



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS	MATRICULA
CANELA, 06 de outubro de 1976		2	704
<p>Mód. Fiscais 7, 15, Fração mín. de Parc. 3,0 há, área total 120,7 ha, - juntamente com outros imóveis.            Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 10,60</p>			
<p>R-6-704 de 23 de julho de 2000 Prot.24149</p>			
<p>TÍTULO: CISAÔ.            TRANSMITENTE: ARRUÇÁRIA - AGRO PASTORIL INDUSTRIAL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Porto Alegre-RS, na Avenida Bertólio, nº 1201, CCG/MF 06 319 255/0001-06.            ADQUIRENTE: ARAPAN - AGRO PASTORIL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Arroio Grande-RS, no distrito de Santa Izabel do Sul, CCG nº 90 584 145/0001-70.            FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular assinado em Porto Alegre-RS, em 30.09.1997.            VALOR: R\$ 1.082,71. Avaliação R\$ 24.594,24. (Não há incidência do ITR nos termos do art.16, inc.X da Lei 883/69, conforme guia nº 289/00, de 21.07.2000). Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretária da Receita Federal, com efeito de Negativa nº3749558, emitida em 14.06.2000, Certidão Quanto à Dívida Ativa da União nº 00531/2000, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em 16.05.2000, CND do INSS nº 129282000-19601001, datada de 18.07.2000, Certidão Negativa do IBAMA nº 43.002329, de 07.07.2000. Comprovantes do pagamento do ITR, relativo aos últimos cinco exercícios e CCIR 1996/1999. Protocolo de Cisaô Parcial da Sociedade, Laudo de Avaliação e Certidão de registro da Junta Comercial deste Estado sob nº 1804446, em 24.11.1998.            Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 115,30</p>			
<p>R-7-704 de 24 de fevereiro de 2017.</p>			
<p>TÍTULO: Carta de Arrematação passada pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datada de 14.07.2014, extraída dos autos do processo número 041/1.12.0000967-8 - Precatória de Atos Executórios            TRANSMITENTE: ARAPAN AGRO PASTORIL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Arroio Grande RS, no distrito de Santa Izabel do Sul, CNPJ sob nº 90.584.145/0001-70.            ADQUIRENTE: O espólio de PLÍNIO GASPERIN, CPF 004.983.860-15.            VALOR: Avaliação R\$ 470.200,00. Pago ITR, conforme guia nº 1840, em 20.04.2015. Foram apresentadas as seguintes certidões: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 2.133.927-9, Certidão Negativa de Débito do IBAMA, emitida em 09.01.2017, Certidão Negativa de Situação Fiscal, emitida em 12.01.2017 e Certidão Negativa de Débito da SMMA, emitida em 07.02.2017.            OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p>			
CONTINUA NO VERSO			

*Eva Catharina Lampert da Silva*  
 Registradora