



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

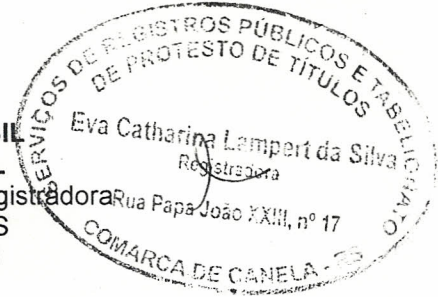
Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

7892 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS. 1	MATRÍCULA 7892
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
CANELA, 02 de abril de 1991				
<p>IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, situado nesta cidade, na Rua Constantino Fernandez Raymundo, constituído do LOTE 18, QUADRA - 2-A, do Loteamento Central, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Constantino Fernandez Raymundo, Ignácio Saturnino de Moraes, Juçgens Hübbe, Teixeira Soares, Dom Pedro II e Almirante Barroso, com a área de 300,00m², à qual correspondem as seguintes medidas lineares e confrontações ou limites: 10,00m na frente a leste, com o alinhamento da Rua Constantino Fernandez Raymundo, lado dos números pares; 10,00m no fundo, a oeste, com o lote 1; 30,00m no lado norte, com o lote 19; e 30,00m no lado sul, com o lote 17 e dista 30,00m da esquina formada, ao norte, com a Rua Ignácio Saturnino de Moraes.</p> <p>PROPRIETÁRIO: FLAVIO ARTHUR SASSEN, brasileiro, divorciado, médico, - domiciliado e residente em Porto Alegre, CPF 001 398 140-68.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-1-7315, livro 2-RG, fl.01, de 19-09-1988, do Registro de Imóveis desta Comarca.</p> <p>Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i></p> <p>R-1-7892 de 02 de abril de 1991 Prot.14736</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 113, sob nº 11026, fls.92/93, em 12-12-1990, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.</p> <p>TRANSMISSÃO: FLAVIO ARTHUR SASSEN, acima qualificada.</p> <p>ADQUIRENTE: ANTONIO NATAL DE CASTILHOS, comerciante, casado, em data anterior à vigência da Lei 6515, de 26-12-77, com Dorvalina Manuel - Lopes de Castilhos, pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF097 904 200-30.</p> <p>VALOR: Cr\$ 60.000,00- efeitos fiscais Cr\$ 272.820,00</p> <p>Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i></p>				
<p>R-2-7892 de 22 de agosto de 1997 Prot.20344</p> <p>TÍTULO: Penhora.</p> <p>CREDORES: MIGUEL BEZZI, brasileiro, casado, comerciante aposentado, CPF 048 090 960-04 e ELSA BEZZI, brasileira, casada, do lar, CPF 009 321 520-67, residentes e domiciliados na Várzea Grande, município de - Grorudo-RS.</p> <p>DEVEDOR: ANTONIO NATAL DE CASTILHOS, qualificado no R-1-7892 desta - matrícula.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, processo nº 96-Execução, datado de 30.05.1997, expedido pelo Cartório Judicial desta - Comarca e assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito d/Comarca.</p> <p>VALOR: R\$ 12.775,92.</p> <p>OBJETO: O imóvel d/matricula.</p> <p>DEPOSITÁRIO: ANTONIO NATAL DE CASTILHOS.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 45,20</p> <p>Av-3-7892 de 24 de maio de 2010 Prot.35522</p> <p>Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Marcio Vandir Colombo.</p>				

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

02 abril 1991

FLS.

1v

MATRICULA

7.892

por procuração de Dorvalina Manoel Lopes de Castilhos, datado de 20.05.2010, para fazer constar que Dorvalina Manoel Lopes de Castilhos encontra-se cadastrada no CPF sob nº 692.719.840-72, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$47,10.

