



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS. 19 MATRÍCULA 706
CANELA, 06 de outubro de 19 76	2
Fração mín. de Parc. 3,0ha, área total 190,3 ha, juntamente com outros imóveis.	
Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i>	R\$ 7,50
Av-5-706 de 26 de julho de 2000 Prot.24149	
Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado pelo representante legal da Araucária Agro Pastoril - Industrial Ltda, datado de 03.07.2000, instruído com cópia autenticada de do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 1998/1999, para - fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 852015003204 3, MÓd. Fiscal 18 ha, Nº de MÓd. Fis. cais 7,15, Fração mín. de Parc. 3,0ha, área total 128,7 ha, juntamente com outros imóveis.	
Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i>	R\$ 10,60
R-6-706 de 26 de julho de 2000 Prot.24149	
TÍTULO: CÍSELO.	
TRANSMITENTE: ARAUCÁRIA - AGRO PASTORIL INDUSTRIAL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Porto Alegre-RS, na Avenida Sertório, nº 1201, CGC/ME 06 319 255/0001-06. ADQUIRENTE: ARAPAN - AGRO PASTORIL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Arroio Grande-RS, no distrito de Santa Izabel do Sul, CGC/ME 90 584 145/0001-70.	
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular assinado em Porto Alegre-RS, em 30.09.1997.	
VALOR: R\$ 230,14 - Avaliação R\$ 325,51. (Não há incidência do ITR nos termos do art.16, inc.X da Lei 993/89, conforme guia nº287/00, - de 21.07.2000). Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeito de Negativa nº3749558, emitida em 14.06.2000, Certidão Quanto à Dívida Ativa da União nº 00551/2000, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em 16.05.2000, CND do INSS nº 129282000-19601001, datada de 18.07.2000, Certidão Negativa do IBAMA nº 43.002328, de 07.07.2000. Comprovantes do pagamento do ITR, relativo aos últimos cinco exercícios e CCIR 1998/1999, Protocolo de Císelo Parcial da Sociedade, Laudo de Avaliação e Certidão de registro da Junta Comercial deste Estado sob nº 1804446, em 24.11.1998.	
Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i>	R\$ 21,10
R-7-706 de 24 de fevereiro de 2017.	
TÍTULO: Carta de Arrematação, passada pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datada de 14.07.2014, extraída dos autos do processo número 041/1.12.0000967-6 - Precatória de Atos Executórios.	
TRANSMITENTE: ARAPAN AGRO PASTORIL LTDA., sociedade com sede e foro jurídico em Arroio Grande, RS, no distrito de Santa Izabel do Sul, CNPJ sob nº 90.584.145/0001-70.	

REFERÊNCIA À VERDADE E DOU FE
 Escritura Pública nº 123456789
 Livro nº 2 - Folha nº 19
 Matrícula nº 706