



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				1	16.413e
CANELA,	23	de	outubro	de	2009
<p>IMÓVEL: <u>A Casa 22</u>, do <u>Residencial Dois Pinheiros</u>, situado nesta cidade, zona urbana, na rua ALMIRANTE TAMANDARÉ, número 32, esquina com a rua ALMIRANTE BARROSO, número 659, zona urbana; localizada de frente para o acesso interno, sendo a décima primeira, à esquerda, da frente para o fundo, entre a Casa 20 e a Casa 24, com dois pavimentos, tendo área real total de 64,06 m², área real de uso comum de 3,38 m², área real privativa de 60,68 m² e fração ideal de 0,0357 nas coisas comuns do condomínio, correspondendo-lhe, como áreas de uso exclusivo, o <u>pátio</u> privativo, no fundo da unidade, delimitado pela divisa (cerca) externa do terreno, pela parede externa (fundo) da unidade e pela projeção das paredes laterais, e o <u>estacionamento 22</u>, descoberto, em frente à unidade.</p> <p>O terreno respectivo está localizado no loteamento "Vila Maggi", inscrito sob números 1 e 2, correspondente aos lotes números 232 e 233 e metade do lote número 234, quadra 16, com a área de 2.605,00 m² (dois mil, seiscentos e cinco metros quadrados) e as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao norte, com a Rua Almirante Tamandaré, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 71,545; outra frente, a oeste, formando esquina, com a Rua Almirante Barroso, lado dos números ímpares, medindo no respectivo alinhamento 40,50 m; ao sul, medindo 66,765 m, limita com os lotes números 231 e 224; e, a leste, onde mede 37,00 m, entesta com o restante do lote número 234. Quarteirão: Ruas Almirante Tamandaré, Almirante Barroso e Benjamin Constant.</p> <p>PROPRIETÁRIA: <u>M.R-2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.</u>, sociedade empresária com sede nesta cidade de Canela, RS, na Rua Felisberto Soares, 55, sala 409, CNPJ 08.446.639/0001-07.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-18-1399, Livro 2-RG, folha 3, de 30.04.2007, desta Serventia.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <u>Janice Ione Kiewel</u> R\$13,20.</p> <p>Selo: 0093.01.0900002.22508 - R\$0,20; 0093.02.0700016.03926 - R\$0,30</p> <p>Av-1-16413 de 23 de outubro de 2009 Prot.34728</p> <p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1177 a Convenção de Condomínio do "<u>Residencial Dois Pinheiros</u>", na data de 03.07.2007.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <u>Janice Ione Kiewel</u> R\$22,40.</p> <p>Selo: 0093.01.0900002.22509 - R\$0,20; 0093.01.0900002.22510 - R\$0,20; 0093.03.0700016.03853 - R\$0,40</p> <p>R-2-16413 de 01 de fevereiro de 2010 Prot.35114</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre, RS, no livro 201-C, fls. 029/030, sob nº 51730/013, em 18.11.2009, pelo Tabelião Substituto, Dilvan Stumpf Lopes.</p> <p>TRANSMITENTE: <u>M.R-2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.</u>, inscrita no CNPJ sob nº 08.446.639/0001-07, com sede na rua Felisberto Soares nº 55, 409, nesta cidade.</p> <p>ADQUIRENTE: <u>KAREM HELENA KOLODZIEJSKA D'AVILA</u>, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF sob nº 630.326.860-91, carteira de identidade nº 9040201429 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS.</p> <p>VALOR: R\$115.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 960/09, em 18.11.2009.</p> <p>REGISTRADORA: <u>Janice Ione Kiewel</u> R\$ 477,10.</p> <p>Selo: 0093.01.0900002.32510 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.32511 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.32512 - R\$ 0,20; 0093.07.0700016.01750 - R\$ 6,00</p>					

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Canela-RS, sexta-feira, 20 de outubro de 2017.
Total: R\$ 25,60
Certidão 1 página: R\$ 8,30 (0093.01.1600004.69070 = R\$ 1,40)
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0093.01.1600004.69068 = R\$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0093.01.1600004.69069 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-000 - Canela/RS - Fone: (54) 3282 1759