



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL
 CANELA 07 de dezembro de 19 81 | FLS. 1 | MATRÍCULA 4 196

IMÓVEL: O LOTE nº3, QUADRA 2-Setor 1-, integrante do Loteamento "VILA DO CEDRO", situado nesta cidade, no Bairro SANTA TEREZINHA, zona urbana, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Eduardo Gans, da Canela Amarela, Assis Brasil e do Camboatá, com a área de 561,00m², -distante 31,80m da Rua do Camboatá, com as seguintes dimensões e confrontações: 15,00m de frente ao norte, à Rua Eduardo Gans, lado dos números pares; 16,50m ao sul, de frente para o largo 2; 40,80m ao leste onde divisa com o lote nº2; e 34,00m ao oeste onde divisa com o lote nº4.

PROPRIETÁRIA: SINOSSERRA S/A-Imóveis e Turismo, soc.comercial, estabelecida nesta cidade, na Rua Osvaldo Aranha, 119, CGC 88585955/0001-07.
REGISTRO ANTERIOR: R-1- 4 187, livro 2-RG, fl.1 em 7-12-1981.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$202,00-
 Av-1-4 196 de 29 de julho de 1982 Prot.6730-

Certifico que, de acordo com requerimento datado de 28.07.1982, instruído com xerox autenticada da Ata de Assembléia Geral Extraordinária nº11, de 30.11.1981, a proprietária do imóvel desta matrícula, requer seja alterada sua denominação para SINOSSERRA S/A-IMÓVEIS.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$110,00-
 R-2-4196 de 03 de abril de 1985 Prot. 9220.

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato desta Comarca, fls.57/59, Livro 78, nº 7656, em 02/04/1985, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTE: SINOSSERRA S.A.-IMÓVEIS, empresa com sede nesta cidade na Rua Osvaldo Aranha, 119, CGC 88 585 955/0001-77.

ADQUIRENTE: LADISLAU ZITTO DOS SANTOS, brasileiro, militar, casado - com Jurema Esmerio dos Santos no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na Rua Domingos Crescêncio, 437, ap.203, CPF 076 324 790/15.

VALOR: R\$ 3.000.000.-Certidão Negativa de Débito do IAPAS, protocolo nº 419-046.02/182/84.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 22.368.-
 Av-3-4196 de 26 de julho de 1991 Prot.14900.

De acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22-07-1991, o imóvel acima matriculado, atualmente faz frente ao sul, para RUA DA CANELA AMARELA e não largo 2.
 Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$1.901,00

Av-4-4196 de 26 de julho de 1991 Prot.14900.

CONSTRUÇÃO: A requerimento de Ladislau Zitto dos Santos, datado de 26-06-1991, fica constando que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 4195,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL			
CANELA	07 de dezembro	de 19 81	FLS. 1v
			MATRICULA 4196
<p>4195, no ano de 1985, concluiu uma cabana de madeira, para moradia, na Rua da Canela Amarela, nº 202, com 92,50m2 de área construída e uma garagem de madeira, com 30,25m2 de área construída, tudo em conformidade com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22-07-1991, juntamente com a CND do IAPAS, nº 4216-48, Série B de 25-04-1991, ficam arquivadas nesta Serventia. Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cr\$ 1.901,00</p>			
R-5-4196 de 29 de julho de 2005		Prot.29833	
<p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro 490, folha 049/050, sob nº 019-75.212, em 27.07.2005, pelo Tabelião, Jacy Franco Moreira Ibias.</p>			
<p>TRANSMITENTES: LADISLAU ZITTO DOS SANTOS, militar reformado, inscrito no CPF sob nº 076.324.790-15, carteira do Ministério do Exército nº 0317471100, e sua esposa JUREMA ESMERIO DOS SANTOS, do lar, carteira de identidade nº 031747150-6, expedida pelo Ministério do Exército, inscrita no CPF sob nº 019.357.560-44, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Domingos Crescêncio, nº 437, apartamento 203.</p>			
<p>ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 012.038.940-15, portador da carteira de identidade nº 1006401796 SSP/RS, casado com LUCYA JAWORSKI DE SOUZA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Professor Isidório La Borda, nº 112.</p>			
<p>VALOR: R\$50.000,00 - Avaliação R\$79.975,65. Pago ITBI, conforme guia nº 559/05, em 25.07.2005, juntamente com o imóvel da matrícula nº 4195.</p>			
<p>CONDIÇÕES: O saldo, ou seja, a importância de 25.200,00, será satisfeito através de 18 parcelas no valor de R\$ 1.400,00 cada uma, representadas por notas promissórias, vencendo a primeira em 12/08/2005, e as outras sucessivamente, trinta dias após, reajustadas pelo CUB. Cláusula Resolutiva: Declararam as partes que instituíram a cláusula resolutiva desta compra e venda, para constar que: se o comprador atrasar o pagamento de qualquer parcela do preço, e constituído em mora não purgá-la em 15 dias, poderão os vendedores exigir a totalidade do preço ou desfazer a presente venda. Após transcorrido o prazo de 30 dias da constituição em mora do comprador, a venda ficará de pleno direito desfeita.</p>			
REGISTRADORA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>			R\$185,40
Av-6-4196 de 22 de junho de 2006		Prot.30864	
<p>Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Ladislau Zitto dos Santos e sua esposa Jurema Esmerio dos Santos, datado de 16.06.2006, para fazer que tendo recebido a totalidade do valor de R\$ 25.200,00, representativas da condição resolutiva, instituída na venda registrada sob o R-5-4196, desta matrícula, foram quitadas motivo pelo qual fica a condição cancelada.</p>			
REGISTRADORA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>			R\$16,90
R-7-4196 de 18 de abril de 2008		Prot.33403	
<p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre-RS, no livro 500, folha 050/051, sob nº 019-75.212, em 18.04.2008, pelo Tabelião, Jacy Franco Moreira Ibias.</p>			

