



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

14.005
 MATRÍCULA



CANELA,	29	de	abril	de	2005	FL.	2	MATRÍCULA	14.005
---------	----	----	-------	----	------	-----	---	-----------	--------

mulher SILVANA MARIA DOS SANTOS WILTGEN, serventuária da justiça aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 6025689669 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 262.929.800-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Ernesto Dornelles, nº 631, Bairro Centro, NELSON RAIMUNDO WILTGEN, também com documentos como, NELSON RAYMUNDO WILTGEN, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02028007167 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 446.371.790-68, residente e domiciliado na cidade de Três Coroas, RS, na Rua São Leopoldo, nº 250, ELISABETE BEATRIZ WILTGEN, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 2007141936 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 277.555.090-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, nº 447 e REGINA DE FÁTIMA WILTGEN, brasileira, solteira, maior, industrial, portadora da Cédula de Identidade nº 3043426158 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 474.238.700-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, nº 775, Vila Maggi.

ADQUIRENTE: PATRÍCIA MACEDO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 2090776259 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 004.757.640-56, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Canadá, nº 228, Bairro Palace Hotel.

VALOR: R\$ 150.000,00 - Avaliação R\$ 180.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 3498, em 16.09.2016.

OBJETO: A nua-propriedade no imóvel objeto desta matrícula.

PROTOCOLO: 47154 de 03/10/2016.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
 Selo: 0093.01.1600004.23527 - R\$ 0,45; 0093.08.0700016.03187 - R\$ 15,95

R\$ 850,90.



CONTINUA NO VERSO

PRESENTE VERDADE E DOU FÉ.
 Canela, 06 de outubro de 2016

ESCREVENTE AUTORIZADA *Janice Ione Kiewel*
 Selo: 0093.01.1600004.23613 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.23614 - R\$ 0,45.

Janice Ione Kiewel
 Escrevente Autorizada