



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	29	de	abril	de	2005	FLS.	MATRÍCULA
						1v	14.005

Av-4-14005 de 02 de julho de 2012

Procede-se esta averbação para fazer constar que por um lapso constou como condôminos do imóvel objeto desta matrícula, Celso Luiz Wiltgen e sua mulher, Silvana Maria dos Santos Wiltgen, e Rosa Maria Wiltgen Nunes e seu marido, Moacir Eduardo Wasen Nunes. Conforme R-7-5460 de 17.08.1989, receberam por doação da sua propriedade os condôminos **CELSO LUIZ WILTGEN** e **ROSA MARIA WILTGEN**, que posteriormente casou-se com Moacir Eduardo Wasen Nunes, ato pelo qual passou assinar-se **ROSA MARIA WILTGEN NUNES**. Permanecendo inalterado os demais condôminos.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: Moacir NIHIL.  
 Selo: 0093.03.0700016.11113 - NIHIL

Av-5-14005 de 18 de abril de 2013

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Elisabete Beatriz Wiltgen, datado de 19.03.2013, para fazer constar que Moacir Eduardo Wasem Nunes, é inscrito no CPF sob nº 446.357.610-53, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Elisabete Beatriz Wiltgen RS 55,30.  
 Selo: 0093.01.1200001.45703 - R\$0,30; 0093.04.0700016.04880 - R\$0,70

R-6-14005 de 18 de abril de 2013

**ADJUDICAÇÃO:** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada no Tabelionato de notas desta Comarca, no livro 67, fls. 041/043, sob nº 7599, em 19.03.2013, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal.

**TRANSMITENTE:** O espólio de ROSA MARIA WILTGEN NUNES, CPF 399.997.690-04.

**ADQUIRENTE:** ELISABETE BEATRIZ WILTGEN, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG 2007141936 SSP/RS, CPF 277.555.090-87, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, nº 230, Vila Maggi.

**ADVOGADO/ASSISTENTE:** Dra. Manoela Negrelli de Athayde Heidrich, brasileira, casada, advogada, OAB/RS 78.845, CPF 833.365.750-87, com endereço profissional nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, nº 55, Sala 406, Bairro Centro.

**VALOR:** R\$ 6.000,00 - Avaliado em R\$ 7.900,00. Certidão de Quitação de ITCD nº 629.412, datada de 08.03.2013.

**OBJETO:** Somente a fração ideal equivalente a 1/5 da nua-propriedade, no imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Elisabete Beatriz Wiltgen RS 121,60.  
 Selo: 0093.01.1200001.45704 - R\$0,30; 0093.01.1200001.45705 - R\$0,30; 0093.06.0700016.07250 - R\$5,40

R-7-14005 de 06 de outubro de 2016.

**COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 257, fls. 149/150, sob nº 24141, em 22.09.2016, pela Substituta, Adriana Idalino dos Santos.

**TRANSMITENTES:** CELSO LUIZ WILTGEN, funcionário público municipal, portador da Cédula de Identidade nº 9044625813 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 449.307.396-91 assistido por sua