



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

4 195	MATRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FLS.	MATRICULA
		LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL					
		CANELA 07	de	Dezembro	de 19	81	

IMÓVEL: O LOTE nº 2, QUADRA 2-Setor 1-, integrante do Loteamento "VILA DO CEDRO", situado nesta cidade, no Bairro SANTA TEREZINHA, zona urbana, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Eduardo Gans, da Canela Amarela, Assis Brasil e do Camboatá, com a área de 592,50m², - distante 16,80m da Rua do Camboatá, com as seguintes dimensões e confrontações: 15,00m de frente ao norte, à Rua Eduardo Gans, lado dos números pares; 15,50m ao sul, de frente para o largo 2; 40,80m ao oeste onde divisa com o lote nº 3; e 38,20m ao leste onde divisa com o lote 1.

PROPRIETÁRIA: SINOSSERRA S/A-Imóveis e Turismo, soc.comercial, estabelecida nesta cidade, na Rua Osvaldo Aranha, 119, CGC 88585955/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: R-1- 4 187, livro 2-RG, fl.1 em 7-12-1981.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$202,00-
 Av-1-4 195 de 29 de julho de 1982 Prot.6730-

Certifico que, de acordo com requerimento datado de 28.07.1982, instruído com xerox autenticada da Ata de Assembléia Geral Extraordinária nº 11, de 30.11.1981, a proprietária do imóvel desta matrícula requer seja alterada sua denominação para SINOSSERRA S/A-IMÓVEIS.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$110,00-
 R-2-4195 de 03 de abril de 1985 Prot.9220 -

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato desta Comarca, fls.57/59, Livro 78, nº 7656, em 02/04/1985, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTE: SINOSSERRA S.A.-IMÓVEIS, empresa com sede nesta cidade na Rua Osvaldo Aranha, 119, CGC 88 585 955/0001-77.

ADQUIRENTE: LADISLAU ZITTO DOS SANTOS, brasileiro, militar, casado - com Jurema Esmerio dos Santos no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na Rua Domingos Crescêncio, 437, ap.203, CPF 076 324 790/15.

VALOR: Cr\$ 3.572.207.-Certidão Negativa de Débito do IAPAS, protocolo nº 419-046.82/182/84.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$ 23.897.-
 Av-3-4195 de 26 de julho de 1991 Prot.14900

De acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22-07-1991, o imóvel acima matriculado, atualmente faz frente ao sul, para RUA DA CANELA AMARELA e não largo 2.

Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$ 1.901,00
 Av-4-4195 de 26 de julho de 1991 Prot.14900

CONSTRUÇÃO: A requerimento de Ladislau Zitto dos Santos, datada de 26-06-1991, fica constando que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 4196 no a-

- CONTINUA NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL			
	CANELA	07 de dezembro	de 1981
		FLS.	MATRÍCULA
		1v	4195
<p>ano de 1985, concluiu uma cabana de madeira, para moradia, na Rua da Canela Amarela, nº 202, com 92,50m2 de área construída e uma garagem de madeira, com 30,25m2 de área construída, tudo em conformidade com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22-07-1991, juntamente com a CND do IAPAS, nº421648, Série-B, de 25-04-1991, ficam arquivadas nesta Serventia. Oficialar: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cr\$ 1.901,00</p>			
R-5-4195 de 29 de julho de 2005		Prot.29833	
<p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro 490, folha 049/050, sob nº 019-75.212, em 27.07.2005, pelo Tabelião, Jacy Franco Moreira Ibias.</p> <p>TRANSMITENTES: LADISLAU ZITTO DOS SANTOS, militar reformado, inscrito no CPF sob nº 076.324.790-15, carteira do Ministério do Exército nº 0317471100, e sua esposa JUREMA ESMERIO DOS SANTOS, do lar, carteira de identidade nº 031747150-6, expedida pelo Ministério do Exército, inscrita no CPF sob nº 019.357.560-44, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Domingos Crescêncio, nº 437, apartamento 203.</p> <p>ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 012.038.940-15, portador da carteira de identidade nº 1006401796 SSP/RS, casado com LUCYA JAWORSKI DE SOUZA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Professor Isidorio La Borda, nº 112.</p> <p>VALOR: R\$50.000,00 - Avaliação R\$79.975,65. Pago ITBI, conforme guia nº 559/05, em 25.07.2005, juntamente com o imóvel da matrícula nº 4196.</p> <p>CONDIÇÕES: O saldo, ou seja, a importância de 25.200,00, será satisfeito através de 18 parcelas no valor de R\$ 1.400,00 cada uma, representadas por notas promissórias, vencendo a primeira em 12/08/2005, e as outras sucessivamente, trinta dias após, reajustadas pelo CUB. Cláusula Resolutiva: Declararam as partes que instituíram a cláusula resolutiva desta compra e venda, para constar que: se o comprador atrasar o pagamento de qualquer parcela do preço, e constituído em mora não purgá-la em 15 dias, poderão os vendedores exigir a totalidade do preço ou desfazer a presente venda. Após transcorrido o prazo de 30 dias da constituição em mora do comprador, a venda ficará de pleno direito desfeita.</p> <p>REGISTRADORA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$185,40</p>			
Av-6-4195 de 22 de junho de 2006		Prot 30864	
<p>Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Ladislau Zitto dos Santos e sua esposa Jurema Esmerio dos Santos, datado de 16.06.2006, para fazer que tendo recebido a totalidade do valor de R\$ 25.200,00, representativas da condição resolutiva, instituída na venda registrada sob o R-5-4195, desta matrícula, foram quitadas motivo pelo qual fica a condição cancelada.</p> <p>REGISTRADORA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$16,90</p>			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

