



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS**



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FL.	MATRICULA
CANELA,	09 de abril de 2015	1	20.473
<p><b>IMÓVEL:</b> CASA nº 01 do "Residencial Pouso Alegre", situado nesta cidade, na Rua SEVERINO TRAVI, nº 148, esquina com a Rua JOSÉ JOAQUIM VELHO, zona urbana, é a primeira casa de nordeste para sudoeste para quem acessa o residencial pela Rua Severino Travi, de frente, com área real total de 81,11m², área real de uso comum de 3,69m², área real privativa de 77,42m², com a fração ideal de terreno de 0,3349 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.</p> <p>O terreno respectivo, designado pelo lote nº 05, oriundo da Área C, com a área de 409,20m² e as seguintes dimensões e confrontações: frente, a sudoeste, na extensão de 33,10m, limita com o alinhamento da Rua Severino Travi, lado dos números pares, distando 133,70m da esquina mais próxima, formada com a Avenida Cônego João Marchesi; outra frente, a noroeste, na extensão de 13,50m, confronta com o alinhamento da Rua José Joaquim Velho, lado dos números pares; por um lado, a nordeste, na extensão de 32,50m, limita com o lote nº 04 do desdobramento; e pelo outro lado, a sudeste, na extensão de 12,00m, limita com parte do lote nº 02 do desdobramento. Quarteirão: Ruas José Joaquim Velho, Severino Travi e Bernardino Timóteo da Fonseca e pela Avenida Cônego João Marchesi.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> RCK PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 91.713.040/0001-36, com sede nesta cidade, na Rua Tenente Manoel Corrêa, nº 1100, Bairro Vila Suzana.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R-3 da matrícula 12729, de 11.02.2015, livro 2-RG, folha 01v, desta Serventia.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> 44375, de 06.04.2015.</p> <p><b>REGISTRADORA SUBSTITUTA:</b> <u>Carine de Lima Bore</u> R\$18,80.</p> <p>Selo: 0093.01.1400002.54030 - R\$0,30; 0093.03.0700016.24486 - R\$0,55</p> <hr/> <p>Av-1-20473 de 9 de abril de 2015.</p> <p><b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1575 a Convenção de Condomínio do "Residencial Pouso Alegre", nesta data.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> 44375, de 06/04/2015.</p> <p><b>REGISTRADORA SUBSTITUTA:</b> <u>Carine de Lima Bore</u> R\$32,10.</p> <p>Selo: 0093.01.1400002.54031 - R\$0,30; 0093.01.1400002.54032 - R\$0,30; 0093.03.0700016.24487 - R\$0,55</p> <hr/> <p>R-2-20473 de 27 de julho de 2015.</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, assinado nesta cidade, em 21.07.2015.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> RCK PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 91.713.040/0001-36, situada nesta cidade na Rua Tenente Manoel Corrêa, nº 1100, Bairro Vila Suzana.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> MIRIAM DOLORES KRAPP ANDRADE, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº 1028262622, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 450.524.090-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Homero Pacheco, nº 909, apartamento 402 g, Bairro Ulisses Abreu.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$200.000,00 - Pago ITBI, conforme guia nº 2235, em 22.07.2015.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> 44985, de 22/07/2015.</p>			

CONTINUA NO VERSO