Selo: 0093.01.0900002.45199 - R\$0,20; 0093.01.0900002.45200 - R\$0,20; 0093.04.0700016.01960 - R\$0,50

R-4-7892 de 24 de maio de 2010 Prot.35522

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 217, fls. 088/089, sob nº 20256, em 21.05.2010, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: ANTÔNIO NATAL DE CASTILHOS, portador da carteira de identidade nº 1024175513 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 097.904.200-30, e sua mulher DORVALINA MANOEL LOPES DE CASTILHOS, portadora da carteira de identidade nº 5050963684 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 692.719.840-72, ele empresário, ela do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, nº 75.

ADQUIRENTE: VALDECI ALBERTO COLOMBO, brasileiro, contabilista, portador da carteira de identidade nº 7028586795 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 446.347.570-87, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Inácio Saturnino de Moraes, nº 183.

VALOR: R\$35.000,00 - Avaliação R\$39.918,00. Pago ITBI, conforme guia nº 399/10, em 21.05.2010.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$207,10.

Selo: 0093.01.0900002.45201 - R\$0,20; 0093.01.0900002.45202 - R\$0,20; 0093.06.0700016.02907 - R\$4,00

Av-5-7892 de 17 de agosto de 2010 Prot.35870

Procede-se esta averbação em cumprimento à Determinação contida no ofício nº 60/2010, datado de 11.08.2010, expedido pela Vara Judicial desta Comarca, assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Vara, para cancelar o R-2-7892, desta matrícula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Isaura de Lima Poni R\$ 42,90.

Selo: 0093.01.1000002.06585 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.06586 - R\$ 0,20; 0093.04.0700016.02158 - R\$ 0,50

R-6-7892 de 17 de junho de 2011 Prot.37202

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Com Utilização do FGTS do Comprador/Devedor, assinado na cidade de Gramado, RS, em 07.06.2011.

TRANSMITENTE: VALDECI ALBERTO COLOMBO, nacionalidade brasileira, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade RG 7028586795 SJS/RS, e do CPF 446.347.570-87, residente e domiciliado na Rua Inácio de Moraes, 195, Fundos, Lot Central, nesta cidade.

ADQUIRENTE: GIANI APARECIDA DA ROSA MATEUS, nacionalidade brasileira, divorciada, aux escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade CNH 011113315502 CNH/RS e do CPF 659.046.480-49, residente e domiciliada na Rua Constantino Raymundo, 260, APTO 01, Lot Central, nesta cidade.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

7.892
 MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	FL.	MATRÍCULA
CANELA, 02 de abril de 1991	2	7.892

VALOR: R\$ 40.000,00. Avaliado em R\$ 41.989,74. Pago ITBI, conforme guia nº 507/11, em 14.06.2011.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Coluna de Lima Bosa R\$ 25,50.
 Selo: 0093.01.1000002.45820 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.45821 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.04259 - R\$ 4,00

R-7-7892 de 17 de junho de 2011 Prot.37202

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

DEVEDORA FIDUCIANTE: GIANI APARECIDA DA ROSA MATEUS, qualificada no R-6-7892, desta matrícula.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-6-7892, desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 61.162,08.

JUROS: Taxa Anual de Juros: Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5941%.

PRAZO: 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 07.07.2011.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Coluna de Lima Bosa R\$ 33,00.
 Selo: 0093.01.1000002.45822 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.45823 - R\$ 0,20; 0093.07.0700016.02836 - R\$ 6,00

Av-8-7832 de 18 de junho de 2012 Prot.39027

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Giane Aparecida da Rosa Mateus, datado de 13.06.2012, para retificar nos termos do artigo 213, § 1º, da LRP, o seu nome para Giane Aparecida da Rosa Mateus.

