



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

16.826		MATICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATICULA
				LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
CANELA,	10	de	maio	de	2010	1	16.826
<p><b>IMÓVEL:</b> UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote 07, da quadra "L", do LOTEAMENTO ALTOS PINHEIROS, com a área superficial de 525,00m², medindo 15,00m na frente, 35,00m de profundidade no lado leste, 35,10m de profundidade no lado oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 15,00m, com as seguintes confrontações: frente sul, com a rua DOS CRISÂNTEMOS; lado leste, com o lote 08, da quadra L; lado oeste, com o lote 06, da quadra L; e fundos norte, com os lotes 03 e 04, da quadra L. Terreno localizado do lado esquerdo, números pares, da rua dos Crisântemos, de quem nela entra pela rua dos Amores Perfeitos, donde dista 13,685m. Quarteirão formado pelas ruas das Camélias, dos Jasmins, dos Crisântemos e dos Amores Perfeitos, na zona urbana desta cidade.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> FRADIQUE CORRÊA GOMES, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, SUZANNA FLECK GOMES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 33, Apartamento 701. O espólio de ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS, e ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R-9-4868, Livro 2-RG, folha 03, de 10.05.2010, desta Serventia.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Catharina Lampert da Silva</i> R\$13,70.</p> <p>Selo: 0093.01.0900002.44243 - R\$0,20; 0093.02.0700016.05134 - R\$0,30</p> <p>Av-1-16826 de 10 de maio de 2010. Prot.35463</p> <p>Procede-se esta averbação para fazer constar que, deverão ser observados os recuos obrigatórios de 5,00m nos fundos, 3,00m nas laterais e 6,00m na parte frontal do lote.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Catharina Lampert da Silva</i> R\$23,20.</p> <p>Selo: 0093.01.0900002.44244 - R\$0,20; 0093.01.0900002.44245 - R\$0,20; 0093.03.0700016.04957 - R\$0,40</p>							