



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

17.754 MATRÍCULA  
 17.754

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	FL.	MATRÍCULA
CANELA 21 de junho de 2011	1	17.754

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, designado como Lote 7-A, sito na zona urbana desta cidade, com a área de 800,00m², medindo e confrontando: partindo de um ponto localizado na esquina da Rua JOÃO WENDER com a Rua DONA LUIZA CORRÊA, segue na direção Sudeste-Noroeste, por uma extensão de 32,25m, entestando com o lado dos números ímpares da Rua Dona Luiza Corrêa, formando então um ângulo interno de 75º16'20", seguindo então na direção nordeste-sudeste, por uma extensão de 26,40m, fazendo divisa com o Lote nº 7B, formando um ângulo interno de 94º45'29", seguindo então na direção noroeste-sudeste, na extensão de 38,34m, fazendo divisa com o Lote 6, formando um ângulo interno de 67º3'49", seguindo na direção sul-norte, por extensão de 22,50m, entestando com a Rua João Wender (lado dos números ímpares), até encontrar o ponto inicial da descrição.

Quarteirão: Ruas Coronel Theobaldo Fleck, Arnaldo Chaves, Dona Luiza Corrêa e João Wender.

**PROPRIETÁRIOS:** CARMEN LUCIA DA ROCHA XAVIER, brasileira, serventuária do judiciário, separada judicialmente, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00436695605 DETRAN/RS, CPF 487.965.490-68, residente e domiciliada na cidade Gramado, RS, na Rua Bela Vista, nº 155, Apartamento 302, Centro; FERNANDA ROSA BRANDÃO, portadora da Cédula de Identidade RG 6061738561 SSP/RS, CPF 966.543.170-68, e RONALDO DE PAULA, Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 00341295180 DETRAN/RS, CPF 732.189.870-91, brasileiros, solteiros, maiores, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Papa João XXIII, nº 75, Apartamento 07, Centro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-7-4126, livro 2-RG, folha 01v, de 09.06.2010, desta Serventia.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 15,10.  
 Selo: 0093.01.1000002.46626 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.46627 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.07665 - R\$ 0,30

R-1-17754 de 21 de junho de 2011

Prot.37216

**DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 62, fls. 195/197, sob nº 7087, em 01.06.2011, pelo Substituto do Tabelião de Notas, Josué Halberstadt Leal.

**TRANSMITENTES:** FERNANDA ROSA BRANDÃO, portadora da Cédula de Identidade RG 6061738561 SSP/RS, CPF 966.543.170-68, e RONALDO DE PAULA, Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 00341295180 DETRAN/RS, CPF 732.189.870-91, brasileiros, solteiros, maiores, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Papa João XXIII, nº 75, Apartamento 07, Centro.

**ADQUIRENTE:** CARMEN LUCIA DA ROCHA XAVIER, brasileira, serventuária do judiciário, separada judicialmente, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00436695605 DETRAN/RS, CPF 487.965.490-68, residente e domiciliada na cidade Gramado, RS, na Rua Bela Vista, nº 155, Apartamento 302, Centro.

**VALOR:** R\$ 60.000,00 - Avaliação R\$ 98.732,58. Não incidência do tributo, na forma do disposto no artigo 101, VI, da Lei Municipal Complementar nº 06/2004, conforme guia de ITBI nº 455/11, de 31.05.2011.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 442,00.  
 Selo: 0093.01.1000002.46628 - R\$ 0,20; 0093.07.0700016.02846 - R\$ 6,00

R-2-17754 de 23 de setembro de 2013

Prot.41373

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro

CONTINUA NO VERSO