



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

5 656	MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL					
		CANELA 05	de	junho	de 19 84	1	5 656

IMÓVEL: O LOTE 4, da QUADRA "Q", integrante do loteamento "VILA SÃO RAFAEL", com a área de 533,76m², situado nesta cidade, zona urbana, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas "B", "J", terras da sucessão de Antonio Oppitz e terras da sucessão de Carlos Wortmann distando 45,00m da esquina da Rua "J" com a Rua "B"; medindo 15,00m de largura de frente, a sudeste, para a Rua "J" e 15,00m de largura nos fundos, a noroeste, com terras da sucessão de Carlos Wortmann; - por 38,00m de comprimento da frente aos fundos, a sudoeste, onde faz divisa com o lote nº3 da mesma quadra e 38,00m de comprimento da frente aos fundos, a nordeste, onde faz divisa com o lote nº5, também da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: MARIA LUIZINHA TEREZINHA DE JESUS BONINI, que também assina somente MARIA LUIZINHA BONINI, de lides do lar, brasileira, - solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Canoas, neste Estado, CPF 087 910 740.

REGISTROS ANTERIORES: 1534 e 1535, livro 3-B, fls.4, em 28.11.1951; e 5981, livro 3-J, fls.142, em 22.12.1965.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$1.521,00-
 Av-1-5 656 de 05 de junho de 1984 Prot.8.437-

Certifico que, o lote acima matriculado encontra-se comprometido - conforme inscrição nº389, fls.99vº, do livro 8, em 19.06.1954, a JOÃO ANDREIS, brasileiro, casado, domiciliado e residente neste município no lugar denominado Canastra.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$423,00-
 Av-2-5656 de 27 de agosto de 1990 Prot.14386.

A requerimento de JOÃO ANDREIS, datado de 11-07-1990, promitente - comprador do imóvel objeto desta matrícula, requer fique constando que é casado com Amabile Polesello Andreis, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva
 Av-3-5656 de 27 de agosto de 1990 Prot.14386

De acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 02-02-1990, o imóvel antes matriculado, faz frente atualmente para a Rua CAÇADOR, ex-Rua "J", lado dos números ímpares, e está compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Caçador, Voluntários da Pátria, ex-Rua "B", Cinco do loteamento Vila - Wortmann, e antiga RS-235, estrada Canela - São Francisco, anteriormente denominado terras da sucessão de Antonio Oppitz.

Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva
 R-4-5656 de 27 de agosto de 1990 Prot.14386.

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL



CANELA 05 de junho

de 19 84

FLS.	MATRICULA
1v	5656

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato desta Comarca, livro 109, sob nº 10690, fls. 199/200, em 12-03-1990, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.
CEDENTE: O espólio de AMABILE POLESSELLO ANDREIS, de acordo com Alvará de Autorização Judicial, JOÃO ANDREIS, brasileiro, viúvo, mecânico aposentado, domiciliado e residente na cidade de São Leopoldo, CPF 023 242 020-34.
CESSIONÁRIO: JOSÉ WALTER BORGES DE FREITAS, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Santa Loureni de Oliveira Freitas, já na vigência da Lei nº 6515, de 26-12-77, ambos brasileiros, domiciliados e residentes no município de São Francisco de Paula-RS, CPF 340 561 060-53.
VALOR: Cr\$ 3.000,00, elevado p/efeitos fiscais Cr\$ 5.337,60.
Oficiais: *Eva Catharina Lampert da Silva*
 R-5-5656 de 27 de agosto de 1990 Prot.14386

COMPRA E VENDA: Escritura pública, mencionada no R-4-5656.
TRANSMITENTES: O espólio de MARIA LUIZINHA TEREZINHA DE JESUS BONINI, que também se assinava somente MARIA LUIZINHA BONINI, conforme Alvará de Autorização Judicial.
ADQUIRENTE: JOSÉ WALTER BORGES DE FREITAS e sua mulher Santa Loureni de Oliveira Freitas, qualificados no R-4-5656.
VALOR: Cr\$ 0,02 (1954), elevado para efeitos fiscais Cr\$ 5.337,60.
Oficiais: *Eva Catharina Lampert da Silva*
 R-6-5656 de 02 de julho de 1999 Prot.22593

