



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1-v

42.969

belionato de P. Alegre (Livro 24, fls 063, nº 027/1469).

VALOR: R\$ 926.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 18.520.000,00 junto com outros imóveis.

J. Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial

R. 4/42.969, em 04 de maio de 1981.

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Novomar- Negócios Imobiliários Ltda., já qualificado.

ADQUIRENTE: CAPÃO NOVO- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Porto Alegre, CGC.nº.92.712.991/0001-52.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14.04.1981, lavrada no Tabelionato desta cidade de Osório (Lº.174, fl.165-v, nº.14.515).

VALOR: R\$ 25.000,00- AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00.-

J. Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R. 5/42.969, em 07 de julho de 1981.

ÔNUS: Em 1ª hipoteca.-

DEVEDORA E CONSTRUTORA: CAPÃO NOVO- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - LIMITADA. já qualificada.-

FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES: ELMAR RICARDO WAGNER, CIC. nº.001.299.410/34 e sua mulher SIRLEY CONCEIÇÃO NUNES WAGNER, CIC.nº.222.448.910-20, ambos sócios de empresa, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre; ANTONIO D'AMICO, advogado, CIC.nº.000.512.840-49 e sua mulher MARIZA TEREZA D'AMICO, sócia de empresa, CIC.nº.215.496.560-15, brasileiros, domiciliados em P.Alegre; ADASA- ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CGC.nº.87.128.641/0001-04; SIMAR- ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, com sede em P.Alegre; CGC. nº. 88.001.045/0001-21.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF- filial em Porto Alegre, CGC. nº.00.360.305/0428-85.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de mútuo com obrigações e hipoteca, assinado em 6.7.1981. :-PRAZO:10 meses;- JUROS: 10% ao ano.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.919.855,80 = UPC 14.270,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo.-oficial *J. Azeredo*

CONTINUA A FICHA N.º 2