



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		1	5 851
CANELA 12	de setembro	de 19 84	

**IMÓVEL:** UMA ÁREA RURAL de terras de cultura e matos, situada neste município, no lugar denominado BUGRES, zona rural, com a superfície de 170 ha (cento e setenta hectares) mais ou menos e as seguintes confrontações: ao norte, em parte com terras de sucessoras de Rosalina de Andrade Soares, por marcos, e, em parte, por cercas de arame, com terras de Willibaldi Rinaldo Dieterich; ao sul, com terras de Arno Jacoby, de Mansueto Poss, de Aristides Machado e com campos de Sylvio de Andrade Soares (sucessão); a leste, por linha de marcos, com terras da sucessão de Rosalina de Andrade Soares; e, a oeste por uma estrada, também com terras de Willibaldi Rinaldo Dieterich; sendo os limites norte, leste e oeste segundo planta elaborada pelo agrimensor Delcy Silveira, em março de 1950. Certificado de cadastro do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, contendo as seguintes indicações: Código do imóvel - 852 015 005 240; área total - 129,0; fração mín. parc. 3,0; mód. fiscal - 18,0; nº de módulos fiscais - 6,38.

**PROPRIETÁRIA:** ERNANI REIS & CIA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Marçal José dos Santos, 84, CGC 88 210 059/0001-55.

**REGISTRO ANTERIOR:** 8416, livro 3-N, fls. 172, em 11.06.1971.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$1.521,00-  
 Av-1-5851 de 12 de setembro de 1984 Prot. 8694-

Certifico que, pela transcrição nº 8416, livro 3-N, fls. 172, ficou gravado um termo de Preservação de Floresta, averbado em 27.12.1979, numa área de 64,0 hectares no imóvel acima matriculado.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$423,00-  
 R-2-5851 de 12 de setembro de 1984 Prot. 8694-

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, fls. 96/97, livro 74, sot nº 7302, em 24.08.1984, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

**TRANSMITENTE:** ERNANI REIS & CIA LTDA., acima mencionada.

**ADQUIRENTE:** MADEIREIRA CRUZ DE MALTA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Augusto Pestana, 347, CGC 87 851 697/0001-92.

**VALOR:** Cr\$ 3.400.000,00, elevado para efeitos fiscais a Cr\$ ..... 30.000.000,00. Certidão Negativa de Débito, protocolo nº 419046.02/ - 155/84. A transmitente apresentou certidão Negativa de inexistência de multas, em decorrência de infração à Legislação Florestal (Lei nº 4771, de 15.09.1965), datada de 09.09.1984.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$59.679,00-  
 R-3-5851 de 10 de julho de 1986 Prot. 11151

CONTINUA NO VERSO -