



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

|      |            |  |         |          |            |     |
|------|------------|--|---------|----------|------------|-----|
| 705. | MATERICULA | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA |         | FLS.     | MATERICULA |     |
|      |            | LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL             |         |          |            |     |
|      |            | CANELA, 06 de                            | outubro | de 1976, | 1.         | 705 |

UMA FRAÇÃO de terras, situada neste município, no lugar denominada do "Tiririca", zona rural, com a área de cinco mil metros quadrados (5 000,00 m2), dentro de uma gleba com a superfície de nove mil quinhentos e dezessete metros quadrados e noventa decímetros quadrados (9 517,90 m2), de configuração triangular e que se limita: a leste, por linha reta e seca, de cento e trinta e seis metros e sessenta centímetros (136,60 m), com terras de Guerino Lazzari; e, a noroeste, onde mede cento e quarenta e seis metros e vinte centímetros (146,20 m), bem como a sudoeste, onde tem a extensão de cento e setenta metros e vinte centímetros (170,20m), também por linhas retas e secas, com terras da proprietária do imóvel desta matrícula. - Recibo-certificado de cadastro do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA): Código = do imóvel - 852015 003204; área total - 131,0; módulo - 88,5 ; nº de módulos - 1,48; fração mínima de parcelamento - 25,0. --- ÔNUS: - A área está gravada com hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A., mediante cédula de crédito industrial inscrita sob nº 34, fl. 15, livro 10-1, em 11.02.1972, neste Ofício. --- PROPRIETÁRIA: - Araucária S.A. - Agrícola Comercial Industrial, com sede em Porto Alegre, à Travessa Francisco de Leonardo Truda, 40, conj. 42, CGCMF 92 757 715 / 0001. --- REGISTRO ANTERIOR: - 10 818, fl. 193, livro 3-R, em 21.11.1975. - Canela, 06 (seis) de outubro de 1976. --- E. Cr\$ 30,00. O Oficial: [Assinatura] Protoc.: 700.

R-1-705. Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 05 de dezembro de 1975, publicada no Diário Oficial do Estado do Maranhão, edição de 10.02.76, fls. 04, 05, 06 e 07, foi efetuada por Araucária S.A. - Agro Pastoril Industrial, sediada em Tuntum, MA, CGC 06 519 255/0001-06, com foro na Comarca de Presidente Dutra, MA, e estabelecida em Porto Alegre, à Av. Sertório, 1 201, a incorporação de Araucária S.A. - Agro Pastoril

--- CONTINUA NO VERSO ---