



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

704.	MTRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MTRICULA	
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL				
		CANELA, 06 de	outubro	de 1.976.	1.	704.

UMA FRAÇÃO de terras de cultura, com a área de trinta e quatro = hectares (34 ha), situada no lugar denominado "Tiririca", zona = rural deste município, sem benfeitorias, confrontando: ao norte, com o arroio da divisa; ao sul, com terras de Marçal Wasem; a = leste, da proprietária do imóvel desta matrícula; e, a oeste, com ditas de Guerino Lazzari. - Recibo-certificado de cadastro do = Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA): Código do imóvel - 852015 003204; área total - 151,0; módulo - ... 88,5; nº de módulos - 1,48; fração mínima de parcelamento - 25,0. ÔNUS: - A área está gravada com hipoteca em favor do Banco do = Brasil S.A., mediante cédula de crédito industrial inscrita sob nº 34, fls. 15, livro 10-1, em 11.02.1972, neste Ofício. ----- PROPRIETÁRIA: - Araucária S.A. - Agrícola Comercial Industrial, com sede em Porto Alegre, à Travessa Francisco de Leonardo Truda, 40, conj. 42, CGCMP 92 757 715 / 0001. ----- REGISTRO ANTERIOR: - 10 817, fl. 193, livro 3-R, em 21.11.1975.- Canela, 06 (seis) de outubro de 1976. ----- E. Cr\$ 30,00. O oficial: *[Assinatura]*. ----- Protoc.: 700. R-1-704.

Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 05 de dezembro de 1975, publicada no Diário Oficial do Estado do Maranhão, edição de 10.02.76, fls. 04, 05, 06 e 07, foi efetuada por Araucária S.A. - Agro Pastoral Industrial, sediada em Tuntum, MA, CGC 06 319 255/0001-06, com foro na Comarca de = Presidente Dutra, MA, e estabelecida em Porto Alegre, à Av. Sertório, 1 201, a incorporação de Araucária S.A. - Agro Pastoral Industrial, acima qualificada, proprietária do imóvel desta matrícula, que foi descrito e caracterizado, na referida ata, com o valor contábil de Cr\$ 7 502,00, elevado para efeitos fiscais a Cr\$ 543 000,00. ----- Arquivo-se Certificado de Quitação do FUNRURAL, emitido em 08.09.76, sob nº 106900, para fins previstos no art. 141 § 3º alíneas =

- CONTINUA NO VERSO -