



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL


Fls.

1


Capão da Canoa, 01 de dezembro de 19 97



IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na praia e município de CAPÃO - DA CANOA, RS, constituído do lote 32 da quadra 23, Gleba A medindo 15,00 metros de frente e mesma medida nos fundos, por 30,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área superficial de 450,00m<sup>2</sup>, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 30; ao Sul, com a avenida Arariboia, onde faz frente; ao Leste, com o lote 33, e, ao Oeste, com o lote 31, distando 15,00 metros da rua Dom Luiz Guanella, estando o quarteirão formado pelas vias acima e mais a rua Ceci e avenida Poti, e mais UMA CASA DE MATERIAL DE SOBRADO, que leva o nº 844, e mais UMA CASA DE MADEIRA nos fundos, e uma GARAGEM ANEXA.-  
PROPRIETÁRIO: MOACYR DE ARAÚJO PIRES, brasileiro, casado, militar, residente em Capão da Canoa, RS.-  
PROCEDÊNCIA: Registro nº 41.254, do livro 3-AR, fls.098, do Registro de Imóveis de Osório, e elementos constantes da planta do loteamento.

  
Cleber R. Bottega, Substº. do Oficial.- R\$4,60.-

R.1/43.244.- Protocolo nº 43.754, do livro 1-F, de 28.11.1997.-  
TÍTULO: Penhora.-  
DEVEDORES: MOACYR DE ARAUJO PIRES, MORENA LOPES PIRES, CARLOS EDUARDO LOPES PIRES e SINARA DE ALMEIDA PIRES.-  
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.-  
FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora, assinado em 22.10.1997, por Anelori Krupp Bohmann, Oficial Ajudante do Cartório Judicial desta Comarca de Capão da Canoa, RS, extraído dos autos da ação de execução nº 6.938.-  
VALOR: R\$165.856,51.- Junto com o imóvel da matrícula nº 43.243.-  
ARQUIVAMENTO: Pasta nº 04 de Mandados.-  
Capão da Canoa, 01 de dezembro de 1997.-

  
Cleber R. Bottega, Substº. do Oficial.- R\$201,50.-

Av.2/43.244.- Protocolo nº 99918, do Livro 1-N, de 03 de março de 2008.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE PENHORA.-

Nos termos do Mandado de levantamento do registro da penhora datado de 25 de fevereiro de 2008, assinado pela Exma. Dra. Maria Cristina Rech, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.03.0000365-0 (nº antigo 6.938 - Jus Micro), a penhora constante do registro um (R.1) da presente matrícula, cujo valor da dívida na época era de R\$165.856,51 (cento e sessenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e um centavos), junto com mais 03 imóveis, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.-

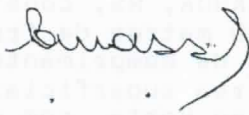
Continua no verso

Fis. 43.244 Matrícula

verso

**ARQUIVAMENTO:** Pasta número 36 de cancelamentos.-  
Capão da Canoa, 10 de março de 2008.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-  
Emolumentos: R\$ 106,10.-  
Selo: R\$ 4,00 (010506070002501672). Nota nº 30419. JB



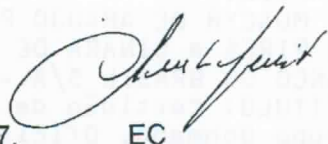
**Av.3/43.244.-** Protocolo nº 100348, do Livro 1-N, de 25 de março de 2008.-

**TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CPF.-**

Nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 245 de Transmissões, folhas 115, sob número 56.744, em 25 de março de 2008, acompanhado do Documento de Consulta Pública de CPF, expedido via Internet, na página da Secretaria da Receita Federal, fica constando que MOACYR DE ARAUJO PIRES é inscrito no CPF sob número **028.841.780-15.-**

**ARQUIVAMENTO:** Pasta número 56 de averbações.-  
Capão da Canoa, 03 de abril de 2008.-

Airton dos Santos, Registrador Substituto.-  
Emolumentos: R\$38,80.-  
Selo: R\$ 0,50 (nº010504070002100567). Nota nº 032977. EC



**Av.4/43.244.-** Protocolo nº 100348, do Livro 1-N, de 25 de março de 2008.-

**TÍTULO: AVERBAÇÃO DO NOME DO CÔNJUGE-**

Nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25 de março de 2008, do Livro 245 de Transmissões, folhas 115, sob número 56.744, lavrada no tabelionato de Notas desta Cidade, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento, extraída do Livro 4, folhas 78 a 79, sob número 887, do Registro Civil do Distrito Vila Cornélios da Comarca de Osório/RS, fica constando que MOACYR DE ARAUJO PIRES é casado com **MORENA LOPES PIRES**, casamento realizado no dia 05 de dezembro de 1953.-

**ARQUIVAMENTO:** Pasta número 56 de averbações.-  
Capão da Canoa, 03 de abril de 2008.-

Airton dos Santos, Registrador Substituto.-  
Emolumentos: R\$38,80.-  
Selo: R\$ 0,50 (nº010504070002100568). Nota nº 032977. EC



**R.5/43.244.-** Protocolo nº 100348, do Livro 1-N, de 25 de março de 2008.-

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

**TRANSMITENTES:** MOACYR DE ARAUJO PIRES, contabilista, inscrito no CPF sob número 028.841.780-15, portador da carteira de identidade número 3080538089,

Continua na ficha nº .....



