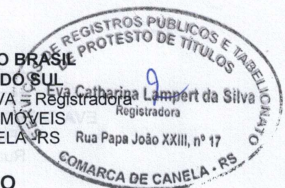




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA | |
|---|----------------------|
| LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | |
| CANELA, 06 de outubro de 1976 | FLS. 2 MATRICULA 705 |
| Av-5-705 de 26 de julho de 2000 | Prot.24149 |
| <p>Procede-se esta averbação standendo determinação contida no requerimento assinado pelo representante legal da Araucária Agro Pastoreil Industrial Ltda, datado de 03.07.2000, intruído com cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 1998/1999, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no INCHA sob nº 952015003204 3, MÔd. Fiscal 18 ha, Nº de MÔd. Fiscais 7,15, Fração mín. de Parc. 3,0 ha, área total 128,7 ha, juntamente com outros Imóveis.</p> <p>Registradora <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$10,60</p> | |
| R-6-705 de 26 de julho de 2000 | Prot.24149 |
| <p>TÍTULO: CISÃO.</p> <p>TRANSMITENTE: ARAUCÁRIA - AGRO PASTORIL INDUSTRIAL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Porto Alegre-RS, na Avenida Bertório, nº 1201, CGC/MF 06 319 255/0001-06.</p> <p>ADQUIRENTE: ARAPAN - AGRO PASTORIL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Arroio Grande-RS, no distrito de Santa Izabel do Sul, CGC MF 90 584 145/0001-70.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular assinado em Porto Alegre-RS, em 30.09.1997.</p> <p>VALOR: R\$ 230,14 - Avaliação R\$ 361,68. (Não há incidência do ITR nos termos do art.16, inc.X da Lei 883/89, conforme guia nº 288/00, de 21.07.2000). Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretária da Receita Federal, com efeito de Negativa nº 93749558, emitida em 14.06.2000, Certidão quanto à Dívida Ativa da União nº 00551/2000, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em 16.05.2000, CNID do INSS nº 129282000-19601001, datada de 18.07.2000, Certidão Negativa do IBAMA nº 43.002328, de 07.07.2000. Comprovantes de pagamento do ITR, relativo aos últimos cinco exercícios e CCIR 1998/1999. Protocolo de Cisão Parcial da Sociedade, Laudo de Avaliação e Certidão de registro da Junta Comercial deste Estado sob nº 1804446, em 24.11.1998.</p> <p>Registradora <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 21,10</p> | |
| R-7-705 de 24 de fevereiro de 2017. | |
| <p>TÍTULO: Carta de Arrematação, passada pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datada de 14.07.2014, extraída dos autos do processo número 041/1.12.0000967-6 - Precatória de Atos Executórios</p> <p>TRANSMITENTE: ARAPAN AGRO PASTORIL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Arroio Grande, RS, no distrito de Santa Izabel do Sul, CNPJ sob nº 90.584.145/0001-70.</p> <p>ADQUIRENTE: O espólio de PLÍNIO GASPERIN, CPF 004.983.860-15.</p> <p>VALOR: Avaliação R\$ 4.522,00 Pago ITBI, conforme guia nº 1842, em 20.04.2015. Foram apresentadas as seguintes certidões CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, Certidão Negativa de</p> | |

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO CERTIDÃO É VERDADEIRO E DOUTO
 em 24 de fevereiro de 2017
 ESCREVENTE AUTORIZADA
Eva Catharina Lampert da Silva