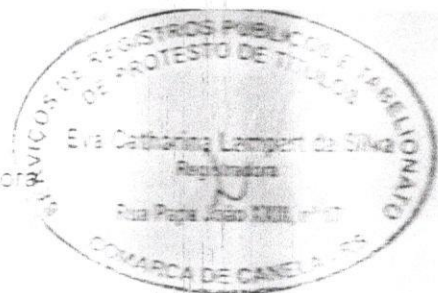


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII, nº 10  
 CANELA - RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

14005

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 29 de abril de 2005	FLS	MATRÍCULA
	1	14005

**IMÓVEL:** TERRENO e CASA, para moradia, em madeiras, situada nesta cidade, zona urbana, na rua BENJAMIN CONSTANT, número 477, concluída no ano de 1989, com 35,25m² de área construída e o respectivo terreno constituído do lote nº 185-C, oriundo do lote nº 185, quadra 14, da Vila Maggi, com a área de 393,08m² e as seguintes dimensões e confrontações: frente a nordeste na extensão de 14,65m junto ao alinhamento da rua Benjamin Constant, lado dos números ímpares, fundos à sudoeste, onde mede 7,50m de extensão confrontando com parte do lote nº 206; por um lado à oeste, por dois segmentos de reta, nas extensões de 16,40m e 19,40m, limitam ambos os segmentos com o lote nº 185-B; e pelo outro lado a sudeste, na extensão de 34,30m, limita com o lote nº 186. Distanto 11,20m da rua Almirante Barroso. Quarteirão: ruas Almirante Barroso, Benjamin Constant, Marechal Floriano, Gonçalves Dias e Assis Brasil.

**PROPRIETÁRIOS:** CELSO LUIZ WILTGEN, comerciante, inscrito no CPF sob nº 449.307.396-91 e sua mulher SILVANA MARIA DOS SANTOS WILTGEN, serventuária da justiça, inscrita no CPF sob nº 262.929.800-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ROSA MARIA WILTGEN NUNES, comerciante, inscrita no CPF sob nº 399.997.690-04 e seu marido MOACIR EDUARDO WASEN NUNES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, NELSON RAYMUNDO WILTGEN, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob nº 446.371.790-66, ELISABETE BEATRIZ WILTGEN, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 277.555.090-67 e REGINA DE FÁTIMA WILTGEN, brasileira, solteira, maior, industrial, inscrita no CPF sob nº 474.238.700-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-7-5460, de 17.08.1989 e R-10-5460, de 21.12.1990, ambos do livro 2-RG, desta Serpentina  
 REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$8,20

Av-1-14005 de 29 de abril de 2005 Prot.29513  
 Procedeu-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com a cláusula de usufruto vitalício, em favor de ALMA BUSCKE WILTGEN, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 060.225.700-00, residente e domiciliada nesta cidade, conforme se vê do R-8-5460, da matrícula 5460  
 REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$16,40

Av-2-14005 de 29 de abril de 2005 Prot.29513  
 Procedeu-se esta averbação para fazer constar que a NUA-PROPRIEDADE do TERRENO objeto desta matrícula, fica pertencendo na proporção de 1/5 parte ideal para os condôminos CELSO LUIZ WILTGEN, e sua mulher SILVANA MARIA DOS SANTOS WILTGEN, ROSA MARIA WILTGEN NUNES, e seu marido MOACIR EDUARDO WASEN NUNES, NELSON RAYMUNDO WILTGEN, ELISABETE BEATRIZ WILTGEN, e REGINA DE FÁTIMA WILTGEN e a totalidade da CASA ao condômino NELSON RAYMUNDO WILTGEN, acima qualificados.  
 REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$16,40

Av-3-14005 de 17 de junho de 2004  
 Procedeu-se esta averbação para fazer constar que os condôminos do imóvel desta matrícula, CELSO LUIZ WILTGEN e sua mulher SILVANA MARIA DOS SANTOS WILTGEN, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77  
 REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Eva Catharina Lampert da Silva*

CONTINUA NO VERSO

SEM PLACA

R\$ 250.000,00