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 03 de abril de 2008

Fls. 2 Matrícula 43.244.57

expedida pela SSP/RS e sua esposa **MORENA LOPES PIRES**, do lar, inscrita no CPF sob número 881.527.230-53, portadora da carteira de identidade número 1077757928, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Ararigboia, nº 701, Bairro Centro, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** **CARLOS EDUARDO GARCEZ**, brasileiro, médico, casado com **MARILDA ZAGO CESAR GARCEZ** pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob número 616.814.580-04, portador da carteira de identidade número 1009113018, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Antigua, lotes 01 e 02 da quadra A, Condomínio Atlântida Ilhas Park, na cidade de Xangri-lá/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 245 de Transmissões, folhas 115, sob número 56.744, em 25 de março de 2008.-

**VALOR:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00, pago ITBI conforme guia número 1054.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-  
Capão da Canoa, 03 de abril de 2008.-

Airton dos Santos, Registrador Substituto.-  
Emolumentos: R\$785,30.-

Selo: R\$ 8,00 (nº010508070001400211). Nota nº 032977

EC

R.6/43.244.- Protocolo nº 129725, do Livro 1-U, de 31 de agosto de 2011.-

**TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.-**

**TRANSMITENTES:** **CARLOS EDUARDO GARCEZ**, médico, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 616.814.580-04, portador da carteira de identidade número 1009113018, expedida pela SSP/RS, com a anuência de sua esposa **MARILDA ZAGO CESAR GARCEZ**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 642.739.460-68, portadora da carteira de identidade número 3037735432, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Alameda Antigua, nº 115, Ilhas Park, Praia de Atlântida, na cidade de Xangri-Lá/RS.-

**ADQUIRENTE:** **CARLOS EDUARDO GARCEZ & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 13.708.948/0001-48, com sede na Rua Ceci, nº 2929, Bairro Girassol, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato Social datado de 29 de abril de 2011, arquivado na Junta Comercial deste Estado, sob número 43206910351, em 16 de maio de 2011 e Declaração datada de 15 de julho de 2011.-

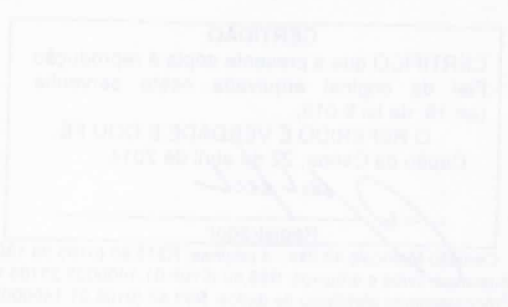
**VALOR:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) .-

**AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00, isento de ITBI pela guia número 343, conforme Lei Municipal número 002/03, Art. 80, Inciso IX.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

**ARQUIVAMENTO:** Pasta número 129 de contratos.-

Continua no verso



Fls. 2v Matrícula 43.244

Capão da Canoa, 01 de setembro de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$928,80.-

Selo: 0105.08.0900012.02566 = R\$8,00.- ma/lm

Av.7/43.244.- Protocolo nº 131588, do Livro 1-U, de 11 de novembro de 2011.-

**TÍTULO: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.-**

Nos termos do requerimento datado de 09 de novembro de 2011, acompanhado da cópia autenticada da Segunda Alteração de Contrato Social datada de 19 de outubro de 2011, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 3541246 no dia 03 de novembro de 2011, fica constando que a empresa proprietária do imóvel da presente matrícula, CARLOS EDUARDO GARCEZ & CIA LTDA, alterou sua denominação social para ZAGO PARTICIPAÇÕES LTDA.-

**ARQUIVAMENTO:** Pasta número 72 de averbações.-

Capão da Canoa, 14 de novembro de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$ 45,80.-

Selo: 0105.04.0900012.08531 = R\$ 0,50.- re/mm

Continua na ficha seguinte

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Capão da Canoa, 22 de abril de 2014

Registrador



Certidão Matrícula 43.244 - 4 páginas: R\$15,80 (0105.03.1300001.20529 = R\$0,55)  
Busca em livros e arquivos: R\$6,60 (0105.01.1400005.23103 = R\$0,30)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0105.01.1400005.23104 = R\$0,30)