

:: Tabela ZERO = OPORTUNIDADE :: Terrenos com condição ESPECIAL para PRÉ VENDA

PRÉ-LANÇAMENTO

	Lote	Quadra	m ²	NORMAL	ESPECIAL	IMPERDÍVEL
				Preço tabela Lançamento	Preço Pré venda Ato + 12X	Preço Investidor À vista
	1	A	438,00	R\$ 286.890,00	R\$ 263.685,66	
	2	A	448,43	R\$ 294.045,14	R\$ 270.262,08	
	3	A	419,53	R\$ 306.820,45	R\$ 282.004,09	
	4	A	369,77	R\$ 274.108,11	R\$ 251.937,60	R\$ 231.000,00
	5	A	1455,00	Indisp.	Indisp.	Indisp.
	1	B	535,96	R\$ 314.109,89	R\$ 288.703,94	
	2	B	434,43	R\$ 284.986,08	R\$ 261.935,74	R\$ 236.000,00
	3	B	437,77	R\$ 287.177,12	R\$ 263.949,56	
	4	B	442,89	R\$ 289.971,76	R\$ 266.518,16	
	5	B	442,55	R\$ 289.749,15	R\$ 266.313,56	
	6	B	452,53	R\$ 295.833,04	R\$ 271.905,37	
	7	B	630,73	R\$ 318.816,76	R\$ 293.030,11	
	8	B	574,36	R\$ 268.800,48	R\$ 247.059,26	R\$ 225.000,00
RESERVADO	9	B	550,63	R\$ 271.753,71	RESERVADO	RESERVADO
	10	B	414,78	R\$ 253.015,80	R\$ 232.551,29	R\$ 214.000,00
	11	B	428,00	R\$ 295.980,10	R\$ 272.040,53	

TABELA ESPECIAL PARA USO DO CORRETOR - NÃO ENVIAR ESTA POR EMAIL - NÃO DIVULGAR PREÇO À VISTA EM MEIOS DE COMUNICAÇÃO

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$); Tabela exclusiva para pré lançamento - -
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) *Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV), retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) *Após a entrega da obra (Março/18), serão acrescidos as parcelas de Abr/18 em diante juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante, do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Estão disponíveis à consulta dos interessados, mediante apresentação de proposta, cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
- G) A previsão de entrega da obra é Março/18.
- H) Esta tabela reflete a posição de estoques do início do mês vigente. Consulte disponibilidade.
- I) Empreendimento com Registro de Incorporação R-2 - 20.466 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela RS.