CONTINUA NA PÁGINA SEGUINTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

4.196 MATRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FLS.	MATRICULA	
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			2	4.196 <i>S</i>	
CANELA,		07	de	dezembro	de	1981

Alegre, RS, no livro 543, fls. 103/104v, sob nº 043-79779, em 15.04.2008, pelo Tabelião Substituto, José Osniir Vieira Vaz.

TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1006401796 SJTC/RS, inscrito no CPF sob nº 012.038.940-15 e sua esposa LUCYA JAWORSKI DE SOUZA, apátrida, aposentada, portadora da carteira de identidade para estrangeiro nº W156589M SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 316.447.670-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Professor Isidoro La Porta, nº 112.

ADQUIRENTE: MARCIO RODRIGO PINTO VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, portador da carteira de identidade nº 5032910092 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 453.107.340-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua José de Alencar, nº 1685, apartamento 304.

VALOR: R\$22.500,00 - Avaliação R\$27.573,15. Pago ITBI, conforme guia nº 106/08, em 13.03.2008.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Cláudio Demas de Abreu* R\$152,30.
 Selo: 0093.01.0700016.14138 - R\$0,20; 0093.01.0700016.14139 - R\$0,20; 0093.01.0700016.14140 - R\$0,20; 0093.06.0700016.00511 - R\$4,00

R-8-4196 de 20 de abril de 2009 Prot.34071

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 211, fls. 148/149, sob nº 19719, em 16.04.2009, pela Tabeliã Substituta, Janete Beatriz Halberstadt Leal.

TRANSMITENTE: MARCIO RODRIGO PINTO VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, cédula de Identidade RG 5032910092 SSP/RS, CPF sob nº 453.107.340-15, residente e domiciliado em Porto Alegre, RS, na rua José de Alencar, nº 1685, apartamento 304.

ADQUIRENTE: KUNO QUATKE, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG 6003653621 SJS/RS, CPF sob nº 120.067.930-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com GLADIS QUATKE, pedagoga, portadora Cédula de Identidade RG 3003918236 SJS/RS, CPF sob nº 579.519.180-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Dona Eugênia, nº 1256, Apartamento 36, Bairro Petrópolis.

VALOR: R\$67.000,00 - Pago ITBI, conforme guia nº 252/09, em 16.04.2009.

REGISTRADORA: *Carine de Lima Basel* R\$ 303,70.
 Selo: 0093.01.0900002.02214 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.02215 - R\$ 0,20; 0093.07.0700016.00975 - R\$ 6,00

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, segunda-feira, 5 de abril de 2010

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Basel*

Carine de Lima Basel
Substituta

Emolumentos: R\$17,50. Selo: 0093.01.0900002.39062 - R\$0,20; 0093.01.0900002.39063 - R\$0,20; 0093.02.0700016.04778 - R\$0,30