REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

CARTÓRIOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Papa João XXIII, nº 17
COMARCA DE CANELA - RS

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA 703

CANELA, 06 de outubro de 1976 | FLS. 2 | MATRICULA 703

rimento assinado pelo representante legal da Araucária Agro Pastoril Industrial Ltda, datado de 03.07.2000, instruido com cópia autentica da do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 1993/1999, para - fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 852015003204 3, Mód.Fiscal 18 ha, Nº de Mód.Fiscais 7,15, Fração mín.de Parc. 3,0 ha, área total 128,7 ha, juntamente com outros imóveis.
Registradora: R$ 10,60

R-6-703 de 26 de julho de 2000 Prot.24149
TÍTULO: CISÃO.
TRANSMITENTE: ARAUCÁRIA - AGRO PASTORIL INDUSTRIAL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Porto Alegre-RS, na Avenida Sertório,nº 1201, CGC/MF 06 319 255/0001-06.
ADQUIRENTE: ARAPAN - AGRO PASTORIL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Arroio Grande-RS, no distrito de Santa Izabel do Sul,CGC MF 90 584 145/0001-70.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular assinado em Porto Alegre-RS, em 30.09.1997.
VALOR: R$ 1.133,67 - Avaliação R$ 67.903,24.(Não há incidência doITBI nos termos do art.16, inc.X da Lei 883/89, conforme guia nº 290/00, de 21.07.2000). Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretária da Receita Federal, com efeito de Negativa nº3749558,emitida em 14.06.2000, Certidão Quanto à Dívida Ativa da União nº 00551/2000, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em 16.05.2000, CND do INSS nº 129282000-19601001, datada de 18.07.2000, Certidão Negativa do IBAMA, nº 43.002328, de 07.07.2000. Comprovantes do pagamento do FER, relativo aos últimos cinco exercícios e CCIR 1998/1999.Protocolo de Cisão Parcial da Sociedade, Laudo de Avaliação e Certidão de Registro da Junta Comercial deste Estado sob nº 1804446, em 24.11.1998.
Registradora: R$ 245,20

R-7-703 de 24 de fevereirode 2017.
TÍTULO: Carta de Arrematação, passada pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datada de 14.07.2014, extraída dos autos do processo número 041/1.12.0000967-6 - Precatória de Atos Executórios.
TRANSMITENTE: **ARAPAN AGRO PASTORIL LTDA.**, sociedade com sede e foro jurídico em Arroio Grande, RS, no distrito de Santa Izabel do Sul, CNPJ sob nº 90.584.145/0001-70.
ADQUIRENTE: O espólio de **PLÍNIO GASPERIN**, CPF 004.983.860-15.
VALOR: Avaliação R$ 1.220.336,00.Pago ITBI, conforme guia n° 1837, em 20.04.2015. Foram apresentadas as seguintes certidões: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 2.133.927-9, Certidão Negativa de Débito do IBAMA, emitida em 09.01.2017, Certidão Negativa de

CONTINUA NO VERSO