



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de junho de 1993

Fls. — Matrícula —

1 28.814

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado neste Balneário e Município de CAPÃO DA CANOA-RS., constituído de parte do lote nº 31 da quadra 23, com a área de 225,00 m², medindo 15,00 metros de frente a rua Tibiriça, atual rua Don Luiz Guanella, e mesma largura nos fundos, com o comprimento de 15,00 metros em ambos os lados, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do lote 30; ao Sul com parte restante do mesmo lote 31; a Leste, com os fundos do lote 32; e ao Oeste, com a rua Don Luiz Guanella, para qual faz frente, distando 15,00 metros da esquina da avenida Ararigóia, localizado no quarteirão formado ainda pela rua Ceci e avenida Poti, e mais um prédio de construção mista.-

PROPRIETÁRIO: MOACYR DE ARAUJO PIRES, brasileiro, casado, contabilista, com CPF nº 028.841.780, residente em Capão da Canoa-RS.-

PROCEDÊNCIA: Registro 60.082 do livro 3-BH do Registro de Imóveis de Osório.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 104.464,00

Av.1/28.814, Capão da Canoa, 24 de junho de 1993.-

Nos termos do assento de casamento registrado neste Ofício no livro B-4, fls. 78 e 79, nº 887, fica constando que Moacyr de Araujo Pires é casado com Morena Lopes Pires, pelo regime da comunhão de bens.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 208.927,00

R.2/28.814, Capão da Canoa, 24 de junho de 1993.-

ÔNUS: Em hipoteca de 1º Grau.-

DEVEDORES: CARLOS EDUARDO LOPES PIRES, comerciante (sócio de empresa), portador da CI nº 9010630565 SSP/RS, inscrito no CPF nº 336.402.540-15, e sua esposa, SINARA DE ALMEIDA PIRES, do lar, portadora da CI nº 9019400151 SSP/RS, inscrita no CPF nº 550.689.870-34, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Don Luiz Guanella, nº 2596, nesta cidade de Capão da Canoa-RS.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede na Capital Federal, inscrita no CGC nº 00.000.000/3661/07.-

FIADORES E INTERVENIENTES GARANTES: MOACYR DE ARAUJO PIRES, contabilista, portador da CI nº 030699790-9, expedida pelo Ministério do Exército, e sua esposa, MORENA LOPES PIRES, do lar, portadora da CI nº 1/R-988703 SSP/SC, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 550.689.870-34, residentes e domiciliados na av. Ararigóia, nº 61, nesta cidade de Capão da Canoa-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com Garantia Hipotecária lavrada no Tabelionato desta cidade, em 21.06.93, livro 09 (Contratos), fls. 11, nº 1.305.-

VALOR DA DÍVIDA: Cr\$ 733.032.000,00. PRAZO: 36 meses. JURORS: 68,5% ao ano.-

DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da escritura.-

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 27.858 do livro 1-D.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 3.022.267,00 M

R.3/28.814.-

continua no verso

Fls.	Matrícula
1 verso	28.814

R.3/28.814.- Protocolo nº 39.538, do livro 1-E, de 07.11.1996.-
TÍTULO: Penhora.-
 DEVEDORES: CARLOS EDUARDO LOPES PIRES, SINARA DE ALMEIDA PIRES, --
 MOACYR DE ARAÚJO PIRES e MORENA LOPES PIRES.-
 CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.-
 FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, assinado em 25.10.1996, por-
 Valnei L. Soares dos Santos, Escrivão do Cartório Judicial desta -
 Comarca de Capão da Canoa, RS, extraído dos autos da ação de execu-
 ção nº 6938.-
 VALOR: R\$165.865,51.- junto com o imóvel da matrícula nº 9.854.-
 ARQUIVAMENTO: Pasta nº 03 de Mandados.-
 Capão da Canoa, 08 de novembro de 1996.-
 Cleber R. Bottaga, Substituto do Oficial.- R\$283,20.-

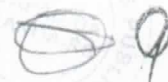
Av.4/28.814.- Protocolo nº 97091, do Livro 1-N, de 26 de outubro de 2007.-
TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-
 Nos termos da autorização datada de 16 de outubro de 2007, assinada pelo
 representante do BANCO DO BRASIL S/A a hipoteca constante do registro dois (R.2)
 da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 35 de cancelamentos.-
 Capão da Canoa, 29 de outubro de 2007.-
 Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
 Emolumentos: R\$ 33,70.-
 Selo: R\$ 0,00 (010503070002101655).- DA.-

