



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL				1	5 639
5 639	MATRÍCULA	CANELA 05 de junho de 19 84			
<p>IMÓVEL: O LOTE 8, da QUADRA "F", integrante do Loteamento "VILA SÃO RAFAEL", com a área de 637,88m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, zona urbana, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas "P", "A", "G" e terras da sucessão de Carlos Wortmann, distando 16,00m da esquina da Rua "A" com a Rua "F"; medindo 16,00m de largura de frente, a nordeste, para a Rua "A" e 16,00m de largura nos fundos, a sudoeste, com parte do lote nº5 da mesma quadra; por 40,00m de comprimento da frente aos fundos, a sudeste onde entesta com o lote nº7 da mesma quadra; e 40,00m de comprimento da frente aos fundos, a noroeste, onde faz divisa com o lote nº9, também da mesma quadra.</p> <p>PROPRIETÁRIA: MARIA LUIZINHA TEREZINHA DE JESUS BONINI, que também-assina somente MARIA LUIZINHA BONINI, de lides do lar, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Canoas, neste Estado, CPF 087 910 740.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: 1534 e 1535, livro 3-B, fls.4, em 28.11.1951; e 5981, livro 3-J, fls.142, em 22.12.1965.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cr\$1.521,00-          Av-1-5 639 de 05 de junho de 1984 Prot.8.437-</p> <p>Certifico que, o lote acima matriculado encontra-se comprometido, - conforme inscrição nº664, fls.20v2, livro 8-A, em 12.12.1955, a JOÃO - KELLER, brasileiro, casado, electricista, domiciliado e residente na cidade de Taquara, na Rua Ernesto Alves, nº661.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cr\$423,00-          Av-2-5639 de 04 de abril de 1994 Prot.17143</p> <p>Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de João Keller, datado de 04.04.1994, promitente comprador do imóvel objeto - desta matrícula, para fazer constar, que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei - nº 6515/77, com Lydia Keller, conforme documento hábil arquivado - nesta Serventia.</p> <p>Oficial Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> CR\$4.403,00          Av-3-5639 de 04 de abril de 1994 Prot.17143</p> <p>Procede-se esta averbação nos termos da certidão fornecida pela - Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 03.06.1991, para fazer constar que o imóvel antes matriculado, que faz frente a nordeste para a Rua "A", atualmente essa via pública denomina-se AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, localiza-se no lado dos números ímpares e o respectivo imóvel esta compreendido no quarteirão formado pela Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira e pelas ruas Tubiana, ex Rua "G", Felipe Trancador, ex Rua "F" e "J" do -</p>					
CONTINUA NO VERSO					