



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

10556
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

	FLS	MATRÍCULA
CANELA, 02 de dezembro de 19 96	1	10556

IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, constituído dos lotes números 4,5 e 6, quadra 4, do Loteamento SINOSSERRA, situado nesta cidade, zona-urbana, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Narciso Vicente Perottoni, Genes da Silva Reis, Pereira Netto e José Pedro Piva, com a área de 2.694,00m² e as seguintes dimensões e confrontações: - 107,14m de frente, para as ruas NARCISO VICENTE PEROTTONI e GENES DA SILVA REIS, sendo 66,68m em linha reta, a oeste, no alinhamento da Rua Narciso Vicente Perottoni, lado dos números pares, 6,78m em linha curva (raio de giro de 4,32m, a sudoeste, e 33,68m também em linha reta, ao sul, no alinhamento da Rua Genes da Silva Reis, lado dos números ímpares; 38,00m ao norte, onde limita com o lote número 3; e 71,00 m, a leste, a confrontar com terrenos do Loteamento Remanso.

PROPRIETÁRIA: SINOSSERRA S.A. - IMÓVEIS, empresa com sede em Novo Hamburgo-RS, na Rua Guarujá, 150, CGC 88 585 955/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-1540, Livro 2-RG, fl.01, de 09.10.1978, desta Serventia.

Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 4,40

Av-1-10556 de 02 de dezembro de 1996 Prot.19377

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel acima matriculado, foi prometido a vender a PLINIO FLECK, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Novo Hamburgo-RS, CPF004674130-53, conforme se vê do Av-5-1540 de 21.11.1978 da matrícula nº 1540.

Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 8,80

Av-2-10556 de 02 de dezembro de 1996 Prot.19377

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Plínio Fleck, datado de 25.11.1996, para fazer constar que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Nayr Anna Fleck, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 8,80

R-3-10556 de 02 de dezembro de 1996 Prot.19377

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato da Comarca de Campo Bom -RS, no Livro 91-A, sob nº 5277, fl.077, em 28.06.1996, Tabelião Waldir Fleck e Escritura de Re-Ratificação lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 140, sob nº 13541, fls.053/054, em 30.11.1996, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTE: SINOSSERRA S.A. -IMÓVEIS, qualificada na matrícula.

ADQUIRENTE: PLINIO FLECK, industrial, CPF004 674 130-53, CI-RG101737 9445, casado pelo regime da comunhão universal de bens, conforme se vê do Av-3-10556, com Nayr Anna Fleck, do lar, CPF099 488 560-15, CI-RG7017436663, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Novo Hamburgo,RS, na Rua Benedito Calixto, número 206.

VALOR: Cr\$1.072.860,00(07.11.1978) - Avaliação R\$ 65.894,16, guia nº 124796, de 01.04.1996.



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
CANELA, 02 de dezembro da 1996		1v	10556
Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>			R\$232,10
Av-4-10556 de 19 de dezembro de 1996 Prot.19450			
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Plinio Fleck datado de 19.12.1996, para fazer constar que o mesmo em 1995, concluiu uma casa para moradia, de alvenaria, com suas dependências, instalações e benfeitorias, na Rua NARCISO VICENTE PEROTTONI, nº 302, esquina com a Rua GENES DA SILVA REIS, com 295,13m2 de área construída, tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal d/cidade nº 513/96, datada de 13.12.1996, juntamente com a CND do INSS nº 7781-01, Série "G", de 12.12.1996. A construção foi atribuído o valor estimativo de R\$ 120.000,00.			
Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>			R\$ 8,80
R-5-10556 de 08 de maio de 2009 Prot.34131			
HERANÇA: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Novo Hamburgo, RS, no livro 101, fls. 02/04, sob nº 18419, em 28.04.2009, pela Tabeliã Substituta Vanessa da Silva.			
TRANSMITENTE: O espólio de PLINIO FLECK, CPF sob nº 004.674.130-53.			
ADQUIRENTE: NAYR ANNA FLECK, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 7017436663, inscrita no CPF sob nº 099.488.560-15, residente e domiciliada em Novo Hamburgo, RS, na rua Benedito Calixto nº 206.			
VALOR: Avaliado em R\$510.300,00. Pago ITCD, conforme guia de arrecadação nº 92709000662968, em 07.04.2009.			
OBJETO: Somente 50%, correspondente à R\$ 255.150,00, no imóvel desta matrícula.			
REGISTRADORA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>			R\$1.030,50.
Selo: 0093.01.0900002.04146 - R\$0,20; 0093.08.0700016.00289 - R\$8,00			
R-6-10556 de 08 de maio de 2009 Prot.34131			
HERANÇA: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Novo Hamburgo, RS, no livro 101, fls. 02/04, sob nº 18419, em 28.04.2009, pela Tabeliã Substituta Vanessa da Silva.			
TRANSMITENTE: O espólio de PLINIO FLECK, CPF sob nº 004.674.130-53.			
ADQUIRENTES: ÂNGELA FLECK WIRTH, brasileira, médica, inscrita no CPF sob nº 222.249.390-00, e seu marido RICARDO JOSÉ WIRTH, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 003.665.520-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo, RS, na rua Gomes Portinho nº 525, apartamento 602.			
VALOR: Avaliado em R\$510.300,00. Pago ITCD, conforme guia de arrecadação nº 92709000662968, em 07.04.2009.			
OBJETO: Somente 8,33%, correspondente à R\$ 42.525,00, no imóvel desta matrícula.			
REGISTRADORA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>			R\$233,50.
Selo: 0093.01.0900002.04147 - R\$0,20; 0093.06.0700016.01623 - R\$4,00			
R-7-10556 de 08 de maio de 2009 Prot.34131			
HERANÇA: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Novo Hamburgo, RS, no livro 101, fls. 02/04, sob nº 18419, em 28.04.2009, pela			

