE VICENTE PALLOTTI - ESCOLA PROF. LIVRARIA EDITORA PALLOTTI, inscrita no CNPJ sob nº 95.602.942/0001-56

VALOR: Avaliação: R\$ 238.492,74. Pago ITBI, conforme guia nº 2553, em 11.11.2015.

- CONTINUA A FOLHA -

H



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica: _____

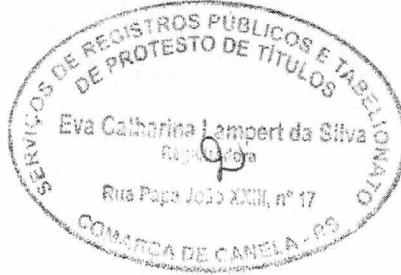
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	27	de	agosto	de	(1981)	FL.	MATRICULA
						3	3.996

OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: 45926, de 25/01/2016.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 1.074,30.
Selo: 0093.01.140002.95203 - R\$ 0,40; 0093.08.0700016.02925 - R\$ 13,50



CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 26 de janeiro de 2016

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Emolumentos: R\$ 34,80 - Selo: 0093.01.140002.95207 - R\$ 0,40; 0093.01.140002.95208 - R\$ 0,40; 0093.03.0700016.30690 - R\$ 0,70

Eva Catharina Lampert da Silva