REGISTRADORA: Coluna de Lima Bosa R\$52,70.
 Selo: 0093.01.1200001.00772 - R\$0,25; 0093.01.1200001.00773 - R\$0,25; 0093.04.0700016.03956 - R\$0,60

Av-9-7892 de 18 de junho de 2012 Prot.39027

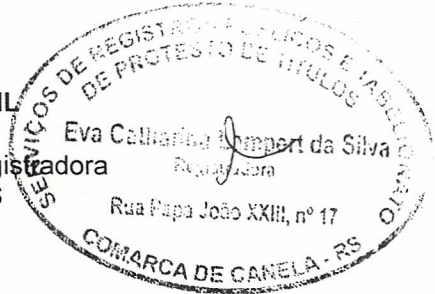
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Giane Aparecida da Rosa Mateus, datado de 13.06.2012, para fazer constar que no ano de 2012, concluiu uma edificação em alvenaria, compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias com 63,33m² de área construída, situada na RUA CONSTANTINO FERNANDES RAYMUNDO, número 260, tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 166/12, datada de 12.06.2012. Deixa de ser apresentada a CND, do INSS, sob as penas da Lei, por se tratar de construção com os requisitos do art. 44, do Decr. 738/93. Atribuído à edificação o valor estimativo de R\$ 60.000,00.

REGISTRADORA: Coluna de Lima Bosa R\$79,10

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:


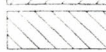


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	FL.	MATRICULA
CANELA, 02 de abril de 1991	2v	7.892

<p>Selo: 0093.01.1200001.00774 - R\$0,25; 0093.01.1200001.00775 - R\$0,25; 0093.07.0700016.03883 - R\$7,25</p> <p>Av-10-7892 de 03 de junho de 2013 Prot.40729</p> <p>Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, assinado nesta cidade, datado 22.05.2013, para cancelar o R-7-7892 desta matrícula.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <u>Carine de Lima Boer</u> R\$ 50,30.</p> <p>Selo: 0093.01.1200001.51383 - R\$0,30; 0093.04.0700016.05015 - R\$0,70</p>	
<p>R-11-892 de 03 de junho de 2013 Prot.40729</p> <p>COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, assinado nesta cidade, datado 22.05.2013.</p> <p>TRANSMITENTE: GIANI APARECIDA DA ROSA MATEUS, brasileira, divorciada, professora, portadora da carteira de identidade CNH 01113315502 DETRAN/RS, e do CPF 659.046.480-49, residente e domiciliada na Rua Constantino Raymundo, 260, Apto 1, Centro, nesta cidade.</p> <p>ADQUIRENTE: NATALIA DA SILVA AMERICO, brasileira, solteira, empresária, maior, portadora da carteira de identidade RG 1113279622 SSP/RS, e do CPF 030.456.270-05, residente e domiciliada na Rua Constantino F. Rainundo, 337, Centro, nesta cidade.</p> <p>VALOR: R\$ 225.000,0. Pago ITBI, conforme guia nº 564/2013, em 28.05.2013.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <u>Carine de Lima Boer</u> R\$ 825,20.</p> <p>Selo: 0093.01.1200001.51384 - R\$0,30; 0093.08.0700016.01635 - R\$10,85</p>	
<p>R-12-7892 de 03 de junho de 2013 Prot.40729</p> <p>TÍTULO: Alienação Fiduciária.</p> <p>DEVEDORA FIDUCIANTE: NATALIA DA SILVA AMERICO, qualificada no R-11-7892 desta matrícula.</p> <p>CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-11-7892 desta matrícula.</p> <p>VALOR DA DÍVIDA: R\$ 200.000,00.</p> <p>JUROS: Taxa de Juros ao ano: Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500%.</p> <p>PRAZO: 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 22.06.2013.</p> <p>GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.</p> <p>CONDICÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido</p>	

