

Lote	Quadra	m ²	Preço tabela	Opção 1		Opção 2		
				40%	60%	40%	40%	20%
				Entrada Ato	Mensais 12X*	Entrada Ato	Mensais 12X*	Saldo 1X**
1	A	438,00	R\$ 286.890,00	R\$ 114.756,00	R\$ 14.344,50	R\$ 114.756,00	R\$ 9.563,00	R\$ 67.706,04
2	A	448,43	R\$ 294.045,14	R\$ 117.618,06	R\$ 14.702,26	R\$ 117.618,06	R\$ 9.801,50	R\$ 69.394,65
3	A	419,53	R\$ 306.820,45	R\$ 122.728,18	R\$ 15.341,02	R\$ 122.728,18	R\$ 10.227,35	R\$ 72.409,63
4	A	369,77	R\$ 274.108,11	R\$ 109.643,24	R\$ 13.705,41	R\$ 109.643,24	R\$ 9.136,94	R\$ 64.689,51
5	A	1455,00	Indisp.	x	x	x	x	x
1	B	535,96	R\$ 314.109,89	R\$ 125.643,96	R\$ 15.705,49	R\$ 125.643,96	R\$ 10.470,33	R\$ 74.129,93
2	B	434,43	R\$ 284.986,08	R\$ 113.994,43	R\$ 14.249,30	R\$ 113.994,43	R\$ 9.499,54	R\$ 67.256,71
3	B	437,77	R\$ 287.177,12	R\$ 114.870,85	R\$ 14.358,86	R\$ 114.870,85	R\$ 9.572,57	R\$ 67.773,80
4	B	442,89	R\$ 289.971,76	R\$ 115.988,70	R\$ 14.498,59	R\$ 115.988,70	R\$ 9.665,73	R\$ 68.433,34
5	B	442,55	R\$ 289.749,15	R\$ 115.899,66	R\$ 14.487,46	R\$ 115.899,66	R\$ 9.658,31	R\$ 68.380,80
6	B	452,53	R\$ 295.833,04	R\$ 118.333,22	R\$ 14.791,65	R\$ 118.333,22	R\$ 9.861,10	R\$ 69.816,60
7	B	630,73	R\$ 318.816,76	R\$ 127.526,70	R\$ 15.940,84	R\$ 127.526,70	R\$ 10.627,23	R\$ 75.240,75
8	B	574,36	R\$ 268.800,48	R\$ 107.520,19	R\$ 13.440,02	R\$ 107.520,19	R\$ 8.960,02	R\$ 63.436,91
9	B	550,63	R\$ 271.753,71	R\$ 108.701,48	R\$ 13.587,69	R\$ 108.701,48	R\$ 9.058,46	R\$ 64.133,88
10	B	414,78	R\$ 253.015,80	R\$ 101.206,32	R\$ 12.650,79	R\$ 101.206,32	R\$ 8.433,86	R\$ 59.711,73
11	B	428,00	R\$ 295.980,10	R\$ 118.392,04	R\$ 14.799,00	R\$ 118.392,04	R\$ 9.866,00	R\$ 69.851,30

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$); Opção 1: Valor de Tabela, Opção 2**: Acréscimo VPL parcela final(Nas opções 1 e 2, valores corrig. pelo INCC)

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) *Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV), retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

D) *Após a entrega da obra (Março/18), serão acrescidos as parcelas de Abr/18 em diante juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante, do Instrumento Particular de Compra e Venda;

E) Estão disponíveis à consulta dos interessados, mediante apresentação de proposta, cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

G) A previsão de entrega da obra é Março/18.

H) Esta tabela reflete a posição de estoques do início do mês vigente. Consulte disponibilidade.

I) Empreendimento com Registro de Incorporação R-2 - 20.466 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela RS.