4.195 MTRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FLS.	MTRICULA	
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			2	4.195	
	CANELA,	07	de	dezembro	de	1981

R-7-4195 de 18 de abril de 2008 Prot.33403

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre, RS, no livro 543, fls. 103/104v, sob nº 043-79779, em 15.04.2008, pelo Tabelião Substituto, José Osair Vieira Vaz.

TRANSMITENTES: **JOÃO BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1006401796 SJC/RS, inscrito no CPF sob nº 012.038.940-15 e sua esposa **LUCYA JAWORSKI DE SOUZA**, apatrida, aposentada, portadora da carteira de identidade para estrangeiro nº W156589M SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 316.447.670-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Professor Isidoro La Porta, nº 112.

ADQUIRENTE: **MARCIO RODRIGO PINTO VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, portador da carteira de identidade nº 5032910092 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 453.107.340-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua José de Alencar, nº 1685, apartamento 304.

VALOR: R\$22.500,00 - Avaliação R\$29.121,38. Pago ITBI, conforme guia nº 105/08, em 13.03.2008.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Osair Vieira Vaz* R\$ 151,60.

Selo: 0093.01.0700016.14136 - R\$ 0,20; 0093.01.0700016.14137 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.00510 - R\$ 4,00

R-8-4195 de 20 de abril de 2009 Prot.34071

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 211, fls. 148/149, sob nº 19719, em 16.04.2009, pela Tabeliã Substituta, Janete Beatriz Halberstadt Leal.

TRANSMITENTE: **MARCIO RODRIGO PINTO VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, cédula de Identidade RG 5032910092 SSP/RS, CPF sob nº 453.107.340-15, residente e domiciliado em Porto Alegre, RS, na rua José de Alencar, nº 1685, apartamento 304.

ADQUIRENTE: **KUNO QUATKE**, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG 6003653621 SJS/RS, CPF sob nº 120.067.930-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **GLADIS QUATKE**, pedagoga, portadora Cédula de Identidade RG 3003918236 SJS/RS, CPF sob nº 579.519.180-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Dona Eugênia, nº 1256, Apartamento 36, Bairro Petrópolis.

VALOR: R\$23.000,00; Pago ITBI, conforme guia nº 251/09, em 16.04.2009.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$165,10.

Selo: 0093.01.0900002.02212 - R\$0,20; 0093.01.0900002.02213 - R\$0,20; 0093.06.0700016.01585 - R\$4,00

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, segunda-feira, 5 de abril de 2010
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carina de Lima Bazei*

Carina de Lima Bazei
 Substituta

Emolumentos: R\$17,50. Selo: 0093.01.0900002.39064 - R\$0,20; 0093.01.0900002.39065 - R\$0,20; 0093.02.0700016.04779 - R\$0,30