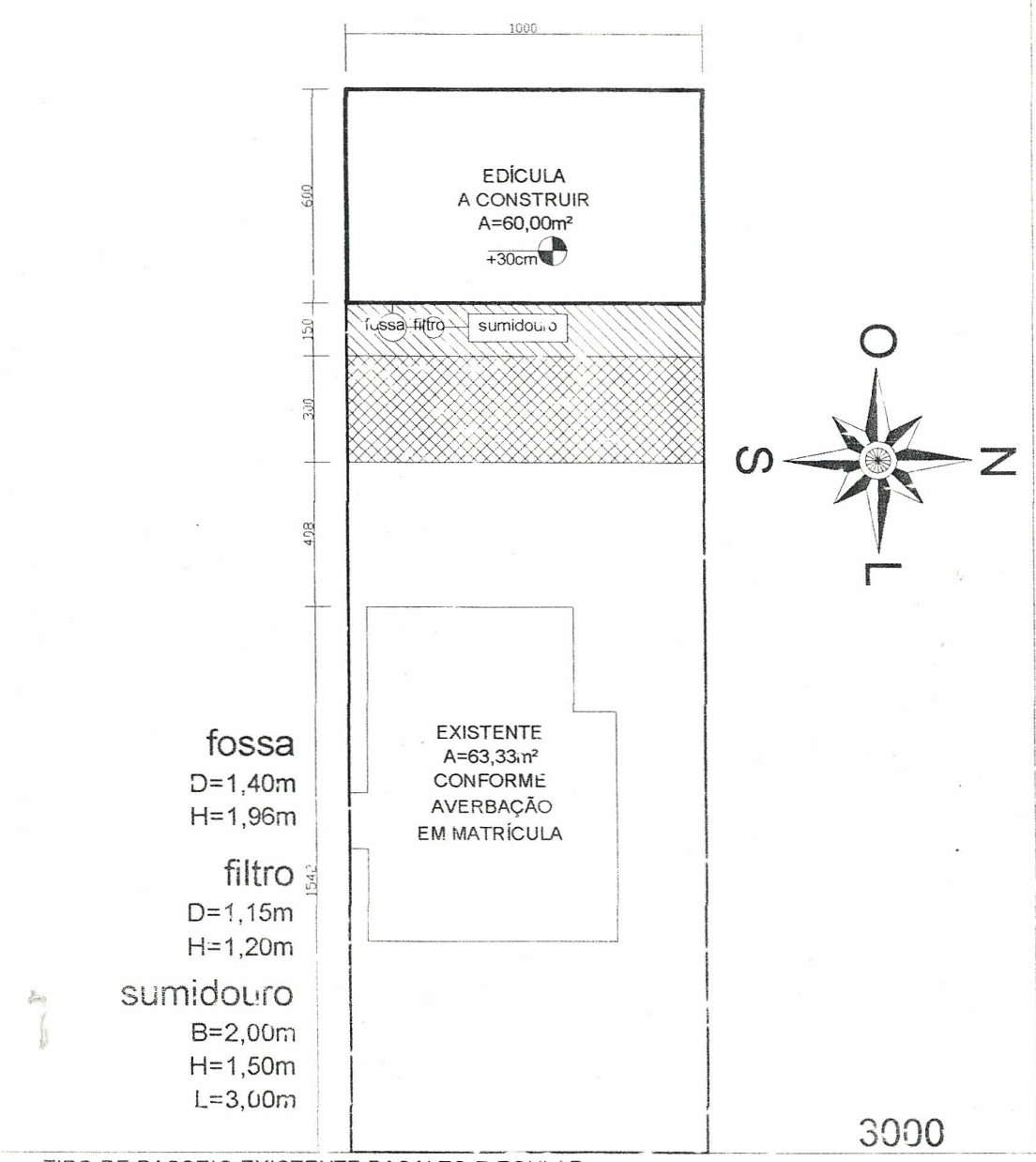
CONTINUA A FOLHAS 3

-  APP(5,0%) = 15,00 m²
-  TP(15%) = 45,00 m²

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

RUA IGNÁCIO SATURNINO DE MORAES



TIPO DE PASSEIO EXISTENTE: BASALTO REGULAR

ZERO REBAIXO MEIO FIO-3,00m

RUA CONSTANTINO FERNANDES RAYMUNDO

SITUAÇÃO LOCALIZAÇÃO-AREA DE PRESERVAÇÃO

ENDEREÇO	RUA CONSTANTINO F. RAYMUNDO, Nº 260	AREA DO TERRENO	300,00 m²	DATA	DEZEMBRO/2013
PROPRIETÁRIO	NATÁLIA DA SILVA AMÉRICO <i>Natalia da S Américo</i>	ESCALA	1:200		
RESP. TÉCNICO CREA 67.627	JORGE LUIS PANDORO				