

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo extraída neste
 ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 par. 1º da Lei dos Registros Públicos,
 é autêntica:

3 830

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 11 de junho de 1981

FLS.

1

MATRÍCULA

3 830

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias,, localizado nesta cidade de Canela, zona urbana, constituído do LOTE 112, da QUADRA 10, do Loteamento "VILA MAGGI", conforme planta respectiva, devidamente arquivada - no Cartório de Registro de Imóveis, tendo as dimensões e confrontações seguintes: ao norte, com a extensão de 57,50m (cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros), limitando com o lote 111, da mesma quadra; ao sul, com a extensão de 57,00m (cinquenta e sete metros), limitando com o lote 113 da mesma quadra; ao leste, na extensão de 15,87m (quinze metros e oitenta e sete centímetros), fazendo frente com a Rua Ruy Barbosa; a oeste, com a extensão de 15,87m (quinze metros e oitenta e sete centímetros) limitando com os lotes N.ºs. 121 e 122 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIO: AMBRÓSIO PEDRO MAGGI, atualmente falecido.

REGISTRO ANTERIOR: 977, livro 3, fls. 270, em 06.07.1949.

A Oficial: [Assinatura] Cr\$101,00-
 R-1-3 830 de 11 de junho de 1981 Prot. 5363-

CARTA DE ADJUDICAÇÃO: extraída dos autos nº. 5143/335/80, pela Oficial Judicial desta Comarca, Clair Teresinha Tomasi, datada de 05.06.-1981.

TRANSMITENTE: Espólio de AMBRÓSIO PEDRO MAGGI.

ADQUIRENTE: CLÁUDIO ANTÔNIO EHRENSPERGER, brasileiro, casado, engenheiro químico, domiciliado e residente em Fagó, CPF 136 434 520/04.

VALOR: Cr\$20.000,00.
 A Oficial: [Assinatura] Cr\$394,00-

Av-2-3830 de 21 de janeiro de 2002 Prot. 25869

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Claudio Antonio Ehrensperger, datado de 17.01.2002, para fazer constar que é casado com REGINA MARIA GUBERT EHRENSPERGER, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

Registradora: [Assinatura] R\$ 11,90

Av-3-3830 de 21 de janeiro de 2002 Prot. 25869

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Claudio Antonio Ehrensperger, datado de 17.01.2002, para fazer constar que separou-se consensualmente de Regina Maria Gubert Ehrensperger, continuando a usar o nome de casada, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

Registradora: [Assinatura] R\$ 11,90

Av-4-3830 de 21 de janeiro de 2002 Prot. 25869