Av.5/28.814.- Protocolo nº 99918, do Livro 1-N, de 03 de março de 2008.-
TÍTULO: CANCELAMENTO DE PENHORA.-
 Nos termos do Mandado de levantamento do registro da penhora datado de 25 de
 fevereiro de 2008, assinado pela Exma. Dra. Maria Cristina Rech, Juíza de Direito da 1ª
 Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo
 número 141/1.03.0000365-0 (nº antigo 6.938 - Jus Micro), a **penhora** constante do
 registro três (R.3) da presente matrícula, cujo valor da dívida na época era de
 R\$165.855,51 (cento e sessenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e
 cinquenta e um centavos), junto com os imóveis das matrículas 43.243 e 43.244, fica
extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 36 de cancelamentos.-
 Capão da Canoa, 19 de março de 2008.-
 Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
 Emolumentos: R\$ 106,10.-
 Selo: R\$ 4,00 (010506070002501907). Nota nº 031232. LJ

continua na ficha n.º



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



03 abril de 2008
Capão da Canoa, de de 2008

Fls.	Matrícula
2	28.814

R.6/28.814.- Protocolo nº 100348, do Livro 1-N, de 25 de março de 2008.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: MOACYR DE ARAUJO PIRES, contabilista, inscrito no CPF sob número 028.841.780-15, portador da carteira de identidade número 3080538089, expedida pela SSP/RS e sua esposa MORENA LOPES PIRES, do lar, inscrita no CPF sob número 881.527.230-53, portadora da carteira de identidade número 1077757928, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Ararigboia, nº 701, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: CARLOS EDUARDO GARCEZ, brasileiro, médico, casado com MARILDA ZAGO CESAR GARCEZ pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob número 616.814.580-04, portador da carteira de identidade número 1009113018, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Antigua, lotes 01 e 02 da quadra A, Condomínio Atlântida Ilhas Park, na cidade de Xangri-lá/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 245 de Transmissões, folhas 115, sob número 56.744, em 25 de março de 2008.-

VALOR: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$55.000,00, pago ITBI conforme guia número 12847.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 03 de abril de 2008.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$244,10.-

Selo: R\$ 6,00 (nº010507070001600585). Nota nº 032977. EC

R.7/28.814.- Protocolo nº 129725, do Livro 1-U, de 31 de agosto de 2011.-

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.-

TRANSMITENTES: CARLOS EDUARDO GARCEZ, médico, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 616.814.580-04, portador da carteira de identidade número 1009113018, expedida pela SSP/RS, com a anuência de sua esposa MARILDA ZAGO CESAR GARCEZ, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 642.739.460-68, portadora da carteira de identidade número 3037735432, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Alameda Antigua, nº 115, Ilhas Park, Praia de Atlântida, na cidade de Xangri-Lá/RS.-

ADQUIRENTE: CARLOS EDUARDO GARCEZ & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 13.708.948/0001-48, com sede na Rua Ceci, nº 2929, Bairro Girassol, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Social datado de 29 de abril de 2011, arquivado na Junta Comercial deste Estado, sob número 43206910351, em 16 de maio de 2011 e Declaração datada de 15 de julho de 2011.-

VALOR: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) .-

Continua no verso

AVALIAÇÃO: R\$70.516,00, isento de ITBI pela guia número 342, conforme Lei Municipal número 002/03, Art. 80, Inciso IX.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 129 de contratos.-
Capão da Canoa, 01 de setembro de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$363,90.-

Selo: 0105.07.0900012.09823 = R\$6,00.- ma/lm

Av.8/28.814.- Protocolo nº 131588, do Livro 1-U, de 11 de novembro de 2011.-

TÍTULO: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.-

Nos termos do requerimento datado de 09 de novembro de 2011, acompanhado da cópia autenticada da Segunda Alteração de Contrato Social datada de 19 de outubro de 2011, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 3541246 no dia 03 de novembro de 2011, fica constando que a empresa proprietária do imóvel da presente matrícula, CARLOS EDUARDO GARCEZ & CIA LTDA, alterou sua denominação social para ZAGO PARTICIPAÇÕES LTDA.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 72 de averbações.-

Capão da Canoa, 14 de novembro de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumento: R\$45,80.-

Selo: 0105.04.0900012.08528 = R\$0,50.- re/mm

Continua na ficha seguinte

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ.
Capão da Canoa, 25 de novembro de 2011

Registradora

Certidão Matrícula 28.814 - 4 páginas: R\$ 12,80 (0105.03.1000004.11824 = R\$ 0,40)
Busca em livros e arquivos: R\$ 5,30 (0105.01.1100010.05381 = R\$ 0,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0105.01.1100010.05382 = R\$ 0,20)