



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 13 de junho de 2007

Fis	Matrícula
1	66.023

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Praia e Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, constituído de **parte do lote 29 (vinte e nove)**, da **quadra 23 (vinte e três)**, **Gleba A**, setor 365 (trezentos e sessenta e cinco), com a área total de **330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados)**, medindo 15,00m (quinze metros) de frente a Oeste, com Rua Don Luiz Guanella, antiga Rua Tibiriçá; 15,00m (quinze metros) nos fundos a Leste, com parte restante do lote 29 (vinte e nove); 22,00m (vinte e dois metros) ao Norte, com lote 28 (vinte e oito) e 22,00m (vinte e dois metros) ao Sul, com lote 30 (trinta), distando 45,00m (quarenta e cinco metros) da Avenida Ararigóia, estando o quarteirão formado pela Rua Don Luiz Guanella, Avenida Ararigóia, Avenida Poti e Rua Ceci e mais **UMA CASA DE ALVENARIA**, com a área construída de **80,00m² (oitenta metros quadrados)**, localizada na Rua Don Luiz Guanella, n^o 841.-

PROPRIETÁRIO: **JOÃO ADELI PACHECO PEREIRA**, brasileiro, comerciante, casado com **MADALENA DE SOUZA PEREIRA**, inscrito no CPF sob número 135.350.050-00, residente e domiciliado na Avenida Ararigóia, n^o 800, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula 68.171, do livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento.-
Capão da Canoa, 13 de junho de 2007.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
Emolumentos: R\$ 9,40.-

Selo: R\$ 0,30 (010502070001400081).-LH

R.1/66.023.- Protocolo n^o 94655, do Livro 1-M, de 08 de junho de 2007.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-

TRANSMITENTE: **O ESPÓLIO DE JOÃO ADELI PACHECO PEREIRA**, inscrito no CPF sob número 135.350.050-00.-

ADQUIRENTE: **MADALENA DE SOUZA PEREIRA**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob número 925.241.680-34, portadora da carteira de identidade número 1019552668, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Don Luiz Guanella, n^o 841, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha dado e passado aos 18 de abril de 2007, pelo Exmo. Dr. Ademir Nozari, Juiz de Direito da 1^a Vara Judicial da Comarca de Capão da Canoa/RS, homologado em 07 de fevereiro de 2007, pelo mesmo Juiz de Direito, extraído dos autos do processo de inventário número 141/1.03.0002258-1.-

OBJETO: RECEBE 50% do imóvel da presente matrícula.-

AValiação: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais), sendo avaliação total do imóvel R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).-

Continua no verso

Continua na próxima página

Fls	Matrícula
1v	66.023

Capão da Canoa, 13 de junho de 2007.-

Comassetto

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 173,70.-

Selo: R\$ 4,00 (010506070071400432).- LH

R.2/66.023.- Protocolo nº 94657, do Livro 1-M, de 08 de junho de 2007.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JOÃO ADELI PACHECO PEREIRA, inscrito no CPF sob número 135.350.050-00.-

ADQUIRENTE: CLAUDIO DE SOUZA PEREIRA, brasileiro, motorista, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 951.833.020-49, portador da carteira de identidade número 2020585481, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Don Luiz Guanella, nº 841, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha dado e passado aos 18 de abril de 2007, pelo Exmo. Dr. Ademir Nozari, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Capão da Canoa/RS, homologado em 07 de fevereiro de 2007, pelo mesmo Juiz de Direito, extraído dos autos do processo de inventário número 141/1.03.0002258-1.-

OBJETO: RECEBE 50% do imóvel da presente matrícula.-

AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais), sendo avaliação total do imóvel R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).-

Capão da Canoa, 13 de junho de 2007.-

Comassetto

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 173,70.-

Selo: R\$ 4,00 (010506070071400434).- LH

R.3/66.023.- Protocolo nº 112590, do Livro 1-Q, de 29 de outubro de 2009.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: MADALENA DE SOUZA PEREIRA, brasileira, do lar, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 925.241.680-34, portadora da carteira de identidade número 1019552668, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Don Luiz Guanella, nº 2760, nesta cidade e CLAUDIO DE SOUZA PEREIRA, brasileiro, motorista, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 951.833.020-49, portador da carteira de identidade número 2020585481, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Don Luiz Guanella, nº 841, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: SERCON BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF 09.674.347/0001-94, com sede na Avenida Paraguassu, nº 4106, Centro, na cidade de Xangri-Lá/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 278 de Transmissões, folhas 023, sob número 62.224, em 23 de outubro de 2009.-

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

29 de outubro de 2009
 Capão da Canoa, de de

Fls	Matricula
2	66.023

VALOR: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).-
AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00, pago ITBI conforme guia número 3083.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
 Capão da Canoa, 29 de outubro de 2009.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
 Emolumentos: R\$404,30.-
 Selo: 0105.07.0900012.01045 = R\$6,00.- jb/mm

R.4/66.023.- Protocolo nº 129725, do Livro 1-U, de 31 de agosto de 2011.-

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.-

TRANSMITENTE: SERCON BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 09.674.347/0001-94, com sede na Rua Ceci, nº 2929, Bairro Girassol, na cidade de Capão da Canoa/RS.-

ADQUIRENTE: CARLOS EDUARDO GARCEZ & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 13.708.948/0001-48, com sede na Rua Ceci, nº 2929, Bairro Girassol, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Alteração contratual datada de 29 de abril de 2011, arquivada na Junta Comercial deste Estado, sob número 43206910351, em 11 de maio de 2011.-

VALOR: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) .-

AVALIAÇÃO: R\$95.000,00, isento de ITBI pela guia número 345, conforme Lei Municipal número 002/03, Art. 80, Inciso IX.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas as seguintes certidões em nome da empresa transmitente: Certidão Negativa de Débitos do INSS sob número 103272011-19001400, expedida em 25 de julho de 2011, com validade até 21 de janeiro de 2012, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 15 de julho de 2011, com validade até 11 de janeiro de 2012.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 129 de contratos.-
 Capão da Canoa, 01 de setembro de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-
 Emolumentos: R\$439,30.-
 Selo: 0105.07.0900012.09822 = R\$6,00.- ma/lm

Av.5/66.023.- Protocolo nº 131588, do Livro 1-U, de 11 de novembro de 2011.-

TÍTULO: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.-

Nos termos do requerimento datado de 09 de novembro de 2011, acompanhado da cópia autenticada da Segunda Alteração de Contrato Social datada de 19 de outubro de 2011, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número

Fls-	Matrícula
2v	66.023

3541246 no dia 03 de novembro de 2011, fica constando que a empresa proprietária do imóvel da presente matrícula, CARLOS EDUARDO GARCEZ & CIA LTDA, alterou sua denominação social para ZAGO PARTICIPAÇÕES LTDA.
ARQUIVAMENTO: Pasta número 72 de averbações.-
 Capão da Canoa, 14 de novembro de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$45,80.-

Selo: 0105.04.0900012.08570 = R\$0,50.- re/mm

Continua na ficha seguinte

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Capão da Canoa, 25 de novembro de 2011

Registrador

Certidão Matrícula 66.023 - 4 páginas: R\$ 12,80 (0105.03.1000004.11823 = R\$ 0,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 5,30 (0105.01.1100010.05379 = R\$ 0,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0105.01.1100010.05380 = R\$ 0,20)