



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
CANELA, 09 de setembro de 2002		1	12886
<p>MÓVEL: UM TERRENO de n.º 09, oriundo da área 2, sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, com área de 480,00m², com as seguintes dimensões e confrontações: 20,00m de frente, sudeste, no alinhamento da rua SEM DENOMINAÇÃO, lado dos números pares, 20,00m de fundo, a noroeste, a limitar com imóvel Rosa Maria de Oliveira, 24,00m no lado sudoeste, a limitar com o terreno 10, e 24,00m no lado nordeste, a limitar com os terrenos 7 e 8, distante 30,00m da esquina com a rua Loureiro da Silva. Quarteirão: ruas Loureiro da Silva, Patrício Zini Sobrinho e Doutor Ruy Vianna Rocha.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: ARACY SARTORI, comerciante, CPF 134 312 850-15, CI-RG 4011005636 SSP/RS, casado com LUCIR ANTÔNIA PARISOTTO SARTORI, do lar, CPF 553 163 870-15, CI-RG 1011008446, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8271 de 04.09.1992 e R-6-8271 de 07.04.2000, L.2-RG, fl.01, desta Serventia Protocolo 26673 de 09.09.2002</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 6,30</p>			
R-1-12886 de 28 de abril de 2004		Prot.28452	
<p>COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual, assinado nesta cidade, em 02.04.2004</p> <p>TRANSMITENTES: ARACY SARTORI, inscrito no CPF sob n.º 134.312.850-15, portador da carteira de identidade n.º 4011005636 SSP/RS e LUCIR ANTÔNIA PARISOTTO SARTORI, inscrita no CPF sob n.º 553.163.870-15, portadora da carteira de identidade n.º 1011008446 SSP/RS, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Bela Vista, n.º 935, Bairro Pálace Hotel.</p> <p>ADQUIRENTES: PAULO DOS SANTOS, mecânico de manutenção, inscrito no CPF sob n.º 558.004.670-72, portador da carteira de identidade n.º 4043435322 SSP/RS e NIVIA STRASBURGER KONORATH DOS SANTOS, artesã, inscrita no CPF sob n.º 008.508.930-38, portadora da carteira de identidade n.º 8055464799 SSP/RS, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Patrício Zini Sobrinho, n.º 220, Bairro Bom Jesus.</p> <p>VALOR: R\$17.500,00. Pago ITBI, conforme guia n.º 342/04, em 31.03.2004.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 112,90</p>			
R-2-12886 de 28 de abril de 2004		Prot.28452	
<p>TÍTULO: Hipoteca.</p> <p>CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04.</p> <p>DEVEDORES: PAULO DOS SANTOS, mecânico de manutenção, inscrito no CPF sob n.º 558.004.670-72, portador da carteira de identidade n.º 4043435322 SSP/RS e NIVIA STRASBURGER KONORATH DOS SANTOS, artesã, inscrita no CPF sob n.º 008.508.930-38, portadora da carteira de identidade n.º 8055464799 SSP/RS, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Patrício Zini Sobrinho, n.º 220, Bairro Bom Jesus.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular.</p> <p>VALOR DA DÍVIDA: R\$35.000,00.</p>			

CONTINUA NO VERSO