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca no livro nº 149, sob nº 14324, fls.143/145, em 20.07.1998, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler.
TRANSMITENTES: JOSÉ WALTER BORGES DE FREITAS, industriário, CPF 340 561 060-53, CI-RG2031430131 SSP/RS e sua mulher SANTA LOURENI DE OLIVEIRA FREITAS, comerciante, CPF 922 471 480-34, CI-RG 1073268557 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes em Caxias do Sul, RS.
ADQUIRENTE: BRONILDA DA SILVA PINTO DA ROSA, professora, CPF732223 210-00, CI-RG1008945386 SSP/RS, casada com DEOLINDO RODRIGUES DA ROSA, pecuarista, CPF 040 034 380-00, CI-RG 1008954784SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei6515, 77, brasileiros, domiciliados e residentes em Cambará do Sul,RS.
VALOR: R\$ 1.700,00 - Avaliação R\$ 5.337,60.
Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 52,90

R-7-5656 de 02 de dezembro de 2010 Prot.36330
ADJUDICAÇÃO: Escritura Pública de Adjudicação, lavrada no Tabelionato da Cidade de Cambará do Sul, RS, no livro 3, fls. 034/036, sob nº 199-092, em 24.09.2010, pela Substituta do Tabelião, Daiane Aparecida Klipel de Lima.
TRANSMITENTE: O espólio de DEOLINDO RODRIGUES DA ROSA, CPF nº 040.034.380-00.

- CONTINUA A FOLHAS -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA -RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

MATRÍCULA	FL.	MATRÍCULA
5.656	2	5.656
<p>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p> <p>CANELA, 05 de junho de 1984</p>		
<p>ADQUIRENTE: ERONILDA DA SILVA PINTO DA ROSA, inscrita no CPF sob nº 732.223.210-00, portadora da carteira de identidade nº 1008945386 SSP/RS, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Joaquim Pereira, nº 721, Bairro Centro, na cidade de Cambará do Sul, RS.</p> <p>VALOR: Avaliado em R\$29.600,00. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi devidamente pago.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$171,90. Selo: 0093.01.1000002.20062 - R\$0,20; 0093.01.1000002.20063 - R\$0,20; 0093.01.1000002.20064 - R\$0,20; 0093.06.0700016.03467 - R\$4,00</p>		
<p>R-8-5656 de 27 de fevereiro de 2015. COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado nesta cidade, em 28.02.2015. TRANSMITENTE: ERONILDA DA SILVA PINTO DA ROSA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 1008945386 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 732 223 210-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Caçador, nº 33, Apartamento 01, São Rafael</p> <p>ADQUIRENTE: JOICE NATIELE DOS REIS MACHADO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de Cartório, portadora da Cédula de Identidade nº 9112410478 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 024.031.820-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Presidente João Goulart, nº 820, Canelinha.</p> <p>VALOR: R\$ 49.360,00. Pago ITBI, conforme guia nº 1850, em 27.02.2015. PROTOCOLO: 44141, de 27/02/2015 REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Carina de Lima Box</i> NIHIL Selo: 0093.01.1400002.48063 - R\$0,30; 0093.06.0700016.09771 - R\$5,40</p>		
<p>R-9-5656 de 27 de fevereiro de 2015. TÍTULO: Alienação Fiduciária. DEVEDORA FIDUCIANTE: JOICE NATIELE DOS REIS MACHADO, qualificada no R-8 desta matrícula. CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04 FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-8 desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 80.847,90. JUROS: Taxa de Anual de Juros Nominal de 4,5000%, Efetiva de 4,5939%. PRAZO: 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 28.03.2015 GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as</p>		

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	05	de	junho	de	1984	FL.	MATRICULA
						2v	5.656

ações, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.
CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.
PROTOCOLO: 44141, de 27/02/2015.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Joice Natiele dos Reis Machado*
 Selo: 0093.01.1400002.48064 - R\$0,30; 0093.01.1400002.48065 - R\$0,30;
 0093.07.0700016.06245 - R\$8,10

Av-10-5656 de 27 de maio de 2016.
 Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Joice Natiele dos Reis Machado, datado de 20.04.2016, para fazer constar concluiu uma residência em alvenaria com área de 47,80m², situada na Rua CAÇADOR, número 53, tudo em conformidade com o Habite-se, de 20.04.2016 e CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 001352016-88888824, emitida em 24.05.2016. Atribuído à edificação o valor estimativo de R\$ 40.000,00.

PROTOCOLO: 46442, de 25/05/2016.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
 Selo: 0093.01.1600004.07863 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.11039 - R\$ 6,70



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 13 de junho de 2017

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0093.01.1600004.51598 - R\$ 1,40; 0093.01.1600004.51599 - R\$ 1,40; 0093.03.0700016.39651 - R\$ 2,70