



Padaria Doces da Praia
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 03 de abril de 2008

Fls.	Matrícula
1	68.969

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na Praia e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, constituído de parte do lote 31 (trinta e um), da quadra 23 (vinte e três), setor 365 (trezentos e sessenta e cinco), com a área total de **225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados)**, medindo 15,00m (quinze metros) de frente ao Sul, com Avenida Ararigóia onde forma esquina; 15,00m (quinze metros) nos fundos ao Norte, com parte restante do lote 31 (trinta e um); 15,00m (quinze metros) a Leste, com parte do lote 32 (trinta e dois) e 15,00m (quinze metros) a Oeste, com a Rua Dom Luiz Guanella, antiga Rua Tibiriçá onde também faz frente e forma esquina, estando o quarteirão formado pela Avenida Ararigóia, Rua Dom Luiz Guanella, Avenida Poti e Rua Ceci e mais uma **casa de construção mista**.-

PROPRIETÁRIOS: MOACYR DE ARAUJO PIRES, contabilista, inscrito no CPF sob número 028.841.780-15, casado pelo regime da comunhão de bens com MORENA LOPES PIRES, inscrita no CPF sob número 881.527.230-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 57.536-A, do livro 3-BF, folhas 245, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento.-
Capão da Canoa, 03 de abril de 2008.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$9,80.-

Selo: R\$ 0,30 (nº010502070002803789). Nota nº 032977.- EC

R.1/68.969.- Protocolo nº 100348, do Livro 1-N, de 25 de março de 2008.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: MOACYR DE ARAUJO PIRES, contabilista, inscrito no CPF sob número 028.841.780-15, portador da carteira de identidade número 3080538089, expedida pela SSP/RS e sua esposa MORENA LOPES PIRES, do lar, inscrita no CPF sob número 881.527.230-53, portadora da carteira de identidade número 1077757928, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Ararigóia, nº 701, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: CARLOS EDUARDO GARCEZ, brasileiro, médico, casado com MARILDA ZAGO CESAR GARCEZ pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob número 616.814.580-04, portador da carteira de identidade número 1009113018, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Antigua, lotes 01 e 02 da quadra A, Condomínio Atlântida Ilhas Park, na cidade de Xangri-lá/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 245 de Transmissões, folhas 115, sob número 56.744, em 25 de março de 2008.-

VALOR: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$57.230,50, pago ITBI conforme guia número 12846.-

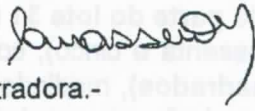
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 03 de abril de 2008.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	68.969

Capão da Canoa, 03 de abril de 2008.-



Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$244,10.-

Selo: R\$ 6,00 (nº010507070001600586). Nota nº 032977.

EC

R.2/68.969.- Protocolo nº 129725, do Livro 1-U, de 31 de agosto de 2011.-

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.-

TRANSMITENTES: CARLOS EDUARDO GARCEZ, médico, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 616.814.580-04, portador da carteira de identidade número 1009113018, expedida pela SSP/RS, com a anuência de sua esposa MARILDA ZAGO CESAR GARCEZ, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 642.739.460-68, portadora da carteira de identidade número 3037735432, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Alameda Antigua, nº 115, Ilhas Park, Praia de Atlântida, na cidade de Xangri-Lá/RS.-

ADQUIRENTE: CARLOS EDUARDO GARCEZ & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 13.708.948/0001-48, com sede na Rua Ceci, nº 2929, Bairro Girassol, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Social datado de 29 de abril de 2011, arquivado na Junta Comercial deste Estado, sob número 43206910351, em 16 de maio de 2011 e Declaração datada de 15 de julho de 2011.-

VALOR: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) .-

AVALIAÇÃO: R\$70.516,00, isento de ITBI pela guia número 348, conforme Lei Municipal número 002/03, Art. 80, Inciso IX.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 129 de contratos.-

Capão da Canoa, 01 de setembro de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$363,90.-

Selo: 0105.07.0900012.09825 = R\$6,00.- mo/lm



Av.3/68.969.- Protocolo nº 131588, do Livro 1-U, de 11 de novembro de 2011.-

TÍTULO: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.-

Nos termos do requerimento datado de 09 de novembro de 2011, acompanhado da cópia autenticada da Segunda Alteração de Contrato Social datada de 19 de outubro de 2011, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 3541246 no dia 03 de novembro de 2011, fica constando que a empresa proprietária do imóvel da presente matrícula, CARLOS EDUARDO GARCEZ & CIA LTDA, alterou sua denominação social para ZAGO PARTICIPAÇÕES LTDA.-

Continua na ficha seguinte



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 14 de novembro de 2011

Fls. 2 Matricula 68.969



ARQUIVAMENTO: Pasta número 72 de averbações.-
Capão da Canoa, 14 de novembro de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$45,80.-

Selo: 0105.04.0900012.08535 = R\$0,50.- re/mm

Continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução
Fiel da original arquivada nesta serventia.
(art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Capão da Canoa, 09 de setembro de 2014

Santos
Registrador



