



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
CANELA,	10 de maio de 2010	1	16.833
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote 04, da quadra "M", do LOTEAMENTO ALTOS PINHEIROS, com a área superficial de 512,00m², medindo 16,00m na frente, 32,00m de profundidade no lado norte, 32,00m de profundidade no lado sul, tendo na linha dos fundos a largura de 16,00m, com as seguintes confrontações: frente leste, com a rua DOS AMORES PERFEITOS; lado norte, com o lote 03, da quadra M; lado sul, com o lote 05, da quadra M; e fundos oeste, com terras do Estado do Rio Grande do Sul. Terreno localizado do lado esquerdo, números pares, da rua dos Amores Perfeitos, de quem nela entra pela rua dos Crisântemos, donde dista 95,45m, em dois segmentos de 15,45m e 80,00m. Quarteirão indefinido, na zona urbana desta cidade.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: FRADIQUE CORRÊA GOMES, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, SUZANNA FLECK GOMES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 33, Apartamento 701, O espólio de ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS; e ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-9-4868, Livro 2-RG, folha 03, de 10.05.2010, desta Serventia.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$13,70. Selo: 0093.01.0900002.44278 - R\$0,20; 0093.02.0700016.05141 - R\$0,30</p> <p>Av-1-16833 de 10 de maio de 2010 Prot.35463 Proceda-se esta averbação para fazer constar que, deverá ser preservada a araucária existente sobre o lote, bem como observados os recuos obrigatórios de 5,00m nos fundos, 3,00m nas laterais e 6,00m na parte frontal do lote.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$23,20. Selo: 0093.01.0900002.44279 - R\$0,20; 0093.01.0900002.44280 - R\$0,20; 0093.03.0700016.04964 - R\$0,40</p> <p>R-2-16833 de 10 de maio de 2010 Prot.35463</p> <p>DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Escritura Pública de Divisão e Extinção de Condomínio e Escritura Pública de Aditamento, lavradas no 1º Tabelionato de Notas, da Comarca de Santa Cruz do Sul, RS, nos livros 94 e 99, fls. 145/173 e 067, sob nº 13948/138 e 14784/061, em 23.12.2008 e 29.03.2010, pelo Tabelião, Bel. Marcos Thomas e pelo Tabelião Substituto, Bel. Jorge Ricardo Kappel.</p> <p>TRANSMITENTES: O espólio de ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS; e ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.</p> <p>ADQUIRENTES: FRADIQUE CORRÊA GOMES, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, SUZANNA FLECK GOMES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão</p>			

CONTINUA NO VERSO