CONTINUA A FOLHA 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

MATRICULA — **REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 02 de dezembro de 1996	FLS. 2	MATRICULA 10.556
--------------------------------	-----------	---------------------

Tabeliã Substituta Vanessa da Silva.
TRANSMITENTE: O espólio de **PLINIO FLECK**, CPF sob nº 004.674.130-53.
ADQUIRENTES: **PLÍNIO FLECK FILHO**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 140.404.090-00, e sua mulher **CIRCE FLECK**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 924.792.860-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campo Bom, RS, na rua 17 de Abril nº 300.
VALOR: Avaliado em R\$510.300,00. Pago ITCD, conforme guia de arrecadação nº 92709000662968, em 07.04.2009.
OBJETO: Somente 8,33%, correspondente à R\$ 42.525,00, no imóvel desta matrícula.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$233,50.
 Selo: 0093.01.0900002.04148 - R\$0,20; 0093.06.0700016.01624 - R\$4,00
 R-8-10556 de 08 de maio de 2009 Prot.34131
HERANÇA: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Novo Hamburgo, RS, no livro 101, fls. 02/04, sob nº 18419, em 28.04.2009, pela Tabeliã Substituta Vanessa da Silva.
TRANSMITENTE: O espólio de **PLINIO FLECK**, CPF sob nº 004.674.130-53.
ADQUIRENTES: **MARTINHO FLECK**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 193.474.720-34, e sua mulher **ILOIDE FLECK**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 257.575.470-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campo Bom, RS, na rua 17 de Abril nº 270.
VALOR: Avaliado em R\$510.300,00. Pago ITCD, conforme guia de arrecadação nº 92709000662968, em 07.04.2009.
OBJETO: Somente 8,33%, correspondente à R\$ 42.525,00, no imóvel desta matrícula.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$233,50.
 Selo: 0093.01.0900002.04149 - R\$0,20; 0093.06.0700016.01625 - R\$4,00
 R-9-10556 de 08 de maio de 2009 Prot.34131
HERANÇA: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Novo Hamburgo, RS, no livro 101, fls. 02/04, sob nº 18419, em 28.04.2009, pela Tabeliã Substituta Vanessa da Silva.
TRANSMITENTE: O espólio de **PLINIO FLECK**, CPF sob nº 004.674.130-53.
ADQUIRENTES: **MARCELO FLECK**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 236.650.920-00, casado com **FABIANA LEICHTWEIS FLECK**, brasileira, estagiária em direito, inscrita no CPF sob nº 720.001.040-53, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campo Bom, RS, na rua Almirante Tamandaré nº 255.
VALOR: Avaliado em R\$510.300,00. Pago ITCD, conforme guia de arrecadação nº 92709000662968, em 07.04.2009.
OBJETO: Somente 8,33%, correspondente à R\$ 42.525,00, no imóvel desta matrícula.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$234,30.
 Selo: 0093.01.0900002.04150 - R\$0,20; 0093.01.0900002.04151 - R\$0,20; 0093.06.0700016.01626 - R\$4,00
 R-10-10556 de 08 de maio de 2009 Prot.34131
HERANÇA: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro, fls., sob nº, em, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	02	de	dezembro	de	1996	FLS.	MATRICULA
						2v	10.556

TRANSMITENTE O espólio de **PLINIO FLECK**, CPF sob nº 004.674.130-53.
ADQUIRENTE: **ANA LETÍCIA FLECK**, brasileira, industrial, divorciada, inscrita no CPF sob nº 379.186.990-68, residente e domiciliada em Novo Hamburgo, RS, na rua Belo Horizonte nº 500.
VALOR: Avaliado em R\$510.300,00. Pago ITCD, conforme guia de arrecadação nº 92709000662968, em 07.04.2009.
OBJETO: Somente 8,33%, correspondente à R\$ 42.525,00, no imóvel desta matrícula.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$234,30.
Selo: 0093.01.0900002.04152 - R\$0,20; 0093.01.0900002.04153 - R\$0,20; 0093.06.0700016.01627 - R\$4,00
R-11-10556 de 08 de maio de 2009 Prot.34131
HERANÇA: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro, fls., sob nº, em, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.
TRANSMITENTE: O espólio de **PLINIO FLECK**, CPF sob nº 004.674.130-53.
ADQUIRENTES: **MÔNICA FLECK**, brasileira, industrial, inscrita no CPF sob nº 406.775.750-68, casada com **PAULO ANDRÉ KILLING**, brasileiro, engenheiro, florestal, inscrito no CPF sob nº 531.776.220-00, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo, RS, na rua João Antonio da Silveira, nº 301, apartamento 701.
VALOR: Avaliado em R\$510.300,00. Pago ITCD, conforme guia de arrecadação nº 92709000662968, em 07.04.2009.
OBJETO: Somente 8,33%, correspondente à R\$ 42.525,00, no imóvel desta matrícula.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$234,30.
Selo: 0093.01.0900002.04154 - R\$0,20; 0093.01.0900002.04155 - R\$0,20; 0093.06.0700016.01628 - R\$4,00



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 11 de maio de 2009

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

Emolumentos: R\$19,20. Selo: 0093.01.0900002.04285 - R\$0,20; 0093.01.0900002.04286 - R\$0,20; 0093.02.0700016.02